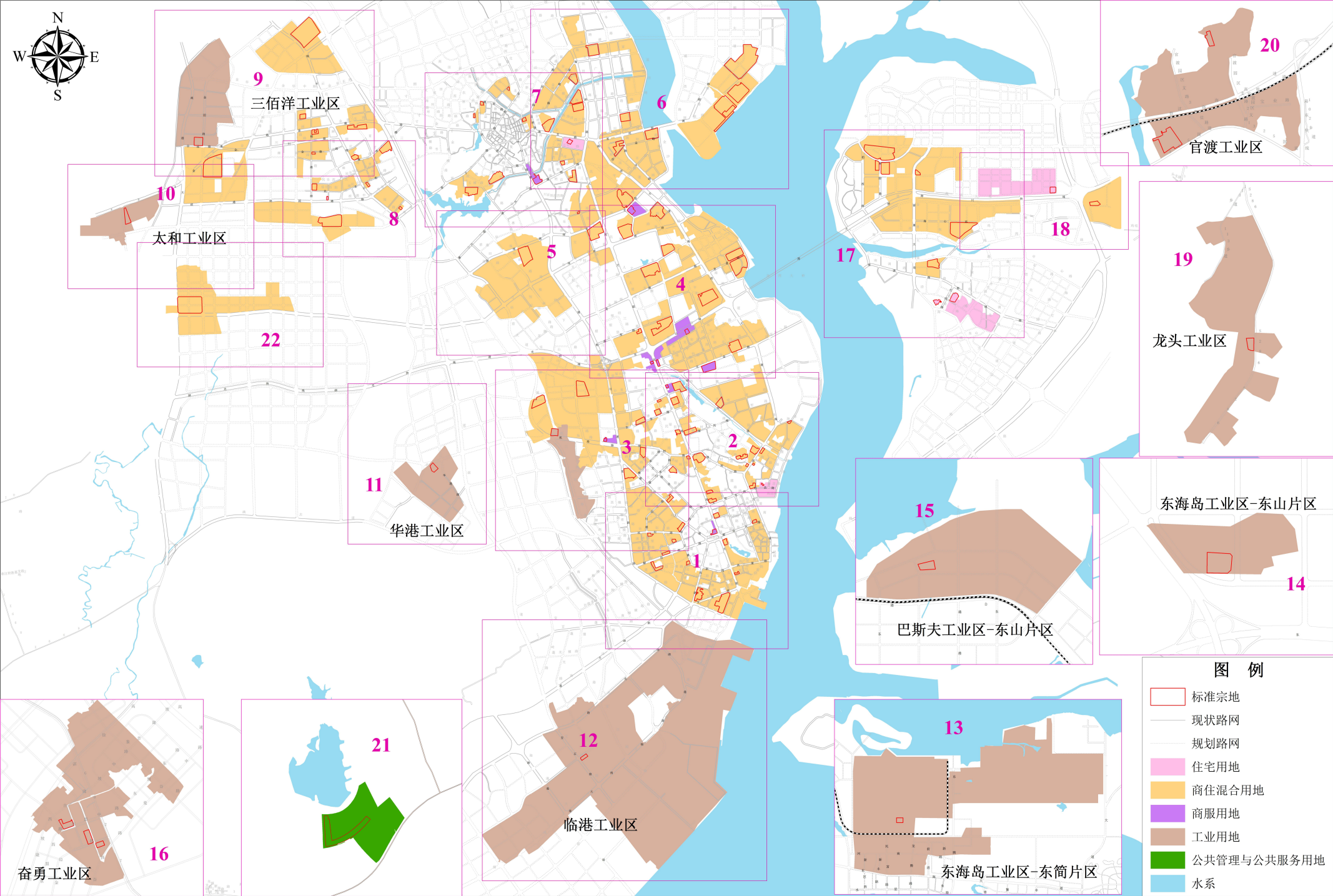
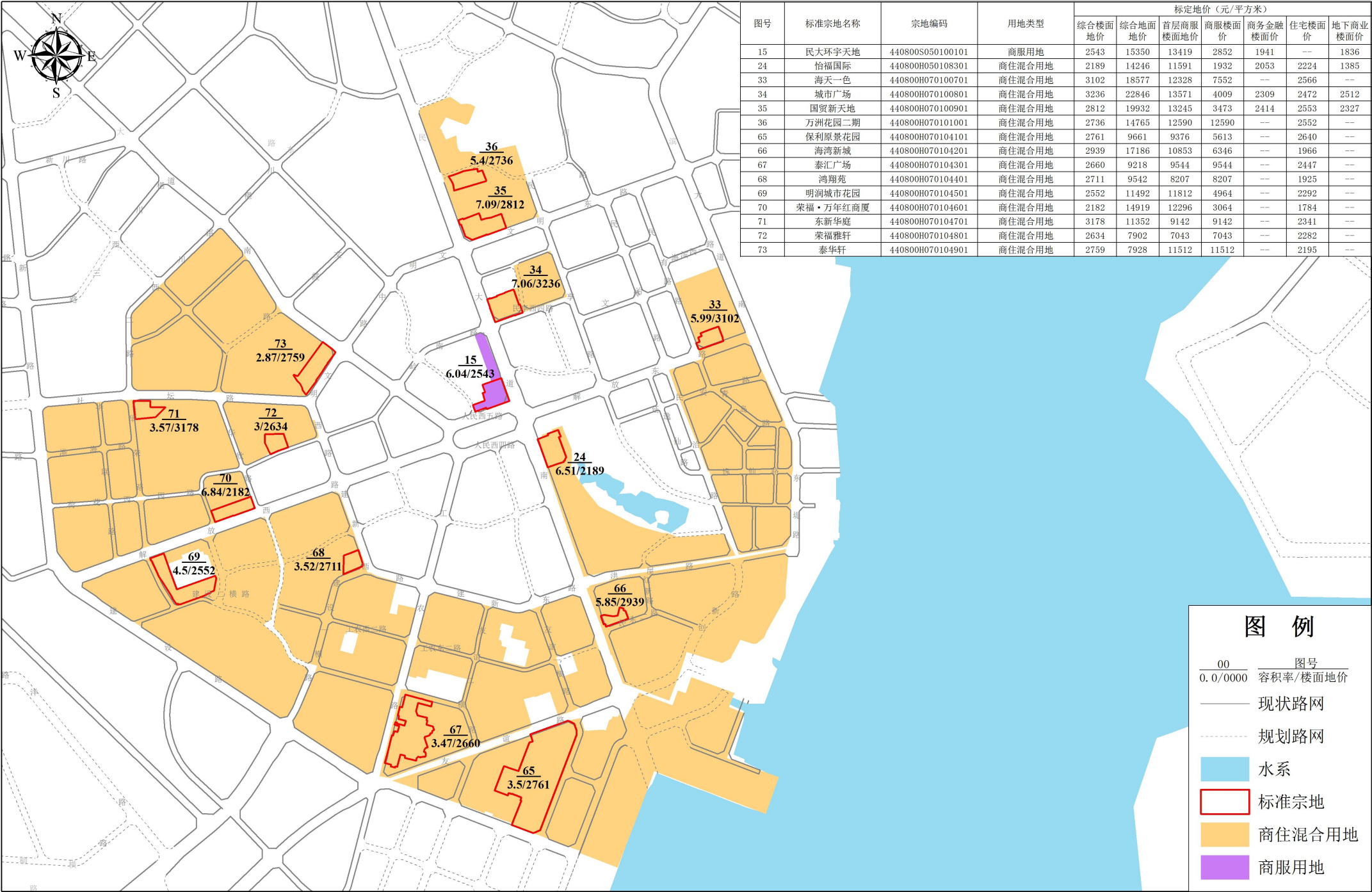


