

广东省人民政府

粤府土审（16）〔2023〕11号

广东省人民政府关于湛江市麻章区麻章镇2023年度第二批次城镇建设用地的批复

湛江市人民政府：

《湛江市自然资源局关于审批湛江市麻章区麻章镇2023年度第二批次城镇建设用地的请示》（湛自然资（管制）〔2023〕52号）收悉，现批复如下：

一、同意湛江市麻章区麻章镇2023年度第二批次使用20.7844公顷城镇建设用地，即同意你市将麻章镇笃豪经济联合社、冯家塘上村冯家塘上经济合作社和冯家塘下村冯家塘下经济合作社属下的集体农用地20.7844公顷（耕地7.5900公顷（全部为旱地）、园地9.8883公顷、林地1.2300公顷（含可调整地类0公顷）、其他农用地2.0761公顷）转为建设用地并办理征地手续。上述20.7844公顷用地由当地人民政府按照土地利用总体规划和城乡规划确定的用途供应，用于城镇建设。

二、请你市人民政府督促麻章区人民政府按照《中华人民共和国土地管理法》有关规定，严格履行征地批后实施程序，及时

足额支付补偿费用，安排被征地农民的社会保障费用，落实安置措施，妥善解决好被征地农民的生产和生活，保证原有生活水平不降低，长远生计有保障。征地补偿安置不落实的，不得动工用地。

三、请你市人民政府负责落实补充耕地。督促补充耕地责任单位认真按照补充耕地方案，补充数量相等、质量相当的耕地，落实建设占用耕地耕作层土壤剥离利用。

四、严格按照国家有关规定征收新增建设用地土地有偿使用费及相关税费。



公开方式：主动公开

抄送：国家自然资源督察广州局，财政部广东监管局，省财政厅，省自然资源厅，省人力资源和社会保障厅，省农业农村厅，国家税务总局广东省税务局，省林业局。