

标定地价公示信息表

市县名称：湛江市区

地价期日：2023/1/1

序号	标准宗地编码	标准宗地名称	标准宗地位置	用途	权利类型	用地面积 (平方米)	容积率	开发程度	建设情况	设定使用年限	各用途比例	标定地价（元/平方米）							备注		
												综合楼面地价	综合地面价	首层商服楼面价	地上商服楼面价	商务金融楼面价	住宅楼面价	地下商业楼面价	所在级别	所在图幅	图号
1	440800G060100201	湛江润炜文具有限公司	湛江市霞山区华港小区、地块编号为3-1-1号	工业用地	国有建设用地使用权	20000.02	0.77	五通一平	已建成	工业用地50年	工业用地100.00%	--	630	--	--	--	--	--	工业Ⅱ级	11	1
2	440800G060100301	湛江港洋水产有限公司	湛江市霞山区机场路38号	工业用地	国有建设用地使用权	23250	0.8	五通一平	已建成	工业用地50年	工业用地100.00%	--	599	--	--	--	--	--	工业Ⅲ级	3	2
3	440800G060100401	广东诺科冷暖设备有限公司	湛江市麻章区金康西路以南、新快路以东、振和路以北	工业用地	国有建设用地使用权	28257.73	2	五通一平	已建成	工业用地50年	工业用地100.00%	--	586	--	--	--	--	--	工业Ⅳ级	10	3
4	440800G060100601	湛江奥威制冷设备有限公司	湛江市麻章区合流路	工业用地	国有建设用地使用权	31644.76	0.33	五通一平	已建成	工业用地50年	工业用地100.00%	--	575	--	--	--	--	--	工业Ⅲ级	9	4
5	440800G060100801	湛江市经纬网厂	湛江经济技术开发区民安街道三角路口“调军湖”渔网工业城三号	工业用地	国有建设用地使用权	16905.2	0.8	五通一平	已建成	工业用地50年	工业用地100.00%	--	523	--	--	--	--	--	工业Ⅳ级	14	5
6	440800G060100901	中科（广东）炼化有限公司	湛江经济技术开发区东海岛疏港大道以北	工业用地	国有建设用地使用权	49400	1.2	五通一平	已建成	工业用地50年	工业用地100.00%	--	568	--	--	--	--	--	工业Ⅲ级	13	6
7	440800G060101001	广东新宏基信息技术有限公司	湛江市坡头区龙头镇邓屋管理区后头村委会廉坡公路西侧	工业用地	国有建设用地使用权	12563.75	2	五通一平	在建	工业用地50年	工业用地100.00%	--	370	--	--	--	--	--	工业Ⅳ级	19	7
8	440800G060101101	湛江市裕达泡沫制品有限公司	湛江坡头区官渡镇工业园	工业用地	国有建设用地使用权	16000	1.6	五通一平	已建成	工业用地50年	工业用地100.00%	--	389	--	--	--	--	--	工业Ⅳ级	20	8
9	440800G060101201	广东能生生物科技有限公司	湛江奋勇高新区首期工业园区金边路与裕廊路交叉口以西北	工业用地	国有建设用地使用权	67545.06	2	五通一平	已建成	工业用地50年	工业用地100.00%	--	234	--	--	--	--	--	工业Ⅷ级	16	9
10	440800G060400101	湛江华成煤气有限公司	湛江市霞山区临港工业园湖光路以南、宝石路东侧	工业用地	国有建设用地使用权	10553.33	1.2	五通一平	已建成	工业用地50年	工业用地100.00%	--	656	--	--	--	--	--	工业Ⅰ级	12	10
11	440800G060101301	广东优康精细化工有限公司	东海岛石化产业园纬一路以北、经一路以东	工业用地	国有建设用地使用权	83334.13	1.2	五通一平	在建	工业用地50年	工业用地100.00%	--	555	--	--	--	--	--	工业Ⅲ级	15	11
12	440800G060101401	五星电器	湛江坡头区官渡镇工业园	工业用地	国有建设用地使用权	71771.33	1.5	五通一平	已建成	工业用地50年	工业用地100.00%	--	379	--	--	--	--	--	工业Ⅳ级	20	12
13	440800G060101501	宝建钢结构（湛江）有限公司	湛江奋勇高新区首期工业园区文莱路与东盟中路交叉口以西北	工业用地	国有建设用地使用权	59832.44	2	五通一平	已建成	工业用地50年	工业用地100.00%	--	224	--	--	--	--	--	工业Ⅷ级	16	13
14	440800G060101601	湛江市隆都食品有限公司	湛江市奋勇经济区工业园内华侨南路与创业东路交叉口以东南	工业用地	国有建设用地使用权	33367.38	1.6	五通一平	已建成	工业用地50年	工业用地100.00%	--	242	--	--	--	--	--	工业Ⅷ级	16	14
15	440800S050100101	民大环宇天地	湛江市霞山区人民大道南45号	商服用地	国有建设用地使用权	10562.97	6.04	五通一平	已建成	商服用地40年	零售商业用地40.57%，商务金融用地49.89%，地下商业用地9.54%	2543	15350	13419	2852	1941	--	1836	商服Ⅰ级	1	15
16	440800S050100201	印象汇	湛江市赤坎区椹川大道376号	商服用地	国有建设用地使用权	25706.5	1.32	五通一平	已建成	商服用地40年	零售商业用地73.58%，地下商业用地26.42%	5999	7890	13401	4873	--	--	3137	商服Ⅰ级	5	16
17	440800S050500301	财富中心	湛江市人民大道中28号	商服用地	国有建设用地使用权	3443.5	5	五通一平	已建成	商服用地40年	商务金融用地100.00%	2224	11119	--	--	2224	--	--	商服Ⅱ级	2	17
