

2024年度湛江市麻章区住房和城乡建设局部门决算

目 录

第一部分：湛江市麻章区住房和城乡建设局概况

一、部门主要职责

二、部门机构设置

三、部门决算单位构成

第二部分：湛江市麻章区住房和城乡建设局2024年度部门决算表

一、收入支出决算总表

二、收入决算表

三、支出决算表

四、财政拨款收入支出决算总表

五、一般公共预算财政拨款支出决算表

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

七、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

八、国有资本经营预算财政拨款支出决算表

九、财政拨款“三公”经费支出决算表

第三部分：湛江市麻章区住房和城乡建设局2024年度部门决算情况说明

第四部分：名词解释

第一部分：湛江市麻章区住房和城乡建设局概况

一、部门主要职责

1、负责文电、会务、机要、档案等机关日常运转工作；承担信息、安全保密、信访、政务公开工作；承担机关财务、资产管理、内部审计等工作,组织协调机关政务工作；承担文电、会务、机要、档案信息、安全、保密、新闻宣传、信访、督办、政务公开、大议案与政协办理及重要文稿等工作；负责局机关的人事管理、机构编制和劳动工资工作；负责机关纪检、监察、党风廉政建设和思想政治工作；协助有关部门对建设系统的违章违法问题调查处理；负责组织和指导所属单位及本系统干部职工的政治学习，负责建设行政法制工作；贯彻落实法律、法规并监督执行；负责建设行政执法监督、行政复议、行政诉讼、代理及行政处罚听证和有关法律、法规的宣传及普及工作，负责机关退休老干部服务工作；组织退休干部的政治学习、文件传阅等活动；适时开展退休干部的文体活动和组织外地参观学习。

2、配合指导本单位有关的监督实施城乡燃气发展规划；负责监管区燃气市场和燃气安全管理工作；负责农村生活垃圾治理工作，指导全区生活垃圾分类工作；负责全区排水、污水设施的摸底普查工作；收集统计报送全区城镇污水处理设施和配套管网相关数据；危房改造工作。

3、负责全区建筑行业和工程建设、建筑市场的行政管理；监督指导建设项目按照基本建设程序进行建设；指导全区建筑市场

准入；负责全区建设工程项目《建筑工程施工许可证》的核发；负责建筑工程施工图设计审查、建筑节能设计审查的指导监督备案管理；负责监督执行本地住房和城乡建设行业科技、建筑节能；负责对建筑节能产品的质量认证、建筑节能设计认证及节能建筑的质量验收认定；指导监督实施发展散装水泥和商品混凝土工作；指导监督全区建筑工程质量和安全管理工作；负责全区建筑工程质量和安全的监管；组织全区质量、安全生产监督检查；指导做好民房建筑工程质量和安全管理工作；监督执行建筑工程质量、建筑安全生产技术标准规章制度；指导全区工程质量和安全监督、检测机构的监督管理和相关人员的考核工作；指导监督编制工程质量、安全事故应急救援预案并指导企业应急救援演练工作；组织或参与工程重大质量、安全事故的调查处理；负责建设工程竣工验收备案工作；监督指导安全文明生产施工评优、工程质评优。

4、负责全区住房建设和房地产开发市场的管理。负责拟订住房建设与房地产开发建设管理规定、办法等文件；负责全区房地产开发企业资质（三级及三级以下资质）的审批及监管工作。负责全区住房建设和房地产开发市场的管理。监管全区商品房销售、存量房转让、房屋抵押等工作。负责全区商品房市场管理；负责全区商品房预售许可、商品房预售款使用的审批和监管；负责全区房地产中介服务行业管理；监管区新建商品房销售、存量房转让、房屋抵押等工作。

5、负责全区结建式人防工程从施工报建至竣工验收阶段的质量监督管理。负责防空地下室设计要点核准，核发民用建筑履行人民防空义务认定文件；负责防空地下室易地建设审批和征收易