湛江市2023年国有建设用地标定地价更新项目标准宗地与标定区域布设图



湛江市区2023年国有建设用地标定地价更新项目标准宗地与标定区域布设图-分幅图01



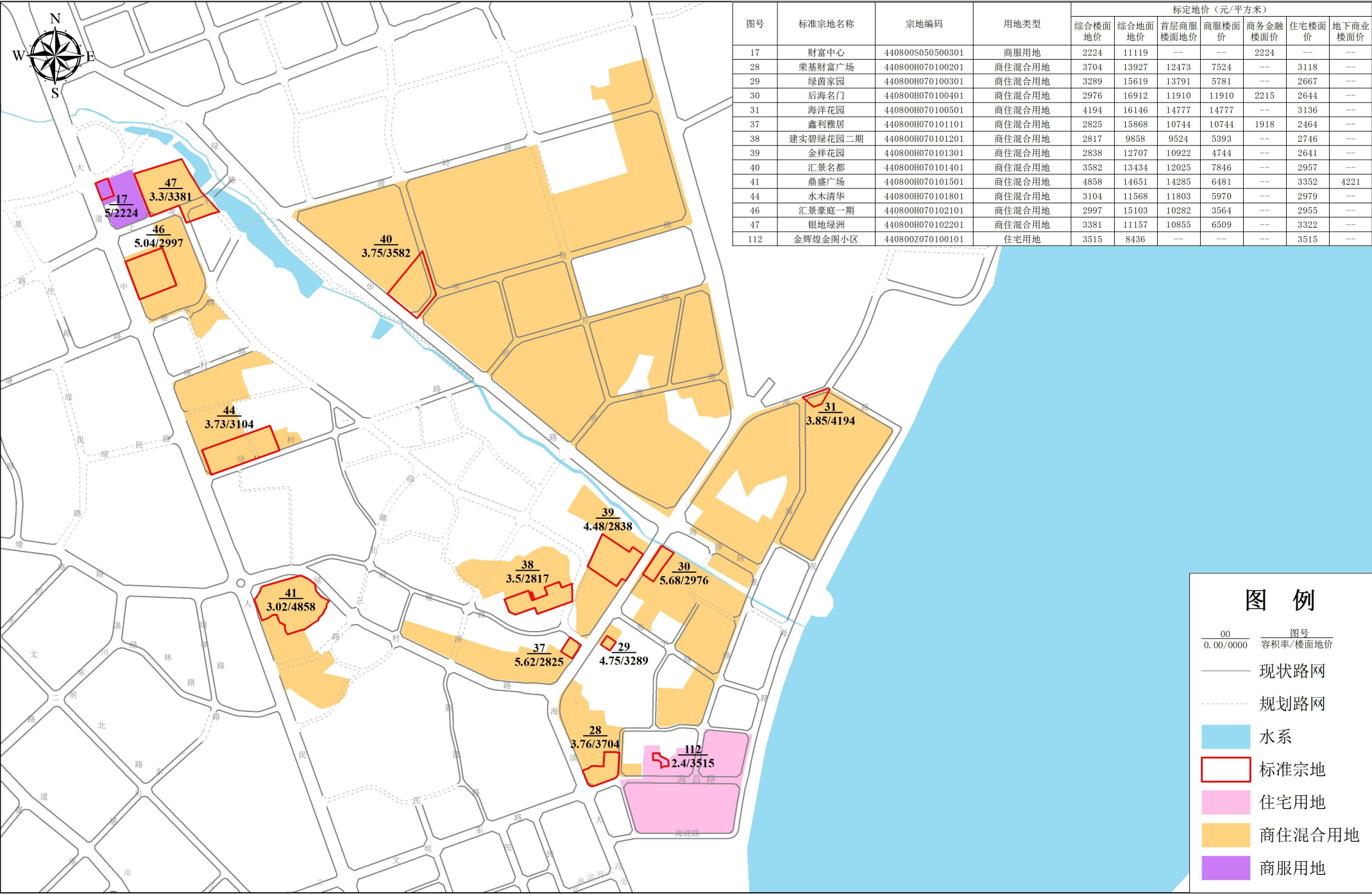
图号	标准宗地名称	宗地编码	用地类型	标定地价（元/平方米）						
				综合楼面 地价	综合地面 楼面地价	首层商服 楼面地价	商服楼面 价	商务金融 楼面价	住宅楼面 价	地下商业 楼面价
15	民大环宇天地	440800S050100101	商服用地	2543	15350	13419	2852	1941	---	1836
24	怡福国际	440800H050108301	商住混合用地	2189	14246	11591	1932	2053	2224	1385
33	海天一色	440800H070100701	商住混合用地	3102	18577	12328	7552	---	2566	---
34	城市广场	440800H070100801	商住混合用地	3236	22846	13571	4009	2309	2472	2512
35	国贸新天地	440800H070100901	商住混合用地	2812	19932	13245	3473	2414	2553	2327
36	万洲花园二期	440800H070101001	商住混合用地	2736	14765	12590	12590	---	2552	---
65	保利原景花园	440800H070104101	商住混合用地	2761	9661	9376	5613	---	2640	---
66	海湾新城	440800H070104201	商住混合用地	2939	17186	10853	6346	---	1966	---
67	泰汇广场	440800H070104301	商住混合用地	2660	9218	9544	9544	---	2447	---
68	鸿翔苑	440800H070104401	商住混合用地	2711	9542	8207	8207	---	1925	---
69	明润城市花园	440800H070104501	商住混合用地	2552	11492	11812	4964	---	2292	---
70	荣福·万年红商厦	440800H070104601	商住混合用地	2182	14919	12296	3064	---	1784	---
71	东新华庭	440800H070104701	商住混合用地	3178	11352	9142	9142	---	2341	---
72	荣福雅轩	440800H070104801	商住混合用地	2634	7902	7043	7043	---	2282	---
73	泰华轩	440800H070104901	商住混合用地	2759	7928	11512	11512	---	2195	---

2000国家大地坐标系

0 187.5 375 750 1,125 1,500 米

制图单位：湛江市自然资源局
广东中地土地房地产评估与规划设计有限公司
制图日期：二〇二四年七月

湛江市区2023年国有建设用地标定地价更新项目标准宗地与标定区域布设图-分幅图02



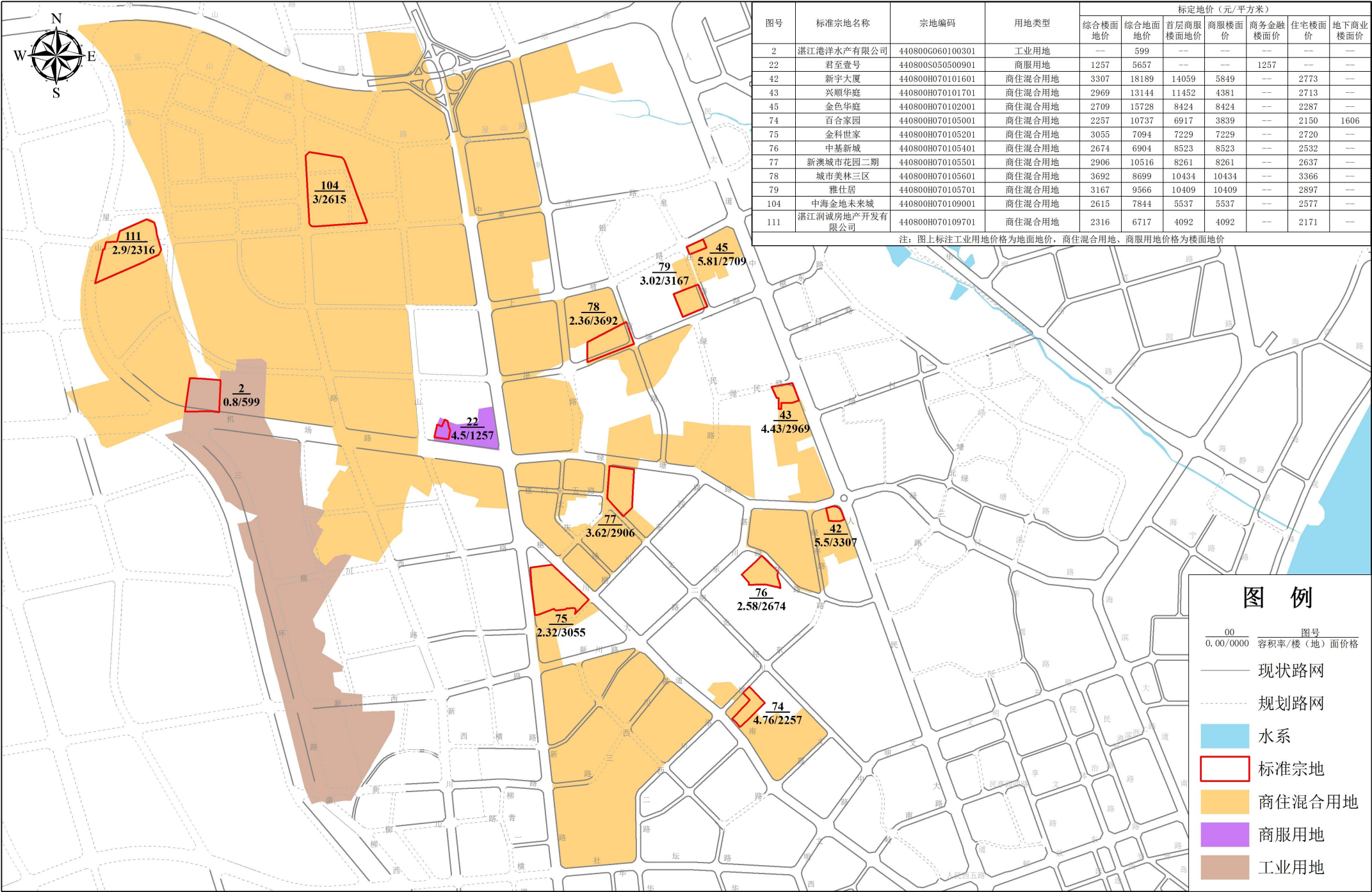
图号	标准宗地名称	宗地编码	用地类型	标定地价（元/平方米）						
				综合楼面 地价	综合地面 地价	首层商服 楼面地价	商服楼面 价	商务金融 楼面价	住宅楼面 价	地下商业 楼面价
17	财富中心	440800S050500301	商服用地	2224	11119	--	--	2224	--	--
28	荣基财富广场	440800H070100201	商住混合用地	3704	13927	12473	7524	--	3118	--
29	绿茵家园	440800H070100301	商住混合用地	3289	15619	13791	5781	--	2667	--
30	后海名门	440800H070100401	商住混合用地	2976	16912	11910	11910	2215	2644	--
31	海洋花园	440800H070100501	商住混合用地	4194	16146	14777	14777	--	3136	--
37	鑫利雅居	440800H070101101	商住混合用地	2825	15868	10744	10744	1918	2464	--
38	建实碧绿花园二期	440800H070101201	商住混合用地	2817	9858	9524	5393	--	2746	--
39	金祥花园	440800H070101301	商住混合用地	2838	12707	10922	4744	--	2641	--
40	汇景名都	440800H070101401	商住混合用地	3582	13434	12025	7846	--	2957	--
41	鼎盛广场	440800H070101501	商住混合用地	4858	14651	14285	6481	--	3352	4221
44	水木清华	440800H070101801	商住混合用地	3104	11568	11803	5970	--	2979	--
46	汇景豪庭一期	440800H070102101	商住混合用地	2997	15103	10282	3564	--	2955	--
47	银地绿洲	440800H070102201	商住混合用地	3381	11157	10855	6509	--	3322	--
112	金辉煌金阁小区	440800Z070100101	住宅用地	3515	8436	--	--	--	3515	--