18	440800S050500401	财富汇	湛江市经济技术开发区乐山路27号	商服用地	国有建设用地使用权	7839.3	9.4	五通一平	已建成	商服用地40年	商务金融用地100.00%	2340	21986	--	--	2340	--	--	商服Ⅰ级	4	18
19	440800S050500501	城市尚品	湛江经济技术开发区人民大道中	商服用地	国有建设用地使用权	6960.2	5.01	五通一平	已建成	商服用地40年	商务金融用地100.00%	2357	11812	--	--	2357	--	--	商服Ⅰ级	4	19
20	440800S050500601	祺祥大厦	湛江市人民大道中45号	商服用地	国有建设用地使用权	3500	5.49	五通一平	已建成	商服用地40年	商务金融用地100.00%	1854	10178	--	--	1854	--	--	商服Ⅱ级	4	20
21	440800S050500701	上景中心	湛江市经济技术开发区乐金路19号	商服用地	国有建设用地使用权	23708	3	五通一平	已建成	商服用地40年	零售商业用地20.19%，商务金融用地79.81%	2289	6866	9230	5742	1415	--	--	商服Ⅱ级	4	21

序号	标准宗地编码	标准宗地名称	标准宗地位置	用途	权利类型	用地面积 (平方米)	容积率	开发程度	建设情况	设定使用年限	各用途比例	标定地价（元/平方米）							备注		
												综合楼 面地价	综合地 面价	首层商服 楼面价	地上商服 楼面价	商务金融 楼面价	住宅楼 面价	地下商业 楼面价	所在级别	所在图幅	图号
22	440800S050500901	君至壹号	湛江市霞山区机场路12号	商服用地	国有建设用地使用权	4380.17	4.5	五通一平	已建成	商服用地40年	商务金融用地100.00%	1257	5657	--	--	1257	--	--	商服Ⅲ级	3	22
23	440800S050501101	湛江商务大厦	湛江市赤坎区体育北路15号	商服用地	国有建设用地使用权	19280	2.44	五通一平	已建成	商服用地40年	商务金融用地100.00%	2452	5981	--	--	2452	--	--	商服Ⅱ级	4	23
24	440800H050108301	怡福国际	湛江市霞山区人民大道南28号	商住混合用地	国有建设用地使用权	10756	6.51	五通一平	已建成	住宅用地70年；商服用地40年	住宅用地28.38%，零售商业用地48.22%，商务金融用地13.83%，地下商业用地9.56%	2189	14246	11591	1932	2053	2224	1385	住宅Ⅱ级 商服Ⅱ级	1	24
25	440800H050508401	荣盛中央广场	湛江市经济技术开发区海滨大道北6号	商住混合用地	国有建设用地使用权	117876.93	6.09	五通一平	已建成	住宅用地70年；商服用地40年	住宅用地26.22%，零售商业用地26.54%，商务金融用地42.48%，地下商业用地4.77%	3097	18853	12111	4145	2012	3155	3499	住宅Ⅰ级 商服Ⅰ级	4	25
26	440800H050508501	达智华府	麻章区金康东路38号	商住混合用地	国有建设用地使用权	34417.24	3.4	五通一平	在建	住宅用地70年；商服用地40年	住宅用地98.64%，零售商业用地1.36%	1531	5199	4755	4755	--	1487	--	住宅Ⅲ级 商服Ⅲ级	9	26
27	440800H050508601	万和·御澜湾	海东新区金湾路以南、育园路以西	商住混合用地	国有建设用地使用权	16047.87	3.45	五通一平	在建	住宅用地70年；商服用地40年	住宅用地41.37%，零售商业用地4.95%，商务金融用地53.68%	1342	4626	4090	2018	751	2027	--	住宅Ⅲ级 商服Ⅳ级	17	27
28	440800H070100201	荣基财富广场	湛江市霞山区海滨大道南28号	商住混合用地	国有建设用地使用权	10723.29	3.76	五通一平	已建成	住宅用地70年；商服用地40年	住宅用地86.70%，零售商业用地13.30%	3704	13927	12473	7524	--	3118	--	住宅Ⅰ级 商服Ⅱ级	2	28
29	440800H070100301	绿茵家园	湛江市霞山区海滨大道二路18号	商住混合用地	国有建设用地使用权	1666.52	4.75	五通一平	已建成	住宅用地70年；商服用地40年	住宅用地80.00%，零售商业用地20.00%	3289	15619	13791	5781	--	2667	--	住宅Ⅰ级 商服Ⅱ级	2	29
30	440800H070100401	后海名门	湛江市霞山区海滨大道南54号	商住混合用地	国有建设用地使用权	6662.9	5.68	五通一平	已建成	住宅用地70年；商服用地40年	住宅用地78.21%，零售商业用地4.39%，商务金融用地17.40%	2976	16912	11910	11910	2215	2644	--	住宅Ⅰ级 商服Ⅱ级	2	30
31	440800H070100501	海洋花园	湛江市霞山区观海路183号	商住混合用地	国有建设用地使用权	3477.78	3.85	五通一平	已建成	住宅用地70年；商服用地40年	住宅用地90.91%，零售商业用地9.09%	4194	16146	14777	14777	--	3136	--	住宅Ⅰ级 商服Ⅱ级	2	31
32	440800H070100601	滨海园	湛江市赤坎区观海北路1号	商住混合用地	国有建设用地使用权	54858.3	2.75	五通一平	已建成	住宅用地70年；商服用地40年	住宅用地78.70%，零售商业用地21.30%	5498	15101	12697	6680	--	5178	--	住宅Ⅰ级 商服Ⅰ级	6	32
