

《湛江市麻章区湖光镇373省道北侧地块控制性详细规划》草案批前公示

公示说明

根据《中华人民共和国城乡规划法》和《广东省城乡规划条例》的规定，现对《湛江市麻章区湖光镇373省道北侧地块控制性详细规划》（草案）进行批前公示，公开征询意见，欢迎广大市民参与。

一、规划基本情况

（一）规划背景

麻章区湖光镇幼教资源紧缺与需求矛盾突出，为促进湖光镇学前教育发展，改善湖光镇幼儿园办学条件，提高学前教育幼儿入园率，麻章区拟在湖光镇373省道北侧规划新建一所幼儿园，项目已立项并纳入2023年第2批新增专项债券资金需求项目，按照资金使用要求，须今年动工建设。由于该项目地块尚未有控规覆盖，急需编制该地块控制性详细规划。根据《广东省人民政府关于加快推进全省国土空间规划工作的通知（粤府函[2019]353号）》和《湛江市控制性详细规划管理实施细则（试行）》的相关要求，编制本次规划。

（二）规划范围

规划地块位于麻章区湖光镇373省道北侧，地块北面紧邻湖光第一中学，规划总用地面积5899.31平方米。

（三）土地利用规划

规划地块全部规划为幼儿园用地（080404），建设15班幼儿园。

二、公示说明

（一）公示时间：2023年8月8日至2023年9月6日；

（二）公示方式：地块现场和湛江市麻章区人民政府网站；

（三）反馈方式：

1、信函反馈：请至件湛江市麻章区瑞云中路72号麻章区自然资源局（邮编：524094，办公电话：0759-2707811）；

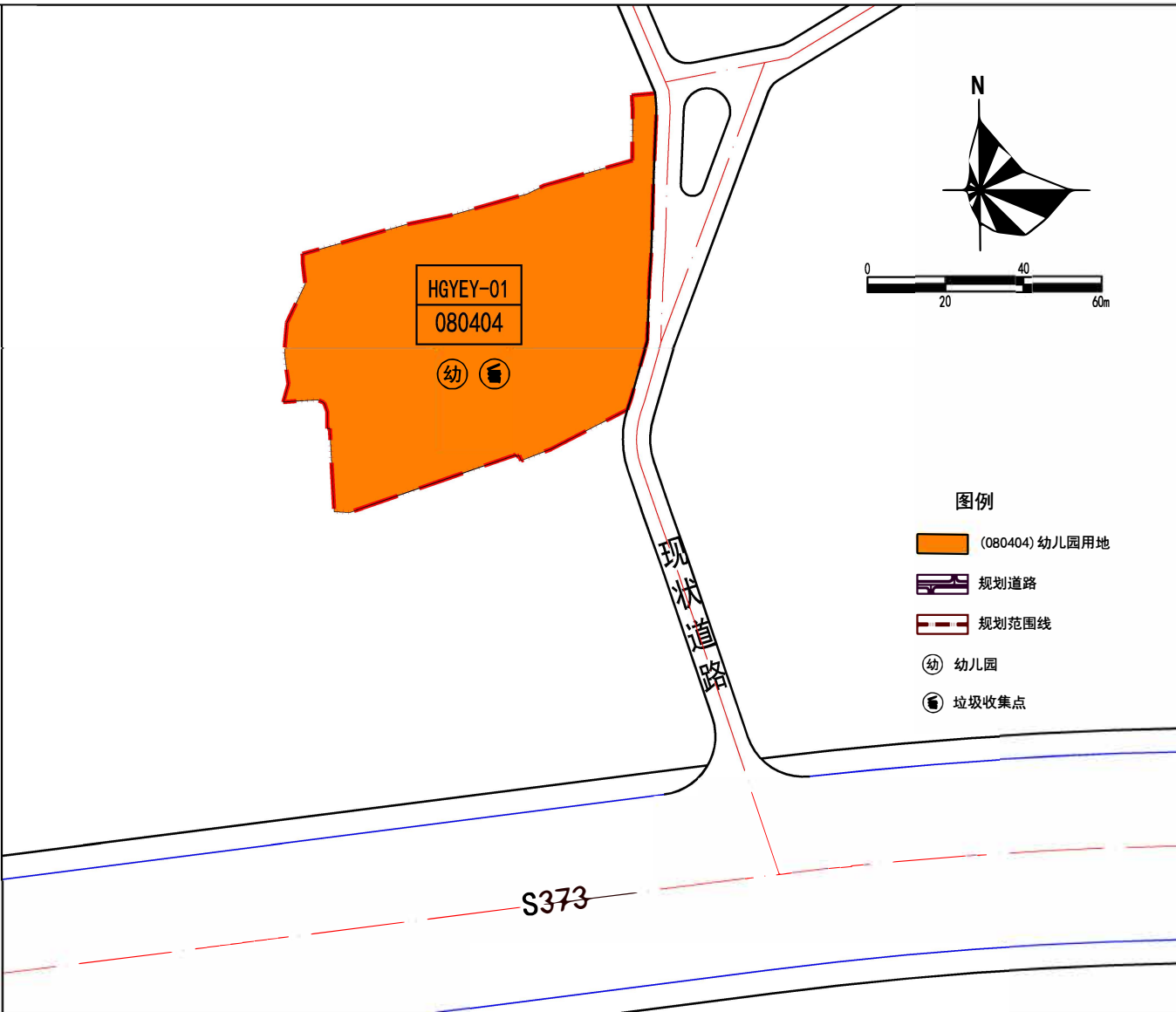
2、网络反馈：请发邮件到我局批前公示意见反馈邮（zjsmzqzrzyj@163.com）；

（四）反馈须知：

1、有效反馈期限：2023年8月8日至2023年9月6日，信件邮戳日或电子邮箱提交时间不应超过反馈期限最后一天的24:00，逾期视为无效，不予参考。

2、反馈须知：反馈意见必须注明规划名称以及真实姓名、联系方式、联系地址、邮政编码，如反馈信息不准确或不完整，导致无法核实有关情况的视为无效。

湛江市麻章区自然资源局
2023年8月8日



地块控制指标表

地块编码	用地性质代码	用地性质名称	土地使用兼容性	用地面积(m²)	地面以上计容建筑面积(m²)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(m)	停车位		配套设施		备注
										机动车	非机动车	公共服务	市政服务	
HGYEY-01	080404	幼儿园用地	——	5899.31	7079.17	1.2	35	30	24	0.5个/100m² 建筑面积	0.3个/100m² 建筑面积	幼儿园(15班)	垃圾收集点	