2000国家大地坐标系

0 150 300 600 900 1,200 米

制图单位：湛江市自然资源局
广东中地土地房地产评估与规划设计有限公司
制图日期：二〇二四年七月

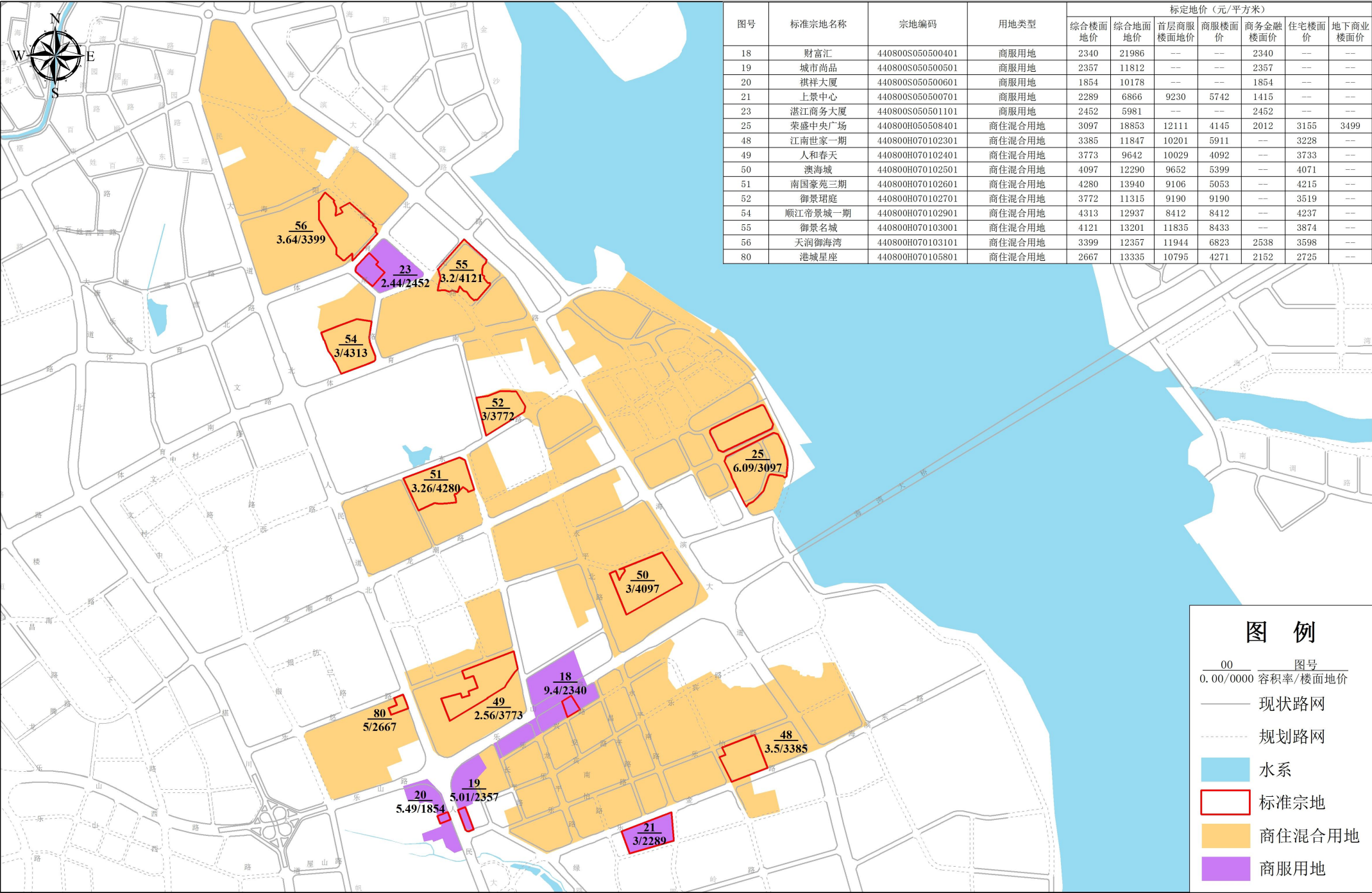
湛江市区2023年国有建设用地标定地价更新项目标准宗地与标定区域布设图-分幅图03



图号	标准宗地名称	宗地编码	用地类型	标定地价 (元/平方米)						
				综合楼面 地价	综合地面 地价	首层商服 楼面地价	商服楼面 价	商务金融 楼面价	住宅楼面 价	地下商业 楼面价
2	湛江港洋水产有限公司	440800G060100301	工业用地	---	599	---	---	---	---	---
22	君至壹号	440800S050500901	商服用地	1257	5657	---	---	1257	---	---
42	新宇大厦	440800H070101601	商住混合用地	3307	18189	14059	5849	---	2773	---
43	兴顺华庭	440800H070101701	商住混合用地	2969	13144	11452	4381	---	2713	---
45	金色华庭	440800H070102001	商住混合用地	2709	15728	8424	8424	---	2287	---
74	百合家园	440800H070105001	商住混合用地	2257	10737	6917	3839	---	2150	1606
75	金科世家	440800H070105201	商住混合用地	3055	7094	7229	7229	---	2720	---
76	中基新城	440800H070105401	商住混合用地	2674	6904	8523	8523	---	2532	---
77	新澳城市花园二期	440800H070105501	商住混合用地	2906	10516	8261	8261	---	2637	---
78	城市美林三区	440800H070105601	商住混合用地	3692	8699	10434	10434	---	3366	---
79	雅仕居	440800H070105701	商住混合用地	3167	9566	10409	10409	---	2897	---
104	中海金地未来城	440800H070109001	商住混合用地	2615	7844	5537	5537	---	2577	---
111	湛江润诚房地产开发有限公司	440800H070109701	商住混合用地	2316	6717	4092	4092	---	2171	---