33	440800H070100701	海天一色	湛江市霞山区解放东路4号	商住混合用地	国有建设用地使用权	5708	5.99	五通一平	已建成	住宅用地70年；商服用地40年	住宅用地89.27%，零售商业用地10.73%	3102	18577	12328	7552	--	2566	--	住宅Ⅱ级 商服Ⅰ级	1	33
34	440800H070100801	城市广场	湛江市霞山区民享西四路27号	商住混合用地	国有建设用地使用权	13080	7.06	五通一平	已建成	住宅用地70年；商服用地40年	住宅用地47.81%，零售商业用地29.54%，商务金融用地12.55%，地下商业用地10.10%	3236	22846	13571	4009	2309	2472	2512	住宅Ⅱ级 商服Ⅰ级	1	34
35	440800H070100901	国贸新天地	湛江市霞山区人民大道南50号	商住混合用地	国有建设用地使用权	12995.1	7.09	五通一平	已建成	住宅用地70年；商服用地40年	住宅用地58.32%，零售商业用地23.20%，商务金融用地15.84%，地下商业用地2.63%	2812	19932	13245	3473	2414	2553	2327	住宅Ⅱ级 商服Ⅱ级	1	35
36	440800H070101001	万洲花园二期	湛江市霞山区人民大道南72号	商住混合用地	国有建设用地使用权	8171.2	5.4	五通一平	已建成	住宅用地70年；商服用地40年	住宅用地98.16%，零售商业用地1.84%	2736	14765	12590	12590	--	2552	--	住宅Ⅱ级 商服Ⅱ级	1	36

序号	标准宗地编码	标准宗地名称	标准宗地位置	用途	权利类型	用地面积 (平方米)	容积率	开发程度	建设情况	设定使用年限	各用途比例	标定地价（元/平方米）							备注		
												综合楼面地价	综合地面价	首层商服楼面价	地上商服楼面价	商务金融楼面价	住宅楼面价	地下商业楼面价	所在级别	所在图幅	图号
37	440800H070101101	鑫利雅居	湛江市霞山区海滨大道南35号	商住混合用地	国有建设用地使用权	3210.01	5.62	五通一平	已建成	住宅用地70年； 商服用地40年	住宅用地81.81%， 零售商业用地5.22%， 商务金融用地12.97%	2825	15868	10744	10744	1918	2464	—	住宅Ⅱ级 商服Ⅱ级	2	37
38	440800H070101201	建实碧绿花园二期	湛江市霞山区菴塘路9号	商住混合用地	国有建设用地使用权	16777.2	3.5	五通一平	已建成	住宅用地70年； 商服用地40年	住宅用地97.32%， 零售商业用地2.68%	2817	9858	9524	5393	—	2746	—	住宅Ⅱ级 商服Ⅱ级	2	38
39	440800H070101301	金祥花园	湛江市霞山区海滨大道南23号	商住混合用地	国有建设用地使用权	21961.32	4.48	五通一平	已建成	住宅用地70年； 商服用地40年	住宅用地90.62%， 零售商业用地9.38%	2838	12707	10922	4744	—	2641	—	住宅Ⅱ级 商服Ⅱ级	2	39
40	440800H070101401	汇景名都	湛江市经济技术开发区菴华路20号	商住混合用地	国有建设用地使用权	23643	3.75	五通一平	已建成	住宅用地70年； 商服用地40年	住宅用地87.20%， 零售商业用地12.80%	3582	13434	12025	7846	—	2957	—	住宅Ⅱ级 商服Ⅱ级	2	40
41	440800H070101501	鼎盛广场	湛江市人民大道南116号	商住混合用地	国有建设用地使用权	39209.883	3.02	五通一平	已建成	住宅用地70年； 商服用地40年	住宅用地67.26%， 零售商业用地14.22%， 地下商业用地18.52%	4858	14651	14285	6481	—	3352	4221	住宅Ⅱ级 商服Ⅰ级	2	41
42	440800H070101601	新宇大厦	湛江市霞山区人民大道南81号	商住混合用地	国有建设用地使用权	4402	5.5	五通一平	已建成	住宅用地70年； 商服用地40年	住宅用地82.63%， 零售商业用地17.37%	3307	18189	14059	5849	—	2773	—	住宅Ⅱ级 商服Ⅰ级	3	42
43	440800H070101701	兴顺华庭	湛江市人民大道中	商住混合用地	国有建设用地使用权	8565.6	4.43	五通一平	已建成	住宅用地70年； 商服用地40年	住宅用地84.65%， 零售商业用地15.35%	2969	13144	11452	4381	—	2713	—	住宅Ⅱ级 商服Ⅱ级	3	43
44	440800H070101801	水木清华	湛江市霞山区人民大道中6号之一	商住混合用地	国有建设用地使用权	27400	3.73	五通一平	已建成	住宅用地70年； 商服用地40年	住宅用地95.81%， 零售商业用地4.19%	3104	11568	11803	5970	—	2979	—	住宅Ⅱ级 商服Ⅱ级	2	44
45	440800H070102001	金色华庭	湛江市霞山区人民大道以西， 金碧花园10、11号楼以北	商住混合用地	国有建设用地使用权	3414.15	5.81	五通一平	已建成	住宅用地70年； 商服用地40年	住宅用地93.14%， 零售商业用地6.86%	2709	15728	8424	8424	—	2287	—	住宅Ⅱ级 商服Ⅱ级	3	45
46	440800H070102101	汇景豪庭一期	湛江市人民大道中20号	商住混合用地	国有建设用地使用权	22838.47	5.04	五通一平	已建成	住宅用地70年； 商服用地40年	住宅用地93.05%， 零售商业用地6.95%	2997	15103	10282	3564	—	2955	—	住宅Ⅱ级 商服Ⅱ级	2	46