地建设费；会同市委军民融合办研究制定结建式人防工程的日常维护管理标准，按照标准要求指导实施结建式人防工程土建、排水防涝、环境卫生等日常维护管理。

6、拟订全区房屋建筑和市政基础设施建设工程招标投标相关配套文件并监督执行；指导全区行业主管部门开展房屋建筑和市政工程招标投标监管工作；监督管理招标代理机构；负责建设工程监理、施工合同和工程风险的管理；监督本区建筑工程造价管理工作，指导全区建筑工程造价管理工作；组织拟订建设工程全区统一定额、工期定额等建设工程计价依据和工程造价技术标准并监督和指导执行；监管执行建筑工程建筑面积计算规范；会同有关部门组织制定建设项目可行性研究经济评价方法、经济参数；组织指导辖区小型工程非公开招投标选定施工单位，负责会同有关部门组织行业初级技术职称评审工作；依法承担行政审批和公共服务事项的受理、审查、审批等综合办理工作；统筹协调政务服务网日常管理等工作。

7、负责全区保障性住房准入资格审核、房源筹集调配、货币补贴发放和退出等监管工作；负责全区国家直管公房管理工作。负责全区物业管理具体业务；负责全区物业服务项目招标投标活动；监管和指导全区物业管理事项登记工作。

8、指导监管全区建筑工程项目、建筑垃圾和淤泥处置监管以及负责征收建筑垃圾处置费等工作。

麻章区建设工程质量安全监督检测站的主要职责是：依据有关法律、法规、标准组织安排对本行政区域内新建、扩建、改建的建设工程及室内装饰装修和管线铺设、设备安装工程实施全过程质量监督管理和施工安全监督管理及建设工程材料抽查检测工

作。

二、部门机构设置

本部门内设机构、人员构成情况：区住建局内设：办公室、城乡建设综合股、质量安全监管股、房地产物业管理股、三防股、建筑垃圾淤泥管理股等6个股室及麻章区建设工程质量安全监督检测站内设3个正股级机构：办公室、安监室、质监室。2个下属单位，1个直属档案室，1个独立核算质监站，为公益一类事业单位，经费来源为财政核拨。

经区人事编制部门核实，区住建局（含档案室、质监站）总编制27名（行政编制6名，事业编制21名，工勤1名），其中：设局长1名，副局长3名，正股级职数8名，质监站内设机构领导职数4名，其中质监室主任1名，安监室主任1名，综合室主任1名，综合室副主任1名。区住建局（含档案室和质监站）2024年财政供养人数44人。其中：在职23人，离退休21人。所属事业单位的设置、职责和编制事项另行规定。

三、部门决算单位构成

按照部门决算编报要求，纳入我部门2024年部门决算编报范围的单位共2个，包括局本级和下属2个预算单位，下属单位是湛江市麻章区建设档案室,以上单位为非独立核算单位，麻章区建设工程质量安全监督检测站为独立核算单位。

第二部分：湛江市麻章区住房和城乡建设局2024年度部门决算表

表1

收入支出决算总表

部门：湛江市麻章区住房和城乡建设局

单位：万元

收入			支出		
项目	行次	决算数	项目	行次	决算数
栏次		1	栏次		2
一、一般公共预算财政拨款收入	1	549.38	一、一般公共服务支出	31	92.41
二、政府性基金预算财政拨款收入	2	30.00	二、外交支出	32	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款收入	3	0.00	三、国防支出	33	0.00
四、上级补助收入	4	0.00	四、公共安全支出	34	0.00
五、事业收入	5	0.00	五、教育支出	35	0.00
六、经营收入	6	0.00	六、科学技术支出	36	0.00
七、附属单位上缴收入	7	0.00	七、文化旅游体育与传媒支出	37	0.00
八、其他收入	8	0.00	八、社会保障和就业支出	38	145.94
	9		九、卫生健康支出	39	8.01
	10		十、节能环保支出	40	0.00
	11		十一、城乡社区支出	41	312.10
	12		十二、农林水支出	42	0.00
	13		十三、交通运输支出	43	0.00
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	44	0.00
	15		十五、商业服务业等支出	45	0.00
	16		十六、金融支出	46	0.00
	17		十七、援助其他地区支出	47	0.00
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	48	0.00
	19		十九、住房保障支出	49	35.96
	20		二十、粮油物资储备支出	50	0.00

收入			支出		
项目	行次	决算数	项目	行次	决算数
栏次		1	栏次		2
	21		二十一、国有资本经营预算支出	51	0.00
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	52	0.00
	23		二十三、其他支出	53	0.00
	24		二十四、债务还本支出	54	0.00
	25		二十五、债务付息支出	55	0.00
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	56	0.00
本年收入合计	27	579.38	本年支出合计	57	594.42
使用非财政拨款结余（含专用结余）	28	0.00	结余分配	58	0.00
年初结转和结余	29	61.14	年末结转和结余	59	46.09
总计	30	640.52	总计	60	640.52