注：图上标注工业用地价格为地面地价，商住混合用地、商服用地价格为楼面地价

湛江市区2023年国有建设用地标定地价更新项目标准宗地与标定区域布设图-分幅图04

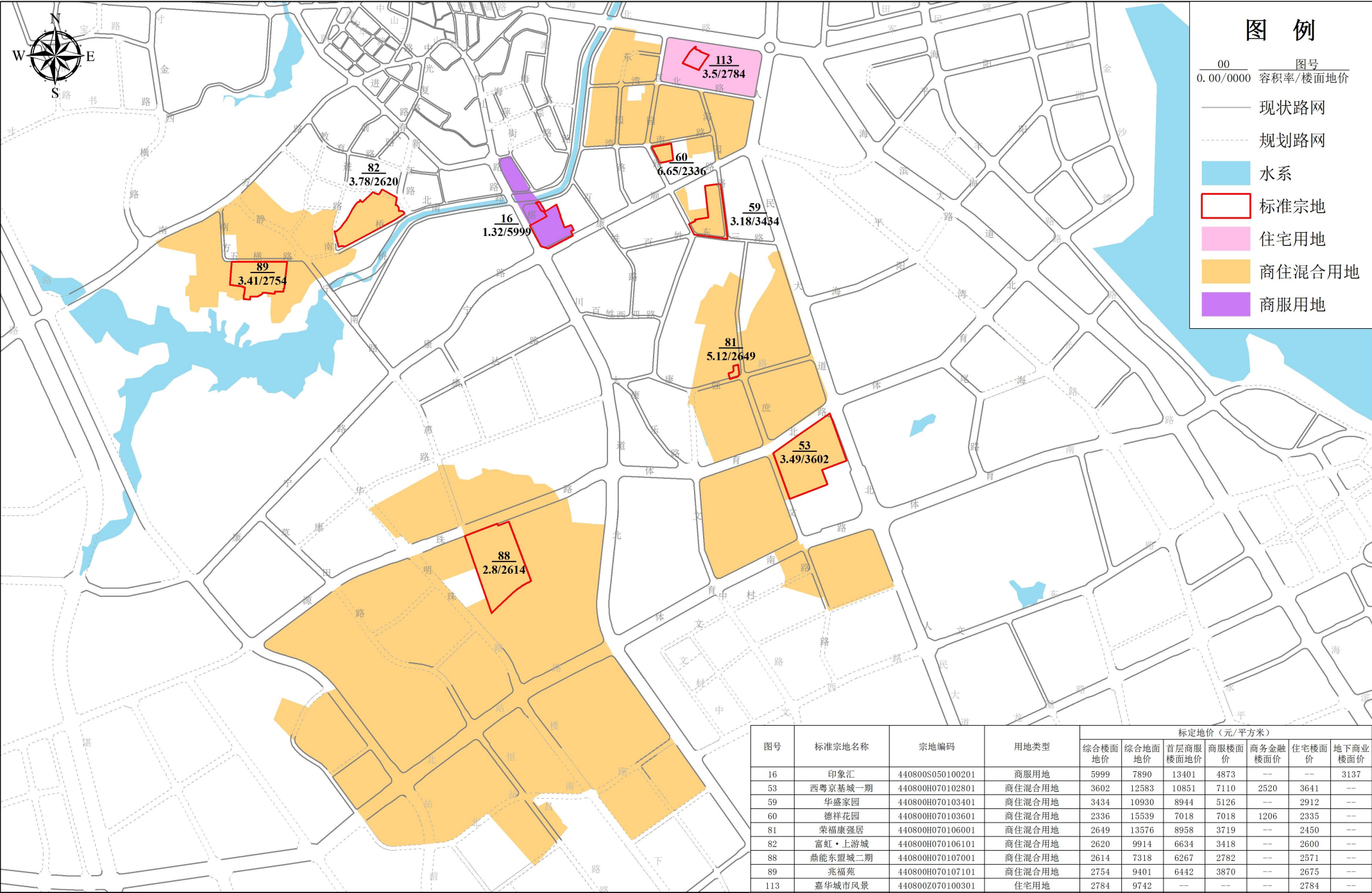


2000国家大地坐标系

0 162.5 325 650 975 1,300 米

制图单位：湛江市自然资源局
广东中地土地房地产评估与规划设计有限公司
制图日期：二〇二四年七月

湛江市市区2023年国有建设用地标定地价更新项目标准宗地与标定区域布设图-分幅图05

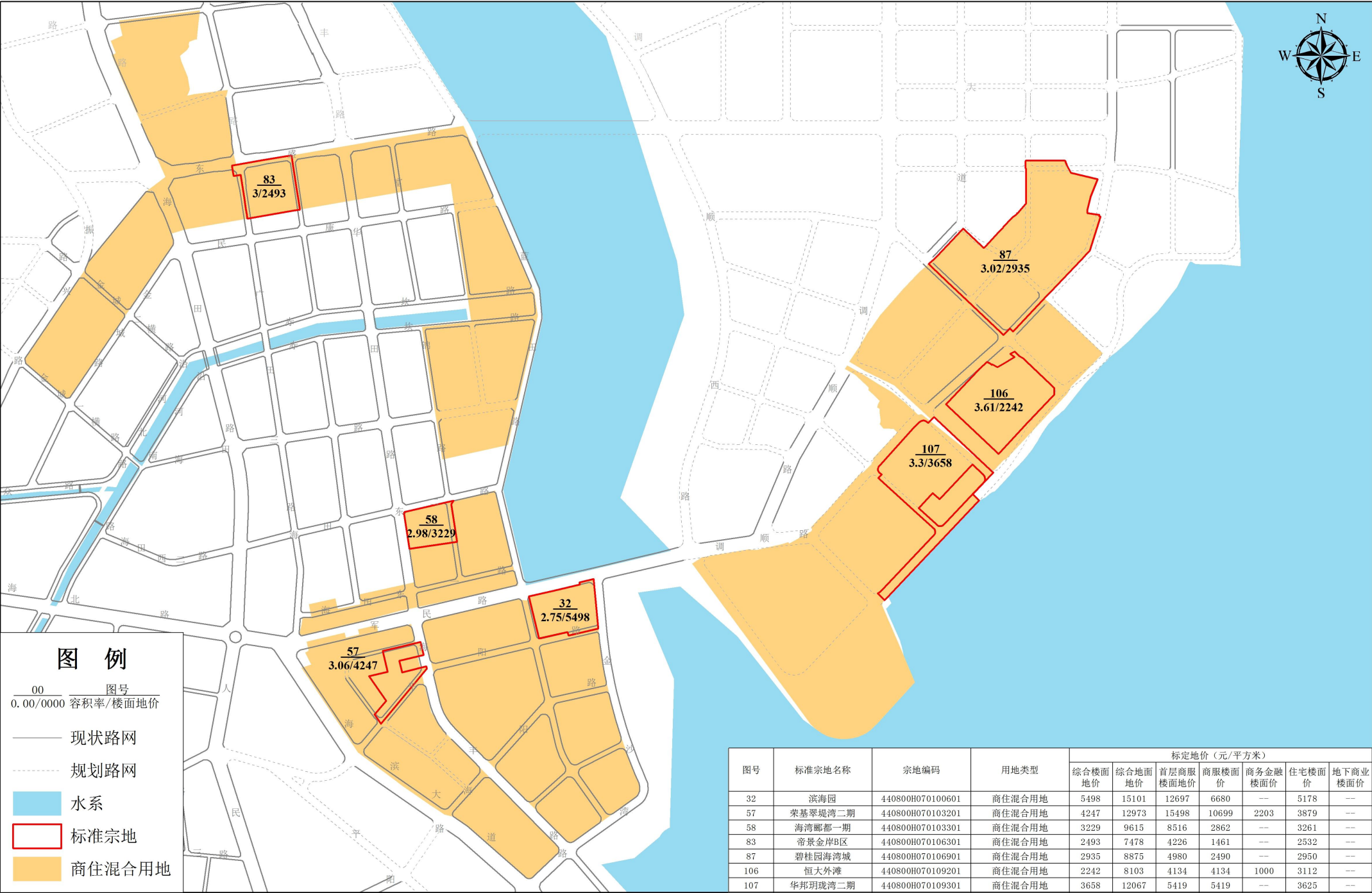


2000国家大地坐标系

0 185 370 740 1,110 1,480 米

制图单位: 湛江市自然资源局
广东中地土地房地产评估与规划设计有限公司
制图日期: 二〇二四年七月

湛江市区2023年国有建设用地标定地价更新项目标准宗地与标定区域布设图-分幅图06

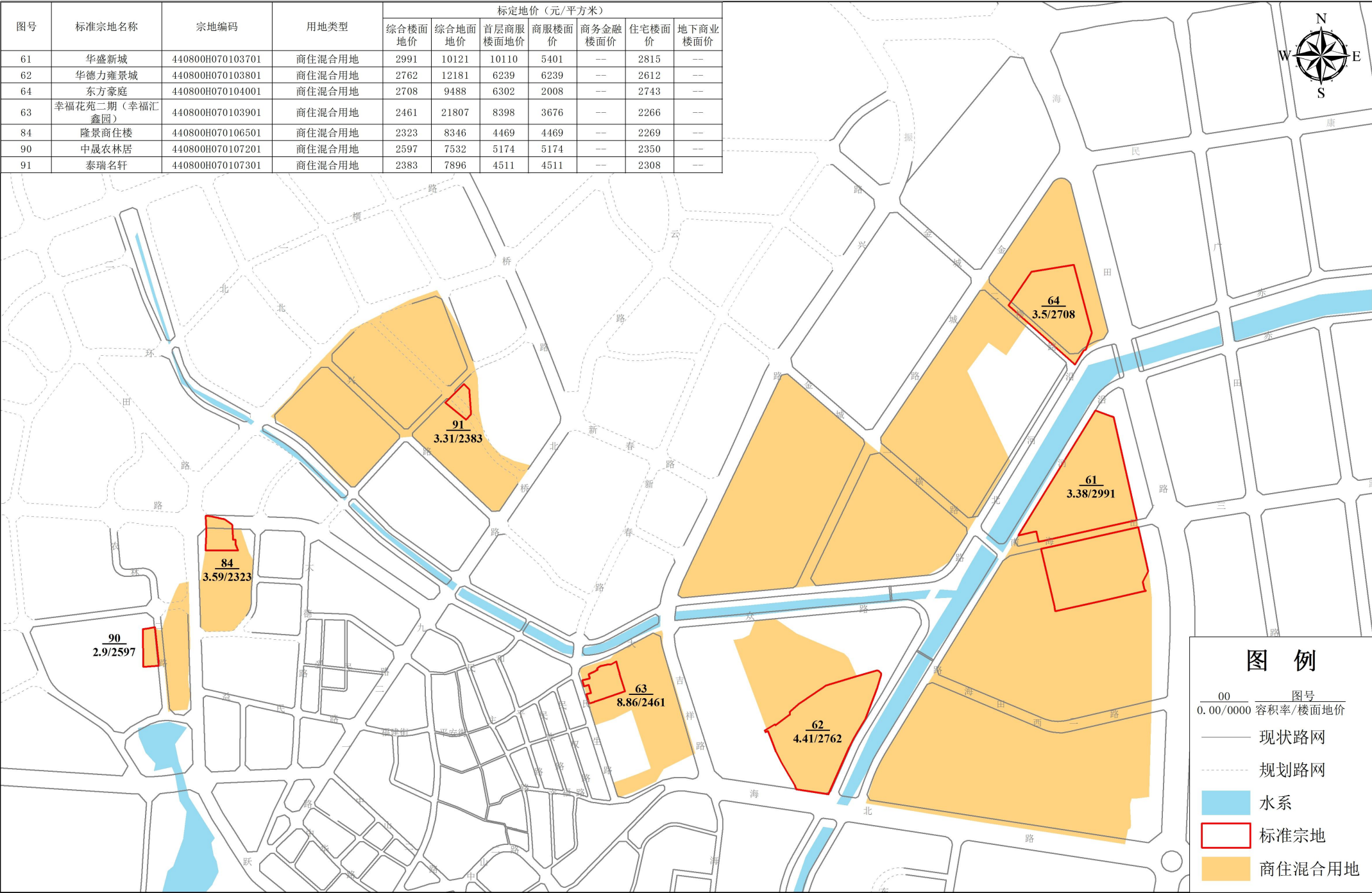


2000国家大地坐标系

0 140 280 560 840 1,120 米

制图单位：湛江市自然资源局
广东中地土地房地产评估与规划设计有限公司
制图日期：二〇二四年七月

湛江市区2023年国有建设用地标定地价更新项目标准宗地与标定区域布设图-分幅图07