47	440800H070102201	银地绿洲	湛江市霞山区上坡东路1号	商住混合用地	国有建设用地使用权	39307.36	3.3	五通一平	已建成	住宅用地70年； 商服用地40年	住宅用地98.14%， 零售商业用地1.86%	3381	11157	10855	6509	—	3322	—	住宅Ⅱ级 商服Ⅱ级	2	47
48	440800H070102301	江南世家一期	湛江经济技术开发区海滨大道中43号	商住混合用地	国有建设用地使用权	51257.8	3.5	五通一平	已建成	住宅用地70年； 商服用地40年	住宅用地94.14%， 零售商业用地5.86%	3385	11847	10201	5911	—	3228	—	住宅Ⅱ级 商服Ⅱ级	4	48
49	440800H070102401	人和春天	湛江经济技术开发区三号河沟 北侧、龙平路西	商住混合用地	国有建设用地使用权	77058.6	2.56	五通一平	已建成	住宅用地70年； 商服用地40年	住宅用地88.77%， 零售商业用地11.23%	3773	9642	10029	4092	—	3733	—	住宅Ⅱ级 商服Ⅰ级	4	49
50	440800H070102501	澳海城	湛江开发区海滨大道中131号	商住混合用地	国有建设用地使用权	89072.54	3	五通一平	已建成	住宅用地70年； 商服用地40年	住宅用地98.04%， 零售商业用地1.96%	4097	12290	9652	5399	—	4071	—	住宅Ⅱ级 商服Ⅰ级	4	50
51	440800H070102601	南国豪苑三期	湛江市人民大道以东、 文东路以南	商住混合用地	国有建设用地使用权	81803.99	3.26	五通一平	已建成	住宅用地70年； 商服用地40年	住宅用地92.24%， 零售商业用地7.76%	4280	13940	9106	5053	—	4215	—	住宅Ⅱ级 商服Ⅱ级	4	51
52	440800H070102701	御景珺庭	湛江经济技术开发区文保公园 东侧，文保河南侧， 文东路北侧	商住混合用地	国有建设用地使用权	49192.49	3	五通一平	已建成	住宅用地70年； 商服用地40年	住宅用地95.54%， 零售商业用地4.46%	3772	11315	9190	9190	—	3519	—	住宅Ⅱ级 商服Ⅱ级	4	52
53	440800H070102801	西粤京基城一期	湛江市人民大道西、 体育北路以南、 体育南路以北	商住混合用地	国有建设用地使用权	83930.6	3.49	五通一平	已建成	住宅用地70年； 商服用地40年	住宅用地81.25%， 零售商业用地3.74%， 商务金融用地15.01%	3602	12583	10851	7110	2520	3641	—	住宅Ⅱ级 商服Ⅱ级	5	53
54	440800H070102901	顺江帝景城一期	湛江市赤坎区体育南路35号	商住混合用地	国有建设用地使用权	49419.73	3	五通一平	已建成	住宅用地70年； 商服用地40年	住宅用地98.18%， 零售商业用地1.82%	4313	12937	8412	8412	—	4237	—	住宅Ⅱ级 商服Ⅱ级	4	54

序号	标准宗地编码	标准宗地名称	标准宗地位置	用途	权利类型	用地面积 (平方米)	容积率	开发程度	建设情况	设定使用年限	各用途比例	标定地价（元/平方米）							备注		
												综合楼面地价	综合地面价	首层商服楼面价	地上商服楼面价	商务金融楼面价	住宅楼面价	地下商业楼面价	所在级别	所在图幅	图号
55	440800H070103001	御景名城	湛江市赤坎区海滨六路3号之六	商住混合用地	国有建设用地使用权	71978	3. 2	五通一平	已建成	住宅用地70年；商服用地40年	住宅用地94. 59%，零售商业用地5. 41%	4121	13201	11835	8433	—	3874	—	住宅Ⅱ级商服Ⅱ级	4	55
56	440800H070103101	天润御海湾	湛江市赤坎区体育北路2号	商住混合用地	国有建设用地使用权	69987. 47	3. 64	五通一平	已建成	住宅用地70年；商服用地40年	住宅用地61. 90%，零售商业用地4. 77%，商务金融用地33. 33%	3399	12357	11944	6823	2538	3598	—	住宅Ⅰ级商服Ⅰ级	4	56
57	440800H070103201	荣基翠堤湾二期	湛江市赤坎区军民路6号	商住混合用地	国有建设用地使用权	32030	3. 06	五通一平	已建成	住宅用地70年；商服用地40年	住宅用地91. 74%，零售商业用地5. 96%，商务金融用地2. 30%	4247	12973	15498	10699	2203	3879	—	住宅Ⅰ级商服Ⅰ级	6	57
58	440800H070103301	海湾郦都一期	湛江市赤坎区华田路2号	商住混合用地	国有建设用地使用权	36067. 93	2. 98	五通一平	已建成	住宅用地70年；商服用地40年	住宅用地91. 94%，零售商业用地8. 06%	3229	9615	8516	2862	—	3261	—	住宅Ⅱ级商服Ⅱ级	6	58
59	440800H070103401	华盛家园	赤坎百园路东段（百姓东一路北面）	商住混合用地	国有建设用地使用权	28848	3. 18	五通一平	已建成	住宅用地70年；商服用地40年	住宅用地76. 42%，零售商业用地23. 58%	3434	10930	8944	5126	—	2912	—	住宅Ⅱ级商服Ⅱ级	5	59
60	440800H070103601	德祥花园	湛江市赤坎区百园路28号	商住混合用地	国有建设用地使用权	7054	6. 65	五通一平	已建成	住宅用地70年；商服用地40年	住宅用地83. 10%，零售商业用地3. 30%，商务金融用地13. 60%	2336	15539	7018	7018	1206	2335	—	住宅Ⅱ级商服Ⅱ级	5	60