注：1. 本表反映部门本年度的总收支和年末结转结余情况。

2. 本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

收入决算表

部门：湛江市麻章区住房和城乡建设局

单位：万元

项目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类科目编码	科目名称							
	栏次	1	2	3	4	5	6	7
	合计	579.38	579.38	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
201	一般公共服务支出	92.41	92.41	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20138	市场监督管理事务	92.41	92.41	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2013850	事业运行	92.41	92.41	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	145.94	145.94	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	145.94	145.94	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080501	行政单位离退休	78.78	78.78	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	17.60	17.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	33.05	33.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	16.52	16.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	8.01	8.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21011	行政事业单位医疗	8.01	8.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101101	行政单位医疗	4.14	4.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101102	事业单位医疗	3.87	3.87	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	297.05	297.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21201	城乡社区管理事务	257.09	257.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120101	行政运行	118.24	118.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120199	其他城乡社区管理事务支出	138.85	138.85	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21206	建设市场管理与监督	2.83	2.83	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120601	建设市场管理与监督	2.83	2.83	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	30.00	30.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120802	土地开发支出	30.00	30.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21299	其他城乡社区支出	7.14	7.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

项目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类科目编码	科目名称							
	栏次	1	2	3	4	5	6	7
2129999	其他城乡社区支出	7.14	7.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	35.96	35.96	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22101	保障性安居工程支出	5.23	5.23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210107	保障性住房租金补贴	2.84	2.84	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210108	老旧小区改造	2.40	2.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	30.73	30.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	30.73	30.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映部门本年度取得的各项收入情况。

支出决算表

部门：湛江市麻章区住房和城乡建设局

单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类科目编码	科目名称						
	栏次	1	2	3	4	5	6
	合计	594.42	467.42	127.00	0.00	0.00	0.00
201	一般公共服务支出	92.41	92.41	0.00	0.00	0.00	0.00
20138	市场监督管理事务	92.41	92.41	0.00	0.00	0.00	0.00
2013850	事业运行	92.41	92.41	0.00	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	145.94	145.94	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	145.94	145.94	0.00	0.00	0.00	0.00
2080501	行政单位离退休	78.78	78.78	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	17.60	17.60	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	33.05	33.05	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	16.52	16.52	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	8.01	8.01	0.00	0.00	0.00	0.00
21011	行政事业单位医疗	8.01	8.01	0.00	0.00	0.00	0.00
2101101	行政单位医疗	4.14	4.14	0.00	0.00	0.00	0.00
2101102	事业单位医疗	3.87	3.87	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	312.10	190.33	121.77	0.00	0.00	0.00
21201	城乡社区管理事务	262.69	179.56	83.13	0.00	0.00	0.00
2120101	行政运行	118.24	118.24	0.00	0.00	0.00	0.00
2120199	其他城乡社区管理事务支出	144.45	61.32	83.13	0.00	0.00	0.00
21206	建设市场管理与监督	12.27	10.77	1.50	0.00	0.00	0.00
2120601	建设市场管理与监督	12.27	10.77	1.50	0.00	0.00	0.00
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	30.00	0.00	30.00	0.00	0.00	0.00
2120802	土地开发支出	30.00	0.00	30.00	0.00	0.00	0.00
21299	其他城乡社区支出	7.14	0.00	7.14	0.00	0.00	0.00

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类科目编码	科目名称						
	栏次	1	2	3	4	5	6
2129999	其他城乡社区支出	7.14	0.00	7.14	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	35.96	30.73	5.23	0.00	0.00	0.00
22101	保障性安居工程支出	5.23	0.00	5.23	0.00	0.00	0.00
2210107	保障性住房租金补贴	2.84	0.00	2.84	0.00	0.00	0.00
2210108	老旧小区改造	2.40	0.00	2.40	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	30.73	30.73	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	30.73	30.73	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映部门本年度各项支出情况。