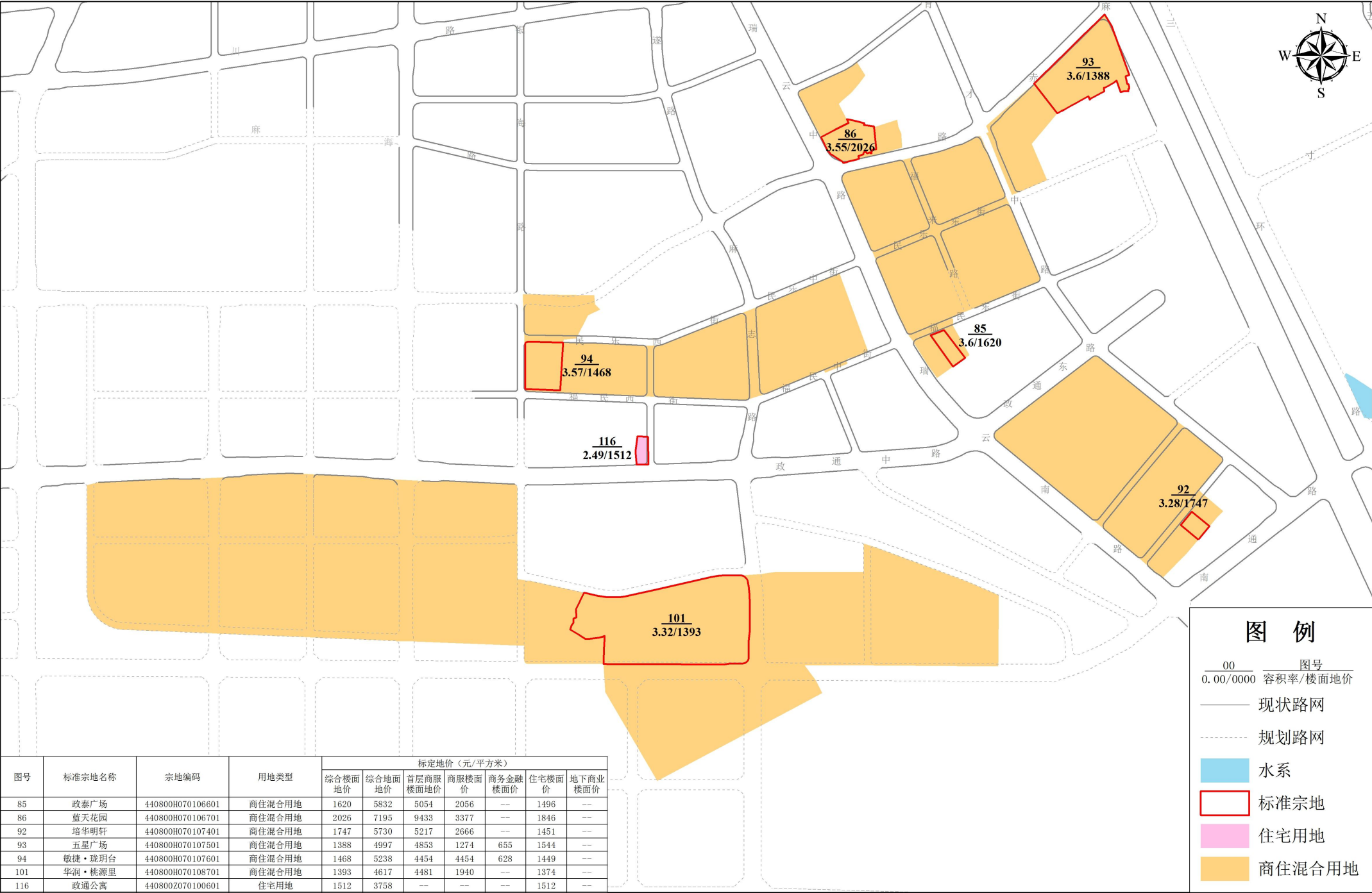


2000国家大地坐标系

0 125 250 500 750 1,000 米

制图单位：湛江市自然资源局
广东中地土地房地产评估与规划设计有限公司
制图日期：二〇二四年七月

湛江市区2023年国有建设用地标定地价更新项目标准宗地与标定区域布设图-分幅图08

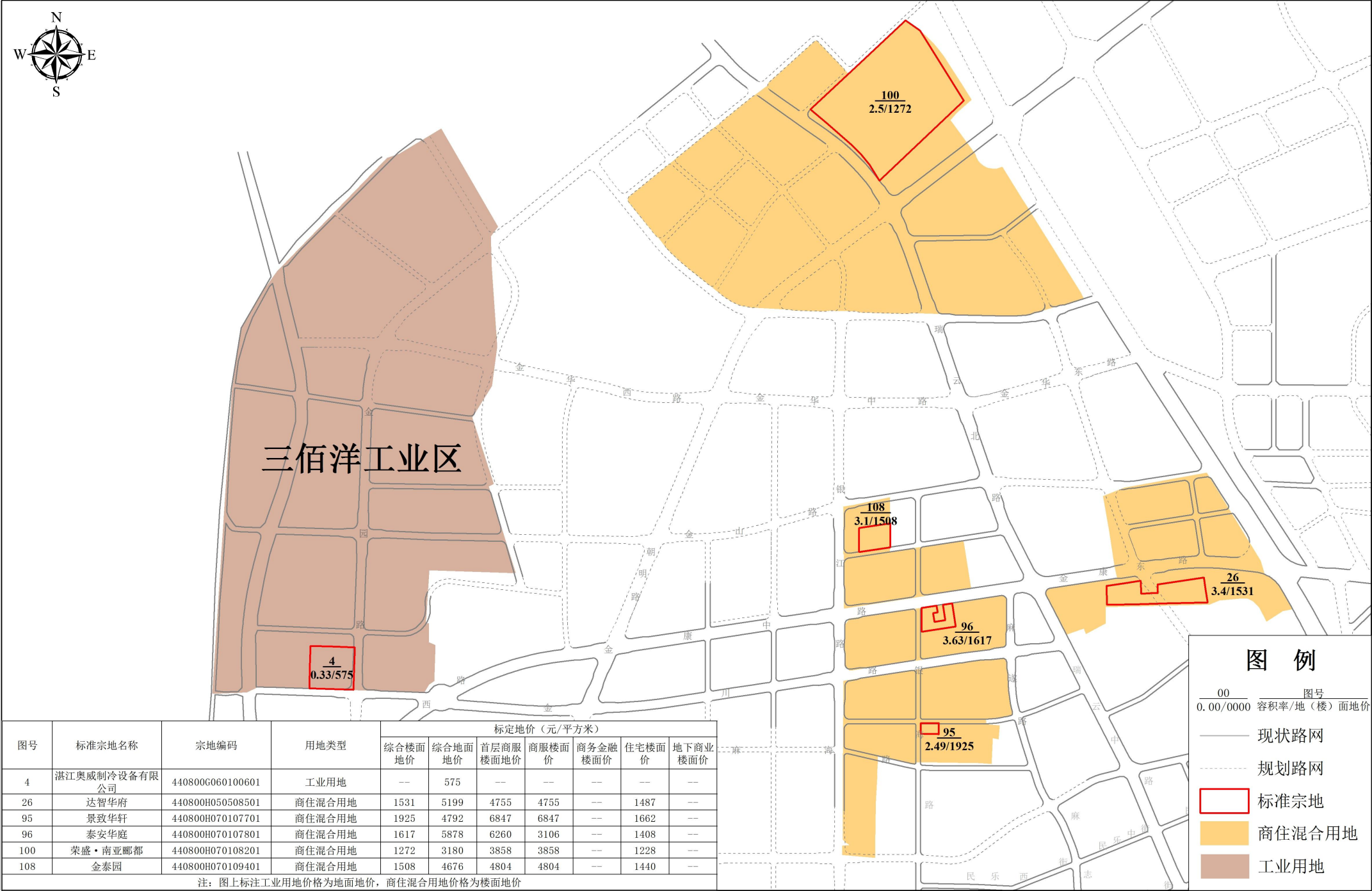


2000国家大地坐标系

0 145 290 580 870 1,160 米

制图单位：湛江市自然资源局
广东中地土地房地产评估与规划设计有限公司
制图日期：二〇二四年七月

湛江市区2023年国有建设用地标定地价更新项目标准宗地与标定区域布设图-分幅图09

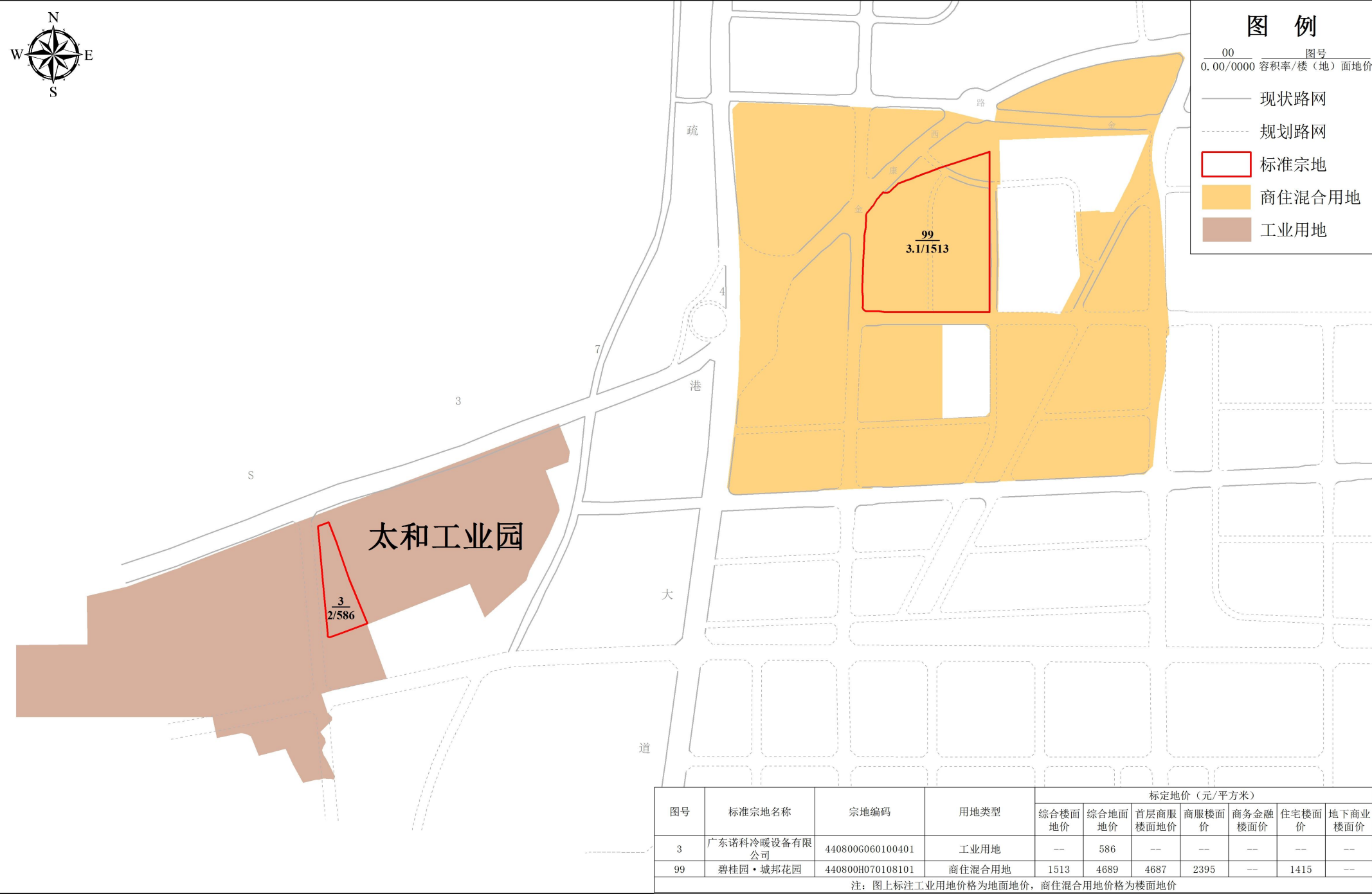


2000国家大地坐标系

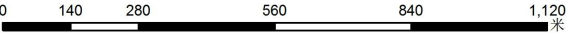


制图单位：湛江市自然资源局
广东中地土地房地产评估与规划设计有限公司
制图日期：二〇二四年七月

湛江市区2023年国有建设用地标定地价更新项目标准宗地与标定区域布设图-分幅图10



2000国家大地坐标系

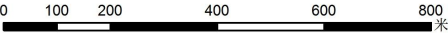


制图单位：湛江市自然资源局