61	440800H070103701	华盛新城	湛江市赤坎区海田路5号	商住混合用地	国有建设用地使用权	84233. 1	3. 38	五通一平	已建成	住宅用地70年；商服用地40年	住宅用地93. 18%，零售商业用地6. 82%	2991	10121	10110	5401	—	2815	—	住宅Ⅱ级商服Ⅱ级	7	61
62	440800H070103801	华德力雍景城	湛江市赤坎区海北路43号	商住混合用地	国有建设用地使用权	44163. 1	4. 41	五通一平	已建成	住宅用地70年；商服用地40年	住宅用地95. 86%，零售商业用地4. 14%	2762	12181	6239	6239	—	2612	—	住宅Ⅱ级商服Ⅱ级	7	62
63	440800H070103901	幸福花苑二期（幸福汇鑫园）	湛江市赤坎区民生路16-20号	商住混合用地	国有建设用地使用权	6174. 1	8. 86	五通一平	已建成	住宅用地70年；商服用地40年	住宅用地86. 12%，零售商业用地13. 88%	2461	21807	8398	3676	—	2266	—	住宅Ⅱ级商服Ⅱ级	7	63
64	440800H070104001	东方豪庭	湛江市赤坎区金城二横路2号	商住混合用地	国有建设用地使用权	24220. 09	3. 5	五通一平	已建成	住宅用地70年；商服用地40年	住宅用地95. 27%，零售商业用地4. 73%	2708	9488	6302	2008	—	2743	—	住宅Ⅱ级商服Ⅱ级	7	64
65	440800H070104101	保利原景花园	湛江市霞山区人民大道南	商住混合用地	国有建设用地使用权	75092. 47	3. 5	五通一平	已建成	住宅用地70年；商服用地40年	住宅用地95. 94%，零售商业用地4. 06%	2761	9661	9376	5613	—	2640	—	住宅Ⅲ级商服Ⅱ级	1	65
66	440800H070104201	海湾新城	湛江市霞山区人民东二路5号	商住混合用地	国有建设用地使用权	4019	5. 85	五通一平	已建成	住宅用地70年；商服用地40年	住宅用地77. 78%，零售商业用地22. 22%	2939	17186	10853	6346	—	1966	—	住宅Ⅲ级商服Ⅱ级	1	66
67	440800H070104301	泰汇广场	湛江市霞山区工农路23号	商住混合用地	国有建设用地使用权	31716. 06	3. 47	五通一平	已建成	住宅用地70年；商服用地40年	住宅用地96. 99%，零售商业用地3. 01%	2660	9218	9544	9544	—	2447	—	住宅Ⅲ级商服Ⅱ级	1	67
68	440800H070104401	鸿翔苑	湛江市霞山区建新西路5号	商住混合用地	国有建设用地使用权	5289	3. 52	五通一平	已建成	住宅用地70年；商服用地40年	住宅用地87. 49%，零售商业用地12. 51%	2711	9542	8207	8207	—	1925	—	住宅Ⅲ级商服Ⅱ级	1	68
69	440800H070104501	明润城市花园	湛江市霞山区解放西路27号	商住混合用地	国有建设用地使用权	18713. 9	4. 5	五通一平	已建成	住宅用地70年；商服用地40年	住宅用地90. 28%，零售商业用地9. 72%	2552	11492	11812	4964	—	2292	—	住宅Ⅲ级商服Ⅱ级	1	69
70	440800H070104601	荣福·万年红商厦	湛江市霞山区解放西路22号	商住混合用地	国有建设用地使用权	8497. 56	6. 84	五通一平	已建成	住宅用地70年；商服用地40年	住宅用地68. 91%，零售商业用地31. 09%	2182	14919	12296	3064	—	1784	—	住宅Ⅲ级商服Ⅱ级	1	70
71	440800H070104701	东新华庭	湛江市霞山区社坛路9号	商住混合用地	国有建设用地使用权	6452	3. 57	五通一平	已建成	住宅用地70年；商服用地40年	住宅用地87. 68%，零售商业用地12. 32%	3178	11352	9142	9142	—	2341	—	住宅Ⅲ级商服Ⅱ级	1	71
72	440800H070104801	荣福雅轩	湛江市霞山区荷花东路6号	商住混合用地	国有建设用地使用权	5771	3	五通一平	已建成	住宅用地70年；商服用地40年	住宅用地92. 61%，零售商业用地7. 39%	2634	7902	7043	7043	—	2282	—	住宅Ⅲ级商服Ⅱ级	1	72
73	440800H070104901	泰华轩	湛江市霞山区椹川大道南27号	商住混合用地	国有建设用地使用权	14107	2. 87	五通一平	已建成	住宅用地70年；商服用地40年	住宅用地93. 95%，零售商业用地6. 05%	2759	7928	11512	11512	—	2195	—	住宅Ⅲ级商服Ⅱ级	1	73

序号	标准宗地编码	标准宗地名称	标准宗地位置	用途	权利类型	用地面积 (平方米)	容积率	开发程度	建设情况	设定使用年限	各用途比例	标定地价（元/平方米）							备注		
												综合楼面地价	综合地面价	首层商服楼面价	地上商服楼面价	商务金融楼面价	住宅楼面价	地下商业楼面价	所在级别	所在图幅	图号
74	440800H070105001	百合家园	湛江市霞山区椹川大道南168号	商住混合用地	国有建设用地使用权	11090.3	4.76	五通一平	已建成	住宅用地70年；商服用地40年	住宅用地93.71%，零售商业用地0.74%，地下商业用地5.55%	2257	10737	6917	3839	—	2150	1606	住宅Ⅱ级商服Ⅱ级	3	74
75	440800H070105201	金科世家	湛江市霞山区椹川大道南81号	商住混合用地	国有建设用地使用权	41170	2.32	五通一平	已建成	住宅用地70年；商服用地40年	住宅用地92.56%，零售商业用地7.44%	3055	7094	7229	7229	—	2720	—	住宅Ⅲ级商服Ⅱ级	3	75