财政拨款收入支出决算总表

部门：湛江市麻章区住房和城乡建设局

单位：万元

收入			支出					
项目	行次	金额	项目	行次	合计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
栏次		1	栏次		2	3	4	5
一、一般公共预算财政拨款	1	549.38	一、一般公共服务支出	33	92.41	92.41	0.00	0.00
二、政府性基金预算财政拨款	2	30.00	二、外交支出	34	0.00	0.00	0.00	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款	3	0.00	三、国防支出	35	0.00	0.00	0.00	0.00
	4		四、公共安全支出	36	0.00	0.00	0.00	0.00
	5		五、教育支出	37	0.00	0.00	0.00	0.00
	6		六、科学技术支出	38	0.00	0.00	0.00	0.00
	7		七、文化旅游体育与传媒支出	39	0.00	0.00	0.00	0.00
	8		八、社会保障和就业支出	40	145.94	145.94	0.00	0.00
	9		九、卫生健康支出	41	8.01	8.01	0.00	0.00
	10		十、节能环保支出	42	0.00	0.00	0.00	0.00
	11		十一、城乡社区支出	43	297.05	267.05	30.00	0.00
	12		十二、农林水支出	44	0.00	0.00	0.00	0.00
	13		十三、交通运输支出	45	0.00	0.00	0.00	0.00
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	46	0.00	0.00	0.00	0.00
	15		十五、商业服务业等支出	47	0.00	0.00	0.00	0.00
	16		十六、金融支出	48	0.00	0.00	0.00	0.00
	17		十七、援助其他地区支出	49	0.00	0.00	0.00	0.00
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	50	0.00	0.00	0.00	0.00
	19		十九、住房保障支出	51	35.96	35.96	0.00	0.00
	20		二十、粮油物资储备支出	52	0.00	0.00	0.00	0.00
	21		二十一、国有资本经营预算支出	53	0.00	0.00	0.00	0.00
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	54	0.00	0.00	0.00	0.00

收入			支出					
项目	行次	金额	项目	行次	合计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
栏次		1	栏次		2	3	4	5
	23		二十三、其他支出	55	0.00	0.00	0.00	0.00
	24		二十四、债务还本支出	56	0.00	0.00	0.00	0.00
	25		二十五、债务付息支出	57	0.00	0.00	0.00	0.00
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	58	0.00	0.00	0.00	0.00
本年收入合计	27	579.38	本年支出合计	59	579.38	549.38	30.00	0.00
年初财政拨款结转和结余	28	0.00	年末财政拨款结转和结余	60	0.00	0.00	0.00	0.00
一般公共预算财政拨款	29	0.00		61				
政府性基金预算财政拨款	30	0.00		62				
国有资本经营预算财政拨款	31	0.00		63				
总计	32	579.38	总计	64	579.38	549.38	30.00	0.00

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。

一般公共预算财政拨款支出决算表

部门：湛江市麻章区住房和城乡建设局

单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类科目编码	科目名称			
	栏次	1	2	3
	合计	549.38	452.38	97.00
201	一般公共服务支出	92.41	92.41	0.00
20138	市场监督管理事务	92.41	92.41	0.00
2013850	事业运行	92.41	92.41	0.00
208	社会保障和就业支出	145.94	145.94	0.00
20805	行政事业单位养老支出	145.94	145.94	0.00
2080501	行政单位离退休	78.78	78.78	0.00
2080502	事业单位离退休	17.60	17.60	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	33.05	33.05	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	16.52	16.52	0.00
210	卫生健康支出	8.01	8.01	0.00
21011	行政事业单位医疗	8.01	8.01	0.00
2101101	行政单位医疗	4.14	4.14	0.00
2101102	事业单位医疗	3.87	3.87	0.00
212	城乡社区支出	267.05	175.29	91.77
21201	城乡社区管理事务	257.09	173.96	83.13
2120101	行政运行	118.24	118.24	0.00
2120199	其他城乡社区管理事务支出	138.85	55.71	83.13
21206	建设市场管理与监督	2.83	1.33	1.50
2120601	建设市场管理与监督	2.83	1.33	1.50
21299	其他城乡社区支出	7.14	0.00	7.14
2129999	其他城乡社区支出	7.14	0.00	7.14
221	住房保障支出	35.96	30.73	5.23
22101	保障性安居工程支出	5.23	0.00	5.23

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类科目编码	科目名称			
	栏次	1	2	3
2210107	保障性住房租金补贴	2.84	0.00	2.84
2210108	老旧小区改造	2.40	0.00	2.40
22102	住房改革支出	30.73	30.73	0.00
2210201	住房公积金	30.73	30.73	0.00