广东中地土地房地产评估与规划设计有限公司
制图日期：二〇二四年七月

湛江市区2023年国有建设用地标定地价更新项目标准宗地与标定区域布设图-分幅图11

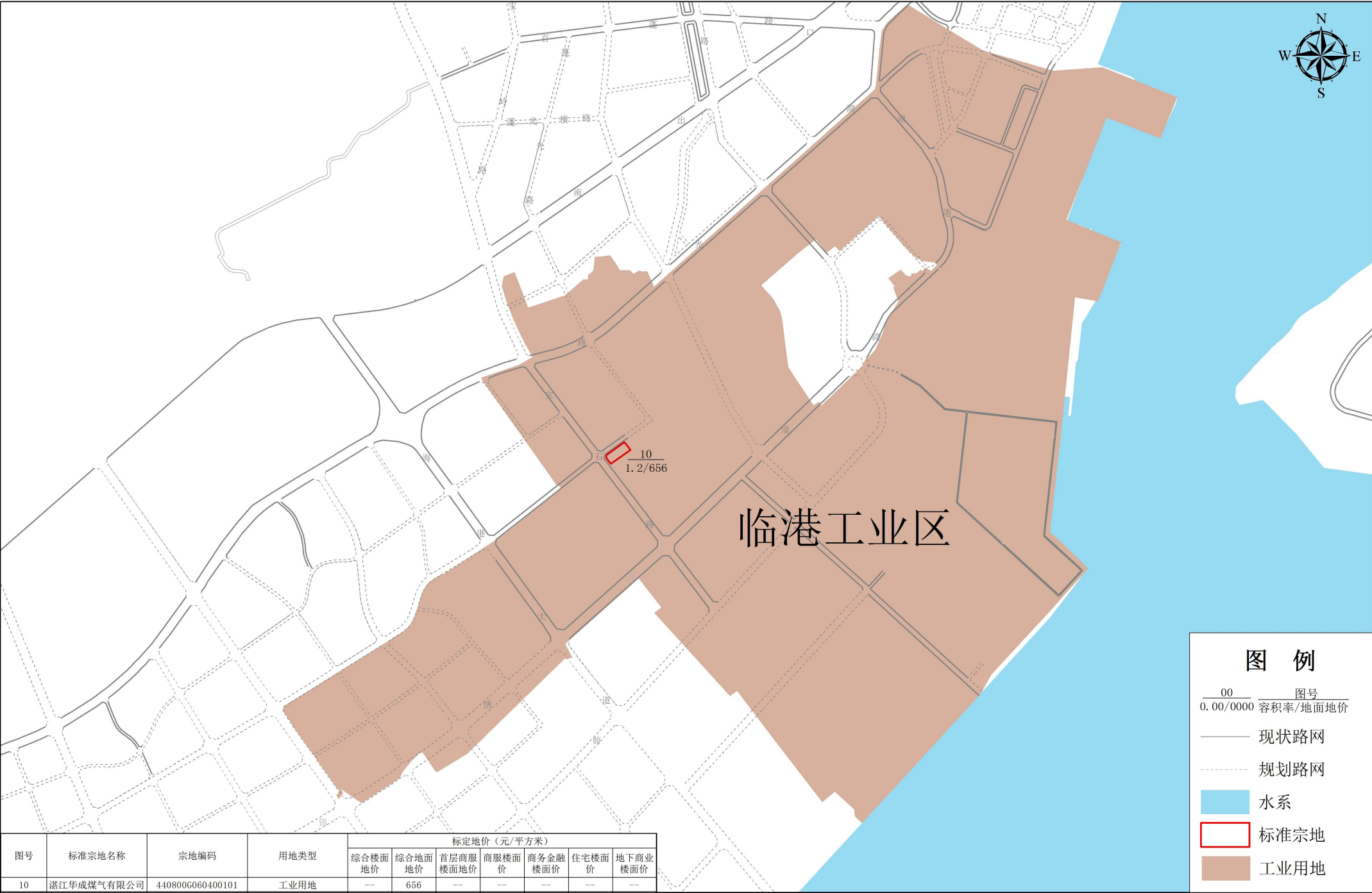


2000国家大地坐标系



制图单位：湛江市自然资源局
广东中地土地房地产评估与规划设计有限公司
制图日期：二〇二四年七月

湛江市区2023年国有建设用地标定地价更新项目标准宗地与标定区域布设图-分幅图12



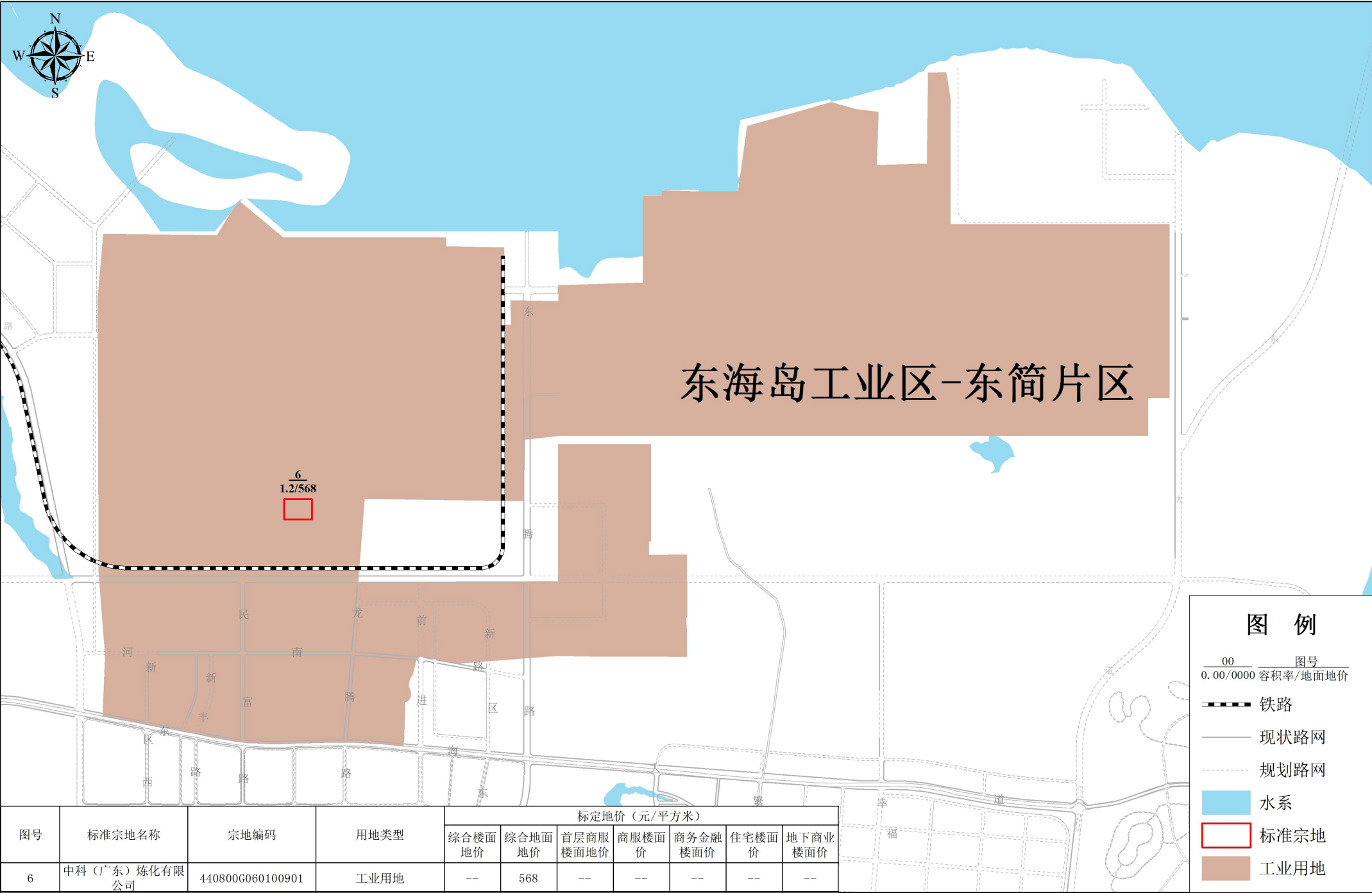
图号	标准宗地名称	宗地编码	用地类型	标定地价 (元/平方米)						
				综合楼面 地价	综合地面 地价	首层商服 楼面地价	商服楼面 价	商务金融 楼面价	住宅楼面 价	地下商业 楼面价
10	湛江华成煤气有限公司	440800G060400101	工业用地	--	656	--	--	--	--	--

2000国家大地坐标系



制图单位：湛江市自然资源局
广东中地土地房地产评估与规划设计有限公司
制图日期：二〇二四年七月

湛江市区2023年国有建设用地标定地价更新项目标准宗地与标定区域布设图-分幅图13



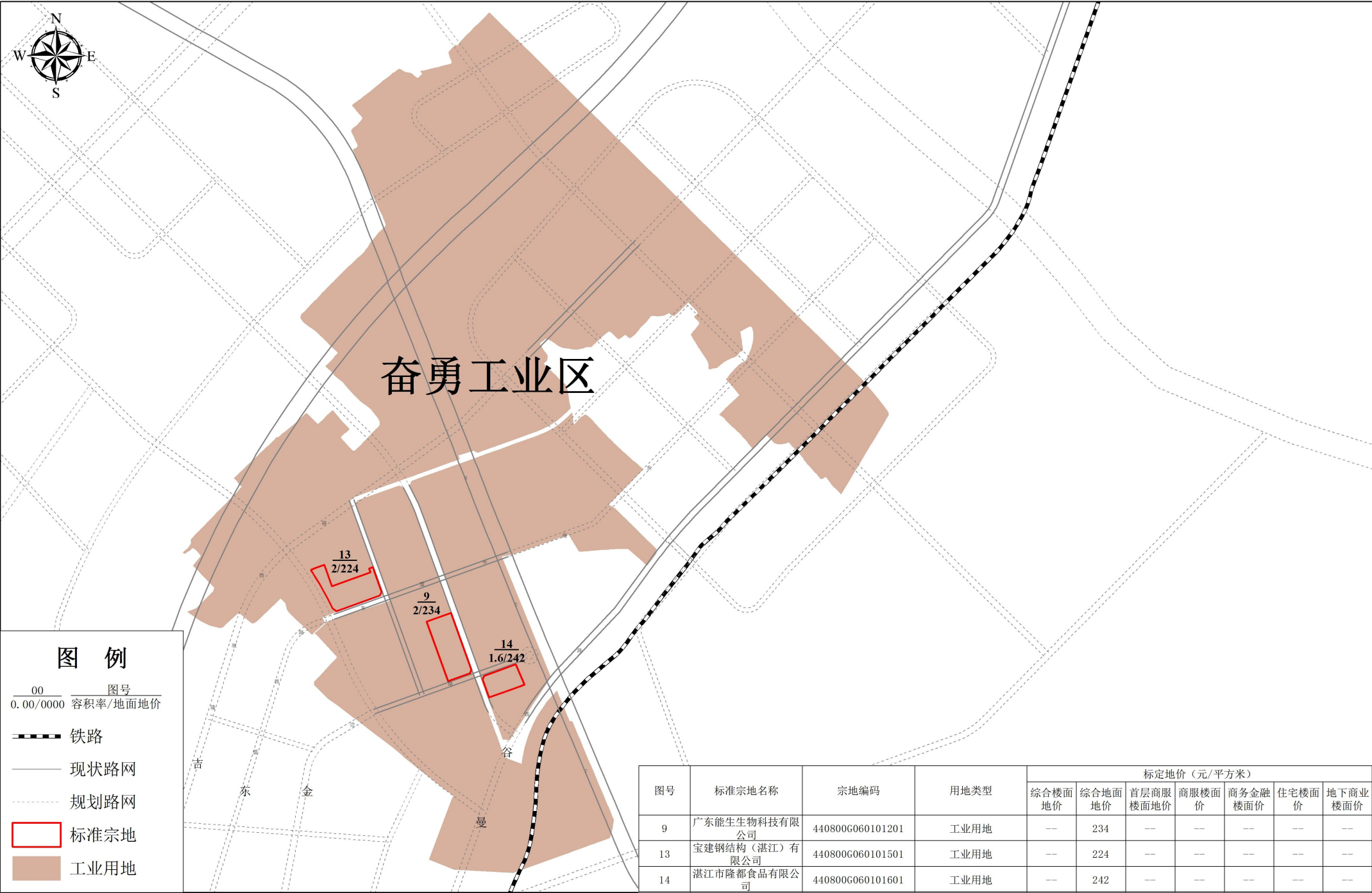
湛江市区2023年国有建设用地标定地价更新项目标准宗地与标定区域布设图-分幅图14