76	440800H070105401	中基新城	湛江市霞山区棠林路5号	商住混合用地	国有建设用地使用权	15628.27	2.58	五通一平	已建成	住宅用地70年；商服用地40年	住宅用地97.62%，零售商业用地2.38%	2674	6904	8523	8523	—	2532	—	住宅Ⅱ级商服Ⅱ级	3	76
77	440800H070105501	新澳城市花园二期	湛江市霞山区绿塘路115号	商住混合用地	国有建设用地使用权	22178.88	3.62	五通一平	已建成	住宅用地70年；商服用地40年	住宅用地95.22%，零售商业用地4.78%	2906	10516	8261	8261	—	2637	—	住宅Ⅱ级商服Ⅱ级	3	77
78	440800H070105601	城市美林三区	湛江市霞山区棠塘管理区上坡塘村	商住混合用地	国有建设用地使用权	21219	2.36	五通一平	已建成	住宅用地70年；商服用地40年	住宅用地95.39%，零售商业用地4.61%	3692	8699	10434	10434	—	3366	—	住宅Ⅱ级商服Ⅱ级	3	78
79	440800H070105701	雅仕居	湛江市霞山区泉庄路1号	商住混合用地	国有建设用地使用权	12435.7	3.02	五通一平	已建成	住宅用地70年；商服用地40年	住宅用地96.41%，零售商业用地3.59%	3167	9566	10409	10409	—	2897	—	住宅Ⅱ级商服Ⅱ级	3	79
80	440800H070105801	港城星座	湛江经济技术开发区人民大道中61号	商住混合用地	国有建设用地使用权	7660.4	5	五通一平	已建成	住宅用地70年；商服用地40年	住宅用地49.39%，零售商业用地10.95%，商务金融用地39.66%	2667	13335	10795	4271	2152	2725	—	住宅Ⅱ级商服Ⅱ级	4	80
81	440800H070106001	荣福康强居	湛江市赤坎区康强路39号	商住混合用地	国有建设用地使用权	2264.2	5.12	五通一平	已建成	住宅用地70年；商服用地40年	住宅用地84.29%，零售商业用地15.71%	2649	13576	8958	3719	—	2450	—	住宅Ⅱ级商服Ⅱ级	5	81
82	440800H070106101	富虹·上游城	湛江市赤坎区南桥北路1号	商住混合用地	国有建设用地使用权	47777.87	3.78	五通一平	已建成	住宅用地70年；商服用地40年	住宅用地97.52%，零售商业用地2.48%	2620	9914	6634	3418	—	2600	—	住宅Ⅱ级商服Ⅱ级	5	82
83	440800H070106301	帝景金岸B区	湛江市赤坎区海田路128号	商住混合用地	国有建设用地使用权	46335	3	五通一平	已建成	住宅用地70年；商服用地40年	住宅用地96.38%，零售商业用地3.62%	2493	7478	4226	1461	—	2532	—	住宅Ⅲ级商服Ⅲ级	6	83
84	440800H070106501	隆景商住楼	湛江市赤坎区拥军路213号	商住混合用地	国有建设用地使用权	3665.5	3.59	五通一平	已建成	住宅用地70年；商服用地40年	住宅用地97.52%，零售商业用地2.48%	2323	8346	4469	4469	—	2269	—	住宅Ⅲ级商服Ⅲ级	7	84
85	440800H070106601	政泰广场	麻章区（瑞云南路）福民路东街地块	商住混合用地	国有建设用地使用权	4515.17	3.6	五通一平	在建	住宅用地70年；商服用地40年	住宅用地77.78%，零售商业用地22.22%	1620	5832	5054	2056	—	1496	—	住宅Ⅲ级商服Ⅲ级	8	85
86	440800H070106701	蓝天花园	湛江市麻章区瑞云中路50号	商住混合用地	国有建设用地使用权	13221.9	3.55	五通一平	已建成	住宅用地70年；商服用地40年	住宅用地88.27%，零售商业用地11.73%	2026	7195	9433	3377	—	1846	—	住宅Ⅲ级商服Ⅱ级	8	86
87	440800H070106901	碧桂园海湾城	湛江市赤坎区调顺东路西侧、漕杨路北侧	商住混合用地	国有建设用地使用权	260540.49	3.02	五通一平	在建	住宅用地70年；商服用地40年	住宅用地96.93%，零售商业用地3.07%	2935	8875	4980	2490	—	2950	—	住宅Ⅲ级商服Ⅳ级	6	87
88	440800H070107001	鼎能东盟城二期	湛江市赤坎区源珠路3号	商住混合用地	国有建设用地使用权	81313.38	2.8	五通一平	已建成	住宅用地70年；商服用地40年	住宅用地79.57%，零售商业用地20.43%	2614	7318	6267	2782	—	2571	—	住宅Ⅲ级商服Ⅲ级	5	88
89	440800H070107101	兆福苑	湛江市赤坎区南方六横路6号	商住混合用地	国有建设用地使用权	41153.9	3.41	五通一平	已建成	住宅用地70年；商服用地40年	住宅用地93.35%，零售商业用地6.65%	2754	9401	6442	3870	—	2675	—	住宅Ⅲ级商服Ⅲ级	5	89
90	440800H070107201	中晟农林居	湛江市赤坎区农林二路18号	商住混合用地	国有建设用地使用权	3128.54	2.9	五通一平	已建成	住宅用地70年；商服用地40年	住宅用地91.26%，零售商业用地8.74%	2597	7532	5174	5174	—	2350	—	住宅Ⅲ级商服Ⅲ级	7	90
91	440800H070107301	泰瑞名轩	湛江市赤坎区北兴路50号	商住混合用地	国有建设用地使用权	3000.7	3.31	五通一平	已建成	住宅用地70年；商服用地40年	住宅用地96.61%，零售商业用地3.39%	2383	7896	4511	4511	—	2308	—	住宅Ⅲ级商服Ⅲ级	7	91
