《湛江临港工业园二期（临港产业园）控制性详细规划》LG0101、LG0136地块调整草案批前公示

根据《广东省城乡规划条例》的有关规定，现将以下控规调整进行批前公示，公开征询意见，欢迎广大市民参与。

湛江市自然资源局
2022年8月24日

一、规划基本情况

1、项目位置

本次调整分为LG0101和LG0136两个地块。LG0101地块位于玉湛高速东侧，LG0136地块位于湖光路南侧，涉及调整地块面积为6838.44平方米。

2、修编内容

（1）将LG0101-1地块用地性质由防护绿地（G2）调整为加油加气站用地（B41）；

（2）将LG0136-1地块用地性质由二类居住用地（R21）调整为防护绿地（G2）；

（3）调整后，LG0101-1地块的容积率为1.0，建筑密度为30%，绿地率为30%，建筑高度为20米；规划区内防护绿地面积不变。

二、公示时间

2022年8月24日至2022年9月22日（公示时间为30天）

三、公示方式

1、现场公示：湛江市麻章区人民政府公示栏及项目现场

2、网络公示：湛江市麻章区政府门户网站：http://www.zjmazhang.gov.cn/。

四、反馈方式

1、信函反馈：广东省湛江市麻章区瑞云中路72号湛江市麻章区自然资源局（邮编524094，办公电话2707811）；

2、网络反馈：请发邮件到我局批前公示意见反馈邮箱（zjsmzqzrzyj@163.com）；

3、有效反馈期限：信件邮戳日或电子邮件提交时间不应超过反馈期限最后一天的24:00，逾期视为无效意见。

4、反馈需知：反馈意见必须注明真实姓名、联系电话、联系地址、邮政编码，如反馈信息不准确、不完整，导致无法核实有关情况的视为无效。

湛江市自然资源局
2022年8月24日

调整前土地利用规划图

调整后土地利用规划图

图例

R21 二类居住用地	U31 消防设施用地	现状道路	调整范围线
A33 中小学用地	G1 公园绿地	规划道路	加油加气站
B41 加油加气站用地	G2 防护绿地	现状高压线	
E22 环卫设施用地	E1 水域	权属范围线	

调整前后地块控制指标一览表

	地块编码	用地性质代码	用地名称	土地使用兼容性	用地面积（m²）	计容建筑面积（m²）	容积率	建筑密度（%）	绿地率（%）	建筑高度（m）	机动车停车位配建标准	配套设施	备注
调整前	LG0101-1	G2	防护绿地	——	3419.22	——	——	——	——	——	——	——	
	LG0136-1	R21	二类居住用地	B1	3419.22	9573.82	2.8	25	30	80	1.0个/100m²住宅建筑面积	——	
调整后	LG0101-1	B41	加油加气站用地	——	3419.22	3419.22	1.0	30	30	20	——	——	二级加油站
	LG0136-1	G2	防护绿地	——	3419.22	——	——	——	——	——	——	——	