湛江市区2023年国有建设用地标定地价更新项目标准宗地与标定区域布设图-分幅图15



湛江市区2023年国有建设用地标定地价更新项目标准宗地与标定区域布设图-分幅图16

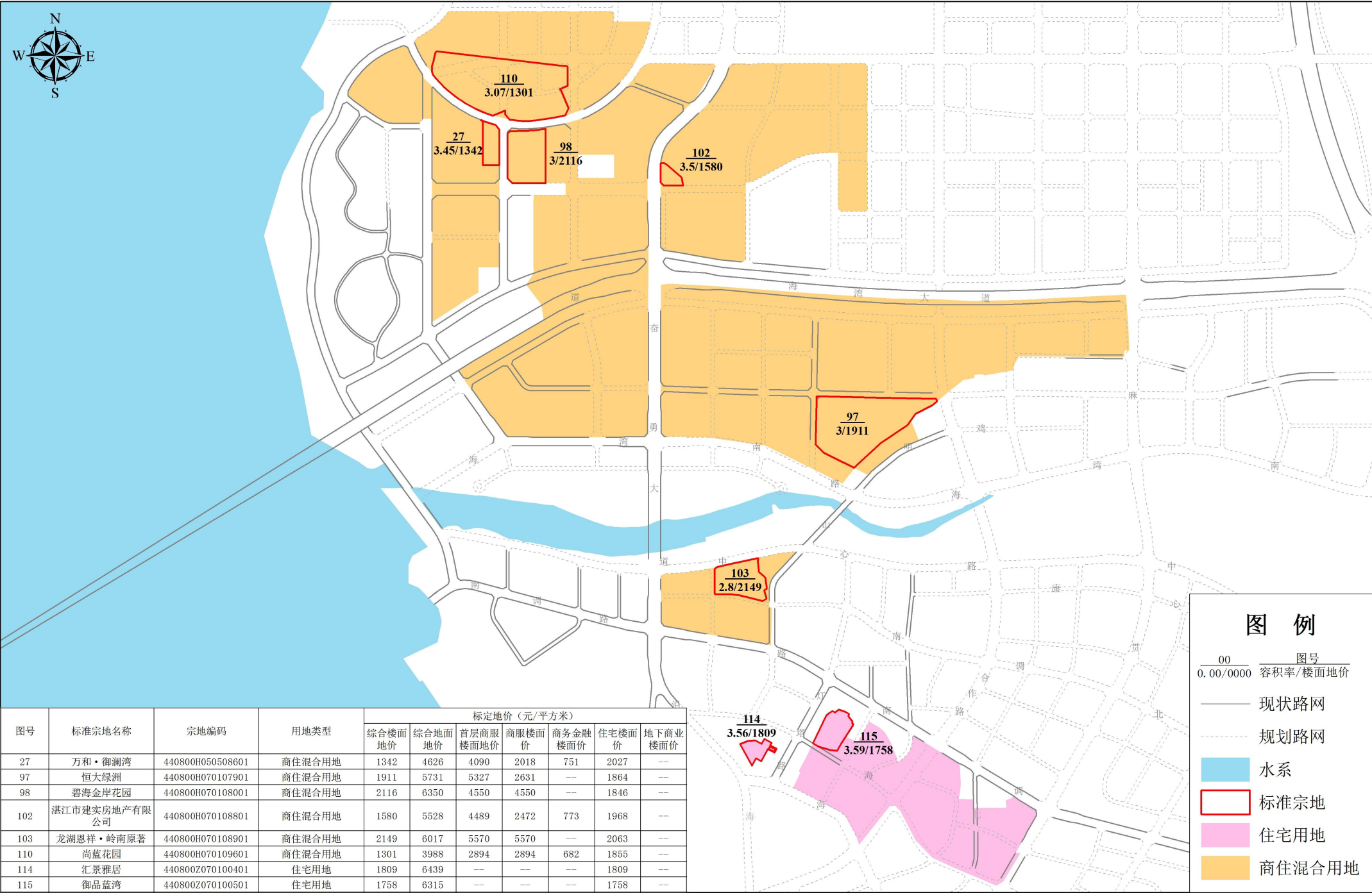


2000国家大地坐标系

0 280 560 1,120 1,680 2,240 米

制图单位：湛江市自然资源局
广东中地土地房地产评估与规划设计有限公司
制图日期：二〇二四年七月

湛江市区2023年国有建设用地标定地价更新项目标准宗地与标定区域布设图-分幅图17

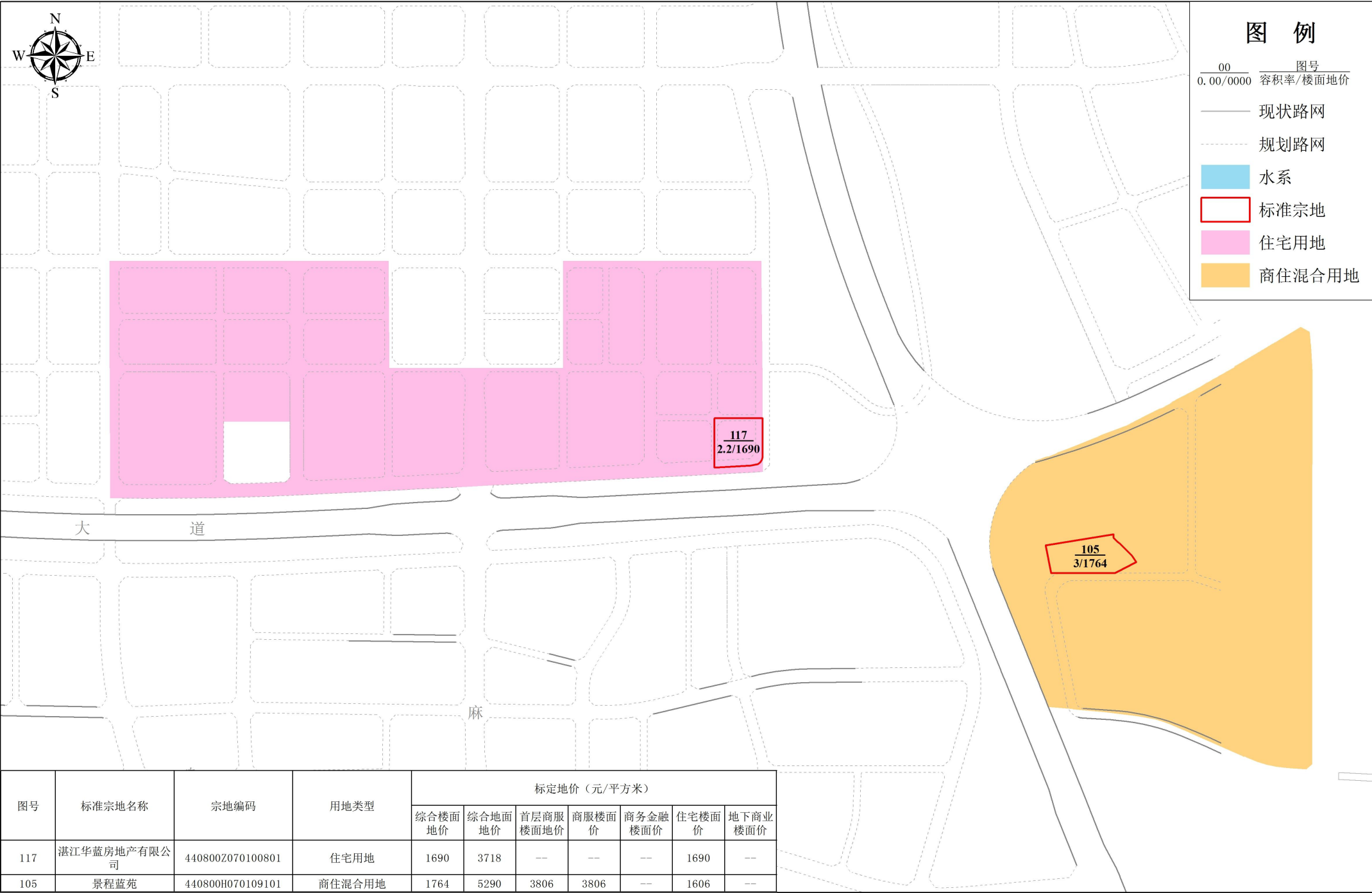


2000国家大地坐标系

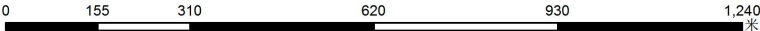
0 290 580 1,160 1,740 2,320 米

制图单位：湛江市自然资源局
广东中地土地房地产评估与规划设计有限公司
制图日期：二〇二四年七月

湛江市区2023年国有建设用地标定地价更新项目标准宗地与标定区域布设图-分幅图18

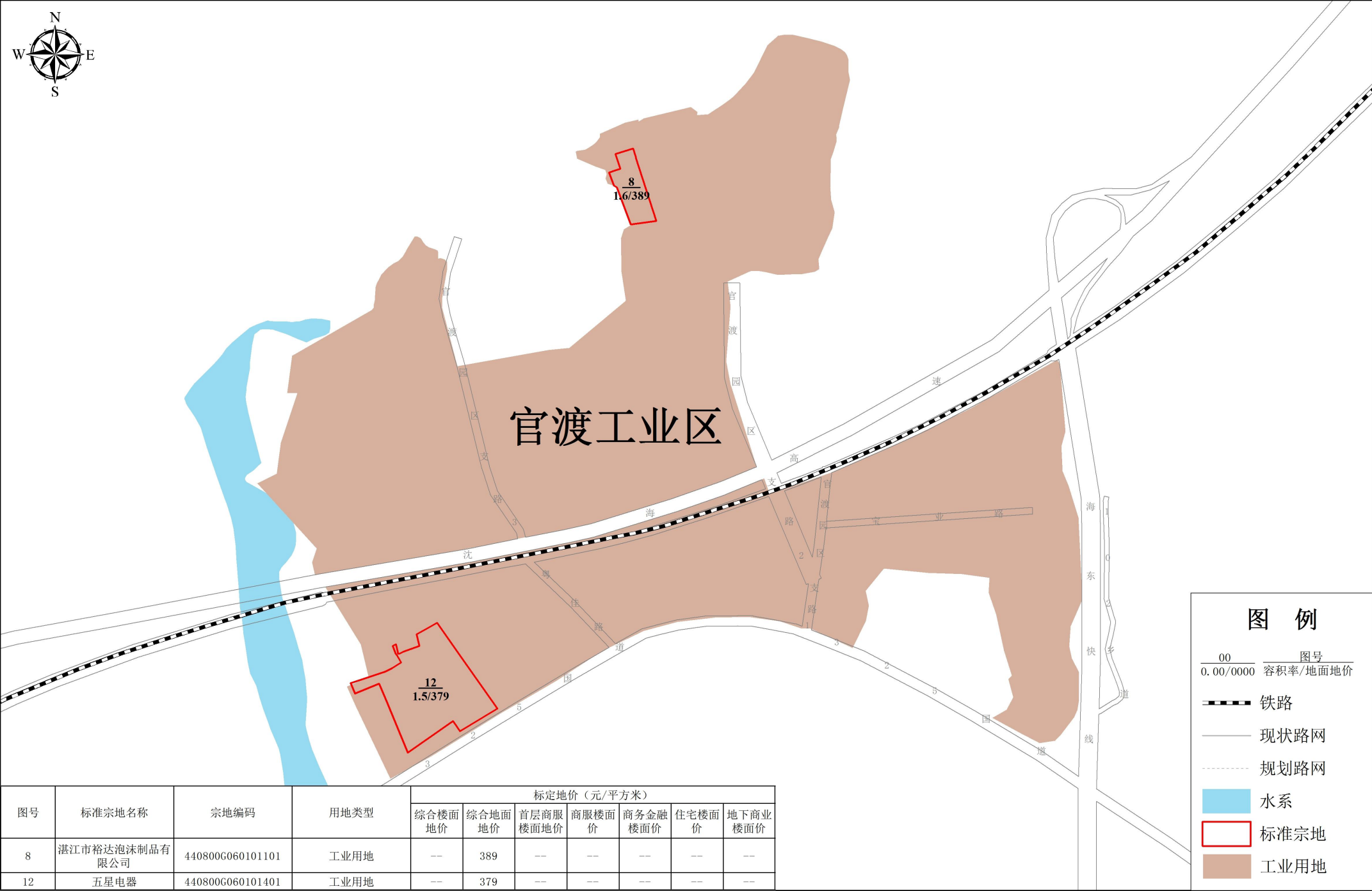