92	440800H070107401	培华明轩	麻章区富通路以南	商住混合用地	国有建设用地使用权	3366.9	3.28	五通一平	已建成	住宅用地70年；商服用地40年	住宅用地75.61%，零售商业用地24.39%	1747	5730	5217	2666	—	1451	—	住宅Ⅳ级商服Ⅳ级	8	92

序号	标准宗地编码	标准宗地名称	标准宗地位置	用途	权利类型	用地面积 (平方米)	容积率	开发程度	建设情况	设定使用年限	各用途比例	标定地价（元/平方米）							备注		
												综合楼面地价	综合地面价	首层商服楼面价	地上商服楼面价	商务金融楼面价	住宅楼面价	地下商业楼面价	所在级别	所在图幅	图号
93	440800H070107501	五星广场	湛江市麻章区麻赤路2号	商住混合用地	国有建设用地使用权	38442.58	3.6	五通一平	已建成	住宅用地70年； 商服用地40年	住宅用地79.01%， 零售商业用地5.04%， 商务金融用地15.96%	1388	4997	4853	1274	655	1544	—	住宅Ⅲ级 商服Ⅲ级	8	93
94	440800H070107601	敏捷·珑玥台	湛江市麻章区福民西路北侧、银海路东侧	商住混合用地	国有建设用地使用权	14725.51	3.57	五通一平	已建成	住宅用地70年； 商服用地40年	住宅用地84.53%， 零售商业用地3.80%， 商务金融用地11.66%	1468	5238	4454	4454	628	1449	—	住宅Ⅲ级 商服Ⅲ级	8	94
95	440800H070107701	景致华轩	湛江市麻章区金德路	商住混合用地	国有建设用地使用权	3259.4	2.49	五通一平	已建成	住宅用地70年； 商服用地40年	住宅用地94.93%， 零售商业用地5.07%	1925	4792	6847	6847	—	1662	—	住宅Ⅲ级 商服Ⅲ级	9	95
96	440800H070107801	泰安华庭	湛江市麻章区金康中路	商住混合用地	国有建设用地使用权	11308.18	3.63	五通一平	已建成	住宅用地70年； 商服用地40年	住宅用地87.67%， 零售商业用地12.33%	1617	5878	6260	3106	—	1408	—	住宅Ⅲ级 商服Ⅲ级	9	96
97	440800H070107901	恒大绿洲	湛江市坡头区规划海湾南路东鸡咀山路北侧（坡头区鸡咀山公路南油三区停车场北侧）	商住混合用地	国有建设用地使用权	127834.22	3	五通一平	已建成	住宅用地70年； 商服用地40年	住宅用地93.95%， 零售商业用地6.05%	1911	5731	5327	2631	—	1864	—	住宅Ⅳ级 商服Ⅲ级	17	97
98	440800H070108001	碧海金岸花园	湛江市坡头区育园路8号	商住混合用地	国有建设用地使用权	42263.9	3	五通一平	已建成	住宅用地70年； 商服用地40年	住宅用地90.00%， 零售商业用地10.00%	2116	6350	4550	4550	—	1846	—	住宅Ⅲ级 商服Ⅳ级	17	98
99	440800H070108101	碧桂园·城邦花园	湛江市麻章区金康路南侧、潮发路北侧、金园路东侧	商住混合用地	国有建设用地使用权	174851.26	3.1	五通一平	已建成	住宅用地70年； 商服用地40年	住宅用地90.00%， 零售商业用地10.00%	1513	4689	4687	2395	—	1415	—	住宅Ⅴ级 商服Ⅴ级	10	99
100	440800H070108201	荣盛·南亚酃都	湛江市麻章区瑞云北路	商住混合用地	国有建设用地使用权	218997	2.5	五通一平	已建成	住宅用地70年； 商服用地40年	住宅用地98.32%， 零售商业用地1.68%	1272	3180	3858	3858	—	1228	—	住宅Ⅴ级 商服Ⅴ级	9	100
101	440800H070108701	华润·桃源里	湛江市麻章区政通路以南、麻志南路以西	商住混合用地	国有建设用地使用权	91744.46	3.32	五通一平	已建成	住宅用地70年； 商服用地40年	住宅用地96.76%， 零售商业用地3.24%	1393	4617	4481	1940	—	1374	—	住宅Ⅳ级 商服Ⅳ级	8	101
102	440800H070108801	湛江市建实房地产有限公司	湛江市海东新区东旺大道以东、海东中路以北	商住混合用地	国有建设用地使用权	6081.49	3.5	五通一平	在建	住宅用地70年； 商服用地40年	住宅用地35.00%， 零售商业用地22.86%， 商务金融用地42.14%	1580	5528	4489	2472	773	1968	—	住宅Ⅳ级 商服Ⅳ级	17	102
103	440800H070108901	龙湖恩祥·岭南原著	湛江市坡头区海河南路以南、规划路以东	商住混合用地	国有建设用地使用权	36191.38	2.8	五通一平	在建	住宅用地70年； 商服用地40年	住宅用地97.55%， 零售商业用地2.45%	2149	6017	5570	5570	—	2063	—	住宅Ⅳ级 商服Ⅲ级	17	103
104	440800H070109001	中海金地未来城	湛江市霞山区湖光快线以南	商住混合用地	国有建设用地使用权	66423.48	3	五通一平	在建	住宅用地70年； 商服用地40年	住宅用地98.73%， 零售商业用地1.27%	2615	7844	5537	5537	—	2577	—	住宅Ⅲ级 商服Ⅲ级	3	104
105	440800H070109101	景程蓝苑	湛江市坡头区牛角湾路以北、仁海西路以东	商住混合用地	国有建设用地使用权	18002.9	3	五通一平	在建	住宅用地70年； 商服用地40年	住宅用地92.83%， 零售商业用地7.17%	1764	5290	3806	3806	—	1606	—	住宅Ⅵ级 商服Ⅴ级	18	105