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款实际支出情况。

一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

部门：湛江市麻章区住房和城乡建设局

单位：万元

人员经费			公用经费		
经济分类科目编码	科目名称	金额	经济分类科目编码	科目名称	金额
301	工资福利支出	341.92	302	商品和服务支出	14.08
30101	基本工资	76.40	30201	办公费	5.14
30102	津贴补贴	93.10	30202	印刷费	0.00
30103	奖金	40.48	30203	咨询费	0.00
30106	伙食补助费	0.00	30204	手续费	0.00
30107	绩效工资	43.64	30205	水费	0.45
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	33.05	30206	电费	0.25
30109	职业年金缴费	16.52	30207	邮电费	0.64
30110	职工基本医疗保险缴费	8.01	30208	取暖费	0.00
30111	公务员医疗补助缴费	0.00	30209	物业管理费	0.00
30112	其他社会保障缴费	0.00	30211	差旅费	0.00
30113	住房公积金	30.73	30212	因公出国（境）费用	0.00
30114	医疗费	0.00	30213	维修（护）费	0.00
30199	其他工资福利支出	0.00	30214	租赁费	0.00
303	对个人和家庭的补助	96.37	30215	会议费	0.00
30301	离休费	0.00	30216	培训费	0.00
30302	退休费	96.37	30217	公务接待费	0.00
30303	退职（役）费	0.00	30218	专用材料费	0.00
30304	抚恤金	0.00	30224	被装购置费	0.00
30305	生活补助	0.00	30225	专用燃料费	0.00
30306	救济费	0.00	30226	劳务费	0.00
30307	医疗费补助	0.00	30227	委托业务费	0.00
30308	助学金	0.00	30228	工会经费	0.94
30309	奖励金	0.00	30229	福利费	0.00

人员经费			公用经费		
经济分类科目编码	科目名称	金额	经济分类科目编码	科目名称	金额
30310	个人农业生产补贴	0.00	30231	公务用车运行维护费	1.86
30311	代缴社会保险费	0.00	30239	其他交通费用	4.80
30399	其他对个人和家庭的补助	0.00	30240	税金及附加费用	0.00
			30299	其他商品和服务支出	0.00
			307	债务利息及费用支出	0.00
			30701	国内债务付息	0.00
			30702	国外债务付息	0.00
			310	资本性支出	0.00
			31001	房屋建筑物购建	0.00
			31002	办公设备购置	0.00
			31003	专用设备购置	0.00
			31005	基础设施建设	0.00
			31006	大型修缮	0.00
			31007	信息网络及软件购置更新	0.00
			31008	物资储备	0.00
			31009	土地补偿	0.00
			31010	安置补助	0.00
			31011	地上附着物和青苗补偿	0.00
			31012	拆迁补偿	0.00
			31013	公务用车购置	0.00
			31019	其他交通工具购置	0.00
			31021	文物和陈列品购置	0.00
			31022	无形资产购置	0.00
			31099	其他资本性支出	0.00
			399	其他支出	0.00
			39907	国家赔偿费用支出	0.00
			39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴	0.00
			39909	经常性赠与	0.00
			39910	资本性赠与	0.00

人员经费			公用经费		
经济分类科目编码	科目名称	金额	经济分类科目编码	科目名称	金额
			39999	其他支出	0.00
	人员经费合计	438.29		公用经费合计	14.08

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。

政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

部门：湛江市麻章区住房和城乡建设局

单位：万元

项目		年初结转和结余	本年收入	本年支出			年末结转和结余
功能分类科目编码	科目名称			小计	基本支出	项目支出	
	栏次	1	2	3	4	5	6
	合计	0.00	30.00	30.00	0.00	30.00	0.00
212	城乡社区支出	0.00	30.00	30.00	0.00	30.00	0.00
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	0.00	30.00	30.00	0.00	30.00	0.00
2120802	土地开发支出	0.00	30.00	30.00	0.00	30.00	0.00

注：本表反映部门本年度政府性基金预算财政拨款收入、支出及结转结余情况。

国有资本经营预算财政拨款支出决算表

部门：湛江市麻章区住房和城乡建设局

单位：万元

项目		本年支出		
功能分类科目编码	科目名称	小计	基本支出	项目支出
	栏次	1	2	3
	合计	0.00	0.00	0.00

注：本表反映部门本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况。
本表本年度无发生额。

财政拨款“三公”经费支出决算表

部门：湛江市麻章区住房和城乡建设局

单位：万元

预算数						决算数					
合计	因公出国 (境) 费	公务用车购置及运行维护费			公务接待费	合计	因公出国 (境) 费	公务用车购置及运行维护费			公务接待费
		小计	公务用车购 置费	公务用车运 行维护费				小计	公务用车购 置费	公务用车运 行维护费	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.86	0.00	1.86	0.00	1.86	0.00	1.86	0.00	1.86	0.00	1.86	0.00

