《太平森工产业园（首期）控制性详细规划》SG0105地块局部修编（草案）批前公示

根据《中华人民共和国城乡规划法》和《广东省城乡规划条例》的规定，现对《太平森工产业园（首期）控制性详细规划》SG0105地块局部修编（草案）进行公示，公开征询意见，欢迎广大市民参与。

一、规划基本情况

（一）调整背景

太平镇内的太平森工产业园是麻章区发展的有效载体，规划有林浆纸产业区、生物新材料区、林板家具产业区、印刷包装产业区、物流产业区和综合服务配套区等六大产业区，正加快发展步伐，大力引商，企业项目相继进入并建成投产。为满足太平镇太平森工产业园日益增长的货运交通需求所带来的用油需求，迫切需要新增建设加油加气站，规划拟在太平镇中心镇区北侧、太平森工产业园内，684县道北侧的地段建设加油加气站1处，解决周边居民和过往车辆用油难的问题，方便区域内群众、企业的生产生活。

（二）修编内容

（1）将SG0105-02地块用地性质由三类工业用地（M3）调整为加油加气站用地（B41），容积率为1.0，建筑密度为22%，绿地率为30%，建筑限高为20米；

（2）将SG0105-03地块用地性质由三类工业用地（M3）调整为防护绿地（G2）；

（3）对SG0105地块东侧的规划路进行优化微调。

二、公告说明

（一）公示期限：2023年5月17日至2023年6月15日（公示时间为30天）；

（二）公示方式：地块现场和湛江市麻章区人民政府网站；

（三）反馈方式：

1、信函反馈：请至件湛江市麻章区瑞云中路72号麻章区自然资源局（邮编524094，办公电话2707811）；

2、网络反馈：请发送邮件到我局批前公示意见反馈邮箱（zjsmzqzrzyj@163.com）。

（四）反馈须知：

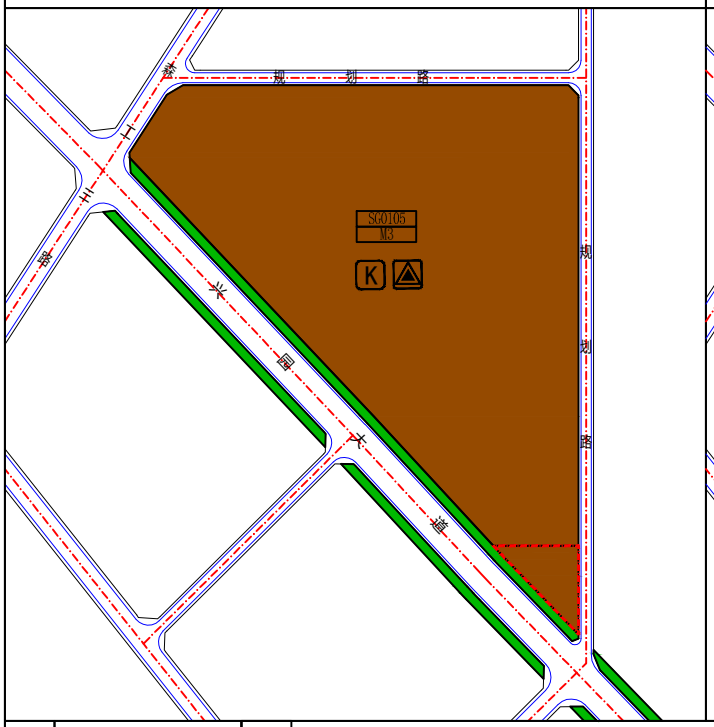
1、有效反馈期限：信件邮戳日或电子邮件提交时间不应超过反馈期限最后一天的24:00，逾期视为无效意见。

2、反馈需知：反馈意见必须注明规划名称及真实姓名、联系电话、联系地址、邮政编码，如反馈信息不准确、不完整，导致无法核实有关情况的视为无效。

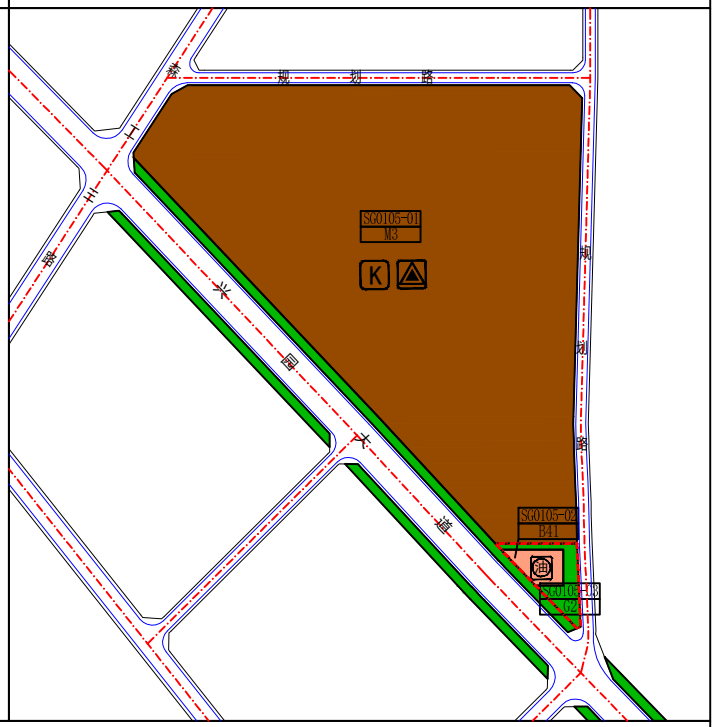
湛江市麻章区自然资源局

2023年5月17日

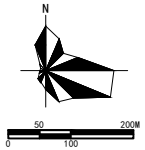
修编前土地利用规划图



修编后土地利用规划图



风玫瑰



图例

- M3 三类工业用地
- B41 加油加气站用地
- G2 防护绿地
- 规划道路
- 修编范围线
- 通信综合机房
- 开关房
- 加油加气站

修编前规划地块控制指标表

地块编码	用地性质代码	用地名称	土地使用兼容性	用地面积（m²）	计容建筑面（m²）	容积率	建筑系数（%）	建筑密度（%）	绿地率（%）	建筑限高（m）	配套设施	机动车停车位配建标准	备注
SG0105	M3	三类工业用地	——	352235.51	422682.61	1.2	45	——	20	24	开关房、通信综合机房	0.3个/100m²建筑面积	

修编后规划地块控制指标表

地块编码	用地性质代码	用地名称	土地使用兼容性	用地面积（m²）	计容建筑面（m²）	容积率	建筑系数（%）	建筑密度（%）	绿地率（%）	建筑限高（m）	配套设施	机动车停车位配建标准	备注
SG0105-01	M3	三类工业用地	——	335471.31	402565..57	1.2	45	——	20	24	开关房、通信综合机房	0.3个/100m²建筑面积	
SG0105-02	B41	加油加气站用地	——	4091.71	4091.71	1.0	——	30	30	20	——	0.3个/100m²建筑面积	二级加油站
SG0105-03	G2	防护绿地	——	5172.86	——	——	——	——	——	——	——	——	