106	440800H070109201	恒大外滩	湛江市赤坎区调顺岛调顺东二路以南、漕杨路以西、调顺东一路以北	商住混合用地	国有建设用地使用权	107054.4	3.61	五通一平	在建	住宅用地70年； 商服用地40年	住宅用地52.08%， 零售商业用地4.54%， 商务金融用地43.38%	2242	8103	4134	4134	1000	3112	—	住宅Ⅱ级 商服Ⅳ级	6	106
107	440800H070109301	华邦珑湾二期	湛江市赤坎区调顺路22号	商住混合用地	国有建设用地使用权	87923.83	3.3	五通一平	在建	住宅用地70年； 商服用地40年	住宅用地98.18%， 零售商业用地1.82%	3658	12067	5419	5419	—	3625	—	住宅Ⅰ级 商服Ⅲ级	6	107
108	440800H070109401	金泰园	湛江市麻章区金山二横路北侧、长龙路东侧	商住混合用地	国有建设用地使用权	13389.9	3.1	五通一平	已建成	住宅用地70年； 商服用地40年	住宅用地97.97%， 零售商业用地2.03%	1508	4676	4804	4804	—	1440	—	住宅Ⅳ级 商服Ⅲ级	9	108
109	440800H070109501	湛江海睿投资有限公司	湛江市麻章区疏港大道以东、西城快线以北	商住混合用地	国有建设用地使用权	111623.34	3.17	三通一平	待开发	住宅用地70年； 商服用地40年	住宅用地88.71%， 零售商业用地11.29%	1181	3742	3501	629	—	1251	—	住宅Ⅴ级 商服Ⅴ级	22	109

序号	标准宗地编码	标准宗地名称	标准宗地位置	用途	权利类型	用地面积 (平方米)	容积率	开发程度	建设情况	设定使用年限	各用途比例	标定地价（元/平方米）							备注		
												综合楼面地价	综合地面价	首层商服楼面价	地上商服楼面价	商务金融楼面价	住宅楼面价	地下商业楼面价	所在级别	所在图幅	图号
110	440800H070109601	尚蓝花园	湛江市海东新区湛江奥林匹克体育中心东北侧	商住混合用地	国有建设用地使用权	138038.59	3.07	三通一平	待开发	住宅用地70年； 商服用地40年	住宅用地39.71%， 零售商业用地6.95%， 商务金融用地53.34%	1301	3988	2894	2894	682	1855	--	住宅Ⅳ级 商服Ⅴ级	17	110
111	440800H070109701	湛江润诚房地产开发有限公司	湛江市霞山区湖光快线以南	商住混合用地	国有建设用地使用权	46956.64	2.9	三通一平	待开发	住宅用地70年； 商服用地40年	住宅用地92.41%， 零售商业用地7.59%	2316	6717	4092	4092	--	2171	--	住宅Ⅱ级 商服Ⅱ级	3	111
112	440800Z070100101	金辉煌金阁小区	湛江市霞山区海昌路29号之一	住宅用地	国有建设用地使用权	1669.6	2.4	五通一平	已建成	住宅用地70年	住宅用地100.00%	3515	8436	--	--	--	3515	--	住宅Ⅰ级	2	112
113	440800Z070100301	嘉华城市风景	湛江市赤坎区海北路4号	住宅用地	国有建设用地使用权	7663	3.5	五通一平	已建成	住宅用地70年	住宅用地100.00%	2784	9742	--	--	--	2784	--	住宅Ⅱ级	5	113
114	440800Z070100401	汇景雅居	湛江市坡头区灯塔路27号	住宅用地	国有建设用地使用权	11284.18	3.56	五通一平	已建成	住宅用地70年	住宅用地100.00%	1809	6439	--	--	--	1809	--	住宅Ⅲ级	17	114
115	440800Z070100501	御品蓝湾	湛江市坡头区灯塔路16号	住宅用地	国有建设用地使用权	25195.1	3.59	五通一平	已建成	住宅用地70年	住宅用地100.00%	1758	6315	--	--	--	1758	--	住宅Ⅳ级	17	115
116	440800Z070100601	政通公寓	湛江市麻章区政通西路北侧	住宅用地	国有建设用地使用权	2830.2	2.49	五通一平	已建成	住宅用地70年	住宅用地100.00%	1512	3758	--	--	--	1512	--	住宅Ⅲ级	8	116
117	440800Z070100801	湛江华蓝房地产开发有限公司	湛江市坡头区东城东路以北、创新路以西	住宅用地	国有建设用地使用权	9973	2.2	五通一平	待开发	住宅用地70年	住宅用地100.00%	1690	3718	--	--	--	1690	--	住宅Ⅴ级	18	117
118	440800L080300101	湛江科技学院	湛江教育基地教育一路以东、新坡路以北	公共管理与公共服务用地（教育用地）	国有建设用地使用权	139886.16	1.5	五通一平	已建成	教育用地50年	公共服务用地100.00%	286	429	--	--	--	--	--	公共管理 六级	21	118

注：（1）用地面积为可建设用地面积；
（2）综合楼面地价等于各用途总地价之和除于标准宗地总计容建筑面积； 综合地面地价等于各用途总地价之和除于标准宗地用地面积；首层商服楼面价等于零售商业首层总地价除于零售商业首层计容建筑面积；地上商服楼面价等于地上零售商业总地价除于地上零售商业总计容建筑面积；商务金融楼面价等于商务金融总地价除于商务金融总计容建筑面积；住宅楼面价等于住宅总地价除于住宅总计容建筑面积；地下商业楼面价等于地下零售商业总地价除于地下零售商业总建筑面积；
（3）开发程度“五通一平”即宗地红线外五通（包括通路、通上水、通下水、通电、通讯），宗地红线内场地平整；开发程度“三通一平”即宗地红线外三通（包括通路、通上水、通电），宗地红线内场地平整；
（4）118宗标准宗地的建设情况，4宗为待开发， 12宗为在建，102宗为已建成；
（5）表中级别对应湛江市市区及下辖各镇2019年国有建设用地基准地价级别。