注：本表反映部门本年度财政拨款“三公”经费支出预决算情况。其中，预算数为“三公”经费全年预算数，反映按规定程序调整后的预算数；决算数是包括当年财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。

第三部分：湛江市麻章区住房和城乡建设局 2024年度部门决算情况说明

一、2024年度收入支出决算总体情况说明

（一）年度收入总体情况

湛江市麻章区住房和城乡建设局2024年度总收入640.52万元，其中本年收入579.38万元。具体情况如下：

1. 一般公共预算财政拨款收入549.38万元，比上年决算数减少80.01万元，下降12.7%。主要变动情况：是三馆、四馆建设项目支出减少。

2. 政府性基金预算财政拨款收入30万元，比上年决算数减少103.65万元，下降77.6%。主要变动情况：四馆建设项目支出减少。

3. 国有资本经营预算财政拨款收入0万元，与上年决算数持平。

4. 上级补助收入0万元，与上年决算数持平。

5. 事业收入0万元，与上年决算数持平。

6. 经营收入0万元，与上年决算数持平。

7. 附属单位上缴收入0万元，与上年决算数持平。

8. 其他收入0万元，比上年决算数减少0.11万元，下降100%。

主要变动情况：银行存款利息减少。

（二）年度支出总体情况

湛江市麻章区住房和城乡建设局2024年度总支出640.52万元，其中本年支出594.42万元。具体情况如下：

1. 基本支出467.42万元，比上年决算数减少60.15万元，下降11.4%。主要变动情况：人员退休，工资福利支出相应减少。

2. 项目支出127万元，比上年决算数减少125.34万元，下降49.7%。主要变动情况：三馆建设项目支出减少。

3. 上缴上级支出0万元，与上年决算数持平。

4. 经营支出0万元，与上年决算数持平。

5. 对附属单位补助支出0万元，与上年决算数持平。

二、2024年度财政拨款收入支出总表说明

（一）2024年度财政拨款收入说明

湛江市麻章区住房和城乡建设局2024年度财政拨款收入合计579.38万元。其中：一般公共预算财政拨款收入549.38万元，比上年决算数减少80.01万元，下降12.7%；主要变动情况：三馆建设项目支出减少；政府性基金预算财政拨款收入30万元，比上年决算数减少103.65万元，下降77.6%；主要变动情况：四馆建设项目支出减少；国有资本经营预算财政拨款收入0万元，比上年决算数增加0万元，增长--（基数为0，不可比）；主要变动情况：与上年决算数持平。

（二）2024年度财政拨款支出说明

湛江市麻章区住房和城乡建设局2024年度财政拨款支出合计579.38万元。其中：一般公共预算财政拨款支出549.38万元，比年初预算数减少87.32万元，下降13.7%；主要变动情况：人员经费支出减少、项目支出减少；政府性基金预算财政拨款支出30万元，比年初预算数减少92万元，下降75.4%；主要变动情况：四馆

建设项目支出减少；国有资本经营预算财政拨款支出0万元，比年初预算数增加0万元，增长--（基数为0，不可比）；主要变动情况：与上年决算数持平。

三、2024年度财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

（一）“三公”经费财政拨款支出决算总体情况说明

湛江市麻章区住房和城乡建设局2024年度“三公”经费财政拨款支出决算为1.86万元，完成全年预算1.86万元的100%，比上年决算数减少0.13万元，下降6.3%。其中：因公出国（境）费支出决算为0万元，完成预算0万元的0%（基数为0，不可比），比上年决算数增加0万元，增长0（基数为0，不可比）；公务用车购置及运行维护费支出决算为1.86万元，完成预算1.86万元的100%，比上年决算数减少0.13万元，下降6.3%；其中：公务用车购置支出决算为0万元，完成预算0万元的0%（基数为0，不可比），比上年决算数增加0万元，增长0（基数为0，不可比）；公务用车运行维护费支出决算为1.86万元，完成预算1.86万元的100%，比上年决算数减少0.13万元，下降6.3%；公务接待费支出决算为0万元，完成预算0万元的0%（基数为0，不可比），比上年决算数增加0万元，增长0（基数为0，不可比）。