2000国家大地坐标系



制图单位：湛江市自然资源局
广东中地土地房地产评估与规划设计有限公司
制图日期：二〇二四年七月

湛江市区2023年国有建设用地标定地价更新项目标准宗地与标定区域布设图-分幅图20

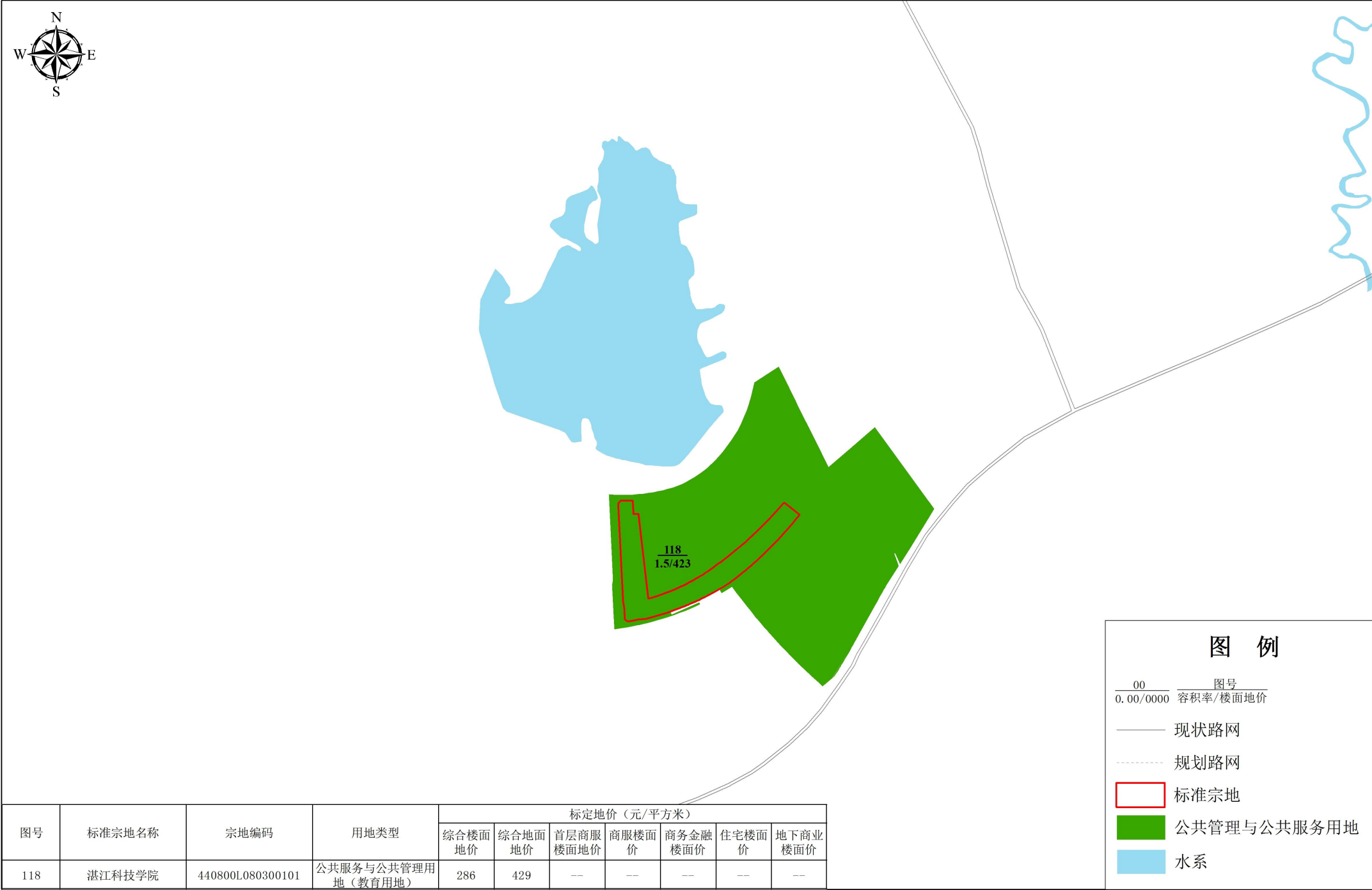


2000国家大地坐标系

0 125 250 500 750 1,000 米

制图单位：湛江市自然资源局
广东中地土地房地产评估与规划设计有限公司
制图日期：二〇二四年七月

湛江市区2023年国有建设用地标定地价更新项目标准宗地与标定区域布设图-分幅图21

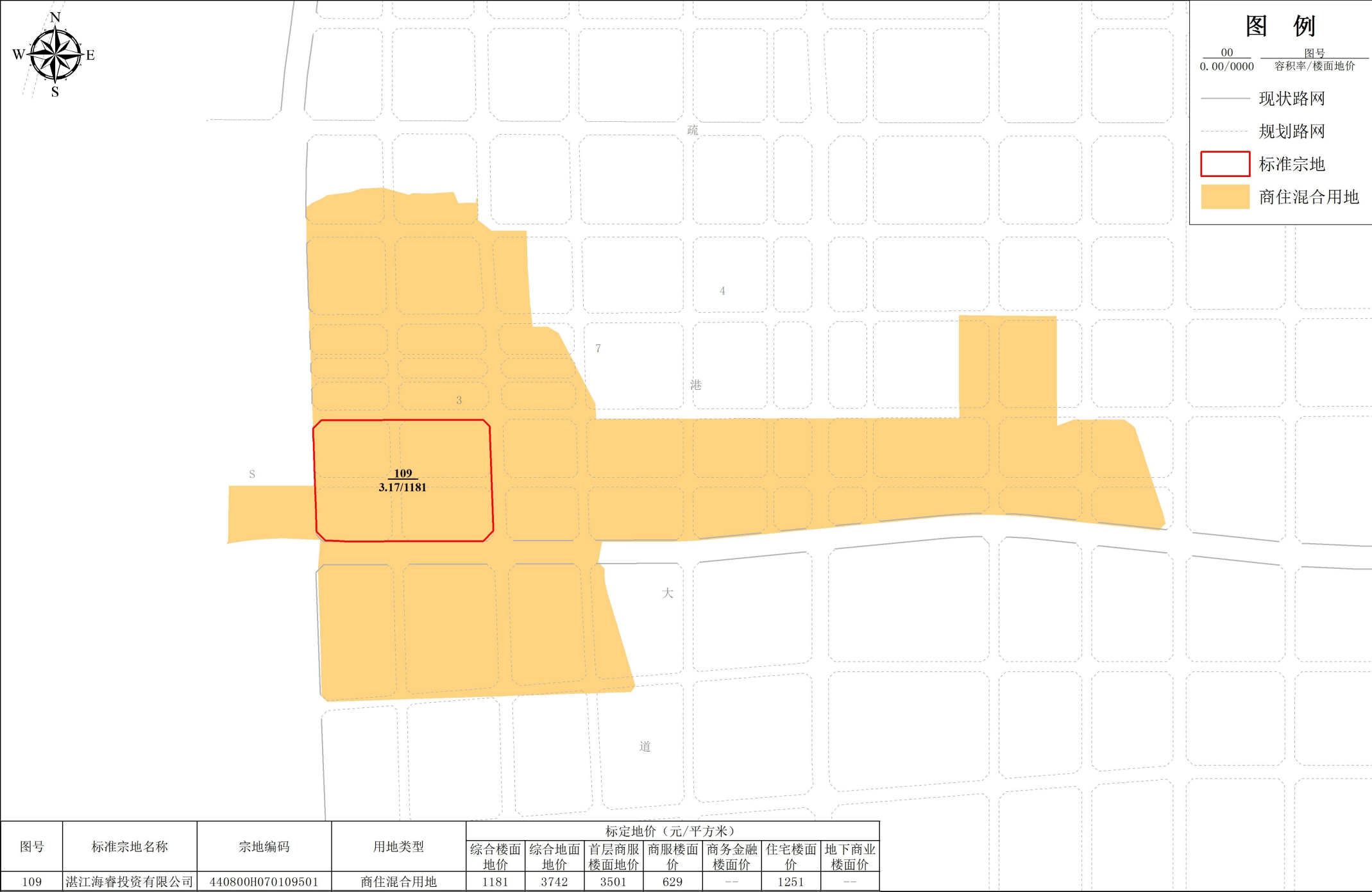


2000国家大地坐标系

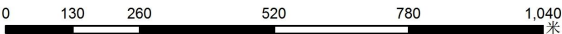


制图单位：湛江市自然资源局
广东中地土地房地产评估与规划设计有限公司
制图日期：二〇二四年七月

湛江市区2023年国有建设用地标定地价更新项目标准宗地与标定区域布设图-分幅图22



2000国家大地坐标系



制图单位：湛江市自然资源局
广东中地土地房地产评估与规划设计有限公司
制图日期：二〇二四年七月