2024年度“三公”经费支出决算等于预算数的主要情况：认真贯彻落实中央八项规定精神和厉行节约的要求，从严控制“三公”经费开支，全年实际支出比预算有所节约。

2024年度“三公”经费支出决算小于上年决算数的主要情况：认真贯彻落实中央八项规定精神和厉行节约的要求，从严控制“三公”经费开支，全年实际支出比决算有所节约。

（二）“三公”经费财政拨款支出决算具体情况说明

2024年度“三公”经费财政拨款支出决算中，因公出国（境）费0万元，占0%；公务用车购置及运行维护费支出1.86万元，占100%；公务接待费支出0万元，占0%。具体情况如下：

1. 因公出国（境）费支出0万元。全年使用财政拨款安排出国（境）团组0个、累计0人次。

2. 公务用车购置及运行维护费支出1.86万元，其中：公务用车购置支出为0万元，公务用车购置数0辆。公务用车运行维护费支出1.86万元，公务用车保有量为1辆，主要用于下乡、下工地检查。

3. 公务接待费支出0万元，主要用于无，共接待国外、境外来访团组0个，来访外宾0人次；发生国内接待0次，接待人数共0人。主要包括无接待。

四、其他重要事项的情况说明

（一）机关运行经费支出情况

2024年度本部门机关运行经费支出12.75万元，比上年决算数减少0.95万元，下降6.9%。主要增减变动情况是：劳务费和委托业务费减少。

（二）政府采购支出情况说明

2024年度本部门政府采购支出总额0万元，其中：政府采购货物支出0万元、政府采购工程支出0万元、政府采购服务支出0万元。授予中小企业合同金额0万元，占政府采购支出总额的0%，其中：授予小微企业合同金额0万元，占授予中小企业合同金额的

0%；货物采购授予中小企业合同金额占货物支出金额的0%，工程采购授予中小企业合同金额占工程支出金额的0%，服务采购授予中小企业合同金额占服务支出金额的0%。

（三）国有资产占用情况说明

截至2024年12月31日，本部门共有车辆8辆，其中，其他用车8辆，其他用车主要是下乡下工地检查指导工作；单位价值100万元以上设备（不含车辆）0台（套）。

（四）2024年度绩效评价情况的说明

绩效评价工作开展情况。 根据财政预算绩效管理要求，我单位组织对2024年度一般公共预算项目支出开展绩效自评，其中一级项目1个，共涉及资金125.50万元，占一般公共预算项目支出总额的100%；组织对2024年1个政府性基金预算项目开展绩效自评：共涉及资金30万元，占政府性基金预算项目支出总额的100%；组织对2024年国有资本经营预算项目开展绩效自评：共涉及资金0万元，占国有资本经营预算项目支出总额的0%。共组织对“四馆”等1个项目开展了重点绩效评价，涉及一般公共预算支出409.76万元，政府性基金预算支出30万元。组织单位整体支出绩效自评（含下属单位1个），涉及一般公共预算支出409.76万元，政府性基金预算支出30万元。

从评价情况来看，采用定量分析的方法，从预算决策与执行、资金使用、项目绩效等方面分别对该项目预算资金和政府性基金进行评价，综合得出整体评价结论。

绩效自评结果。 我部门今年开展了部门整体支出绩效自评。

部门整体支出绩效自评综述：根据年初设定的绩效目标，部门整体支出绩效自评得分为92分。全年预算数409.76万元，执行

数409.76万元，完成预算的100.0%。部门整体支出绩效目标完成情况与效益主要是：加强建设工地项目的质量安全监督管理，实现建筑领域全年无事故目标，全力推进农村危房改造及乡村振兴工程。代建区“四馆”项目是全力推进区文化事业发展建筑，完善我区公共文化服务体系建设，引导我区文化事业建设繁荣发展，活跃群众文化活动，促进精神文明建设，推进和谐社会建设，倡导健康向上的文化氛围。发现的问题及原因：建设进度慢。下一步改进措施：严格制定进度与质量考核评分标准，对四馆建设都定时定候进行考核，认真评分和记录入考核表，使工作保质保量有成效。

2024年度一般公共预算项目支出开展绩效自评综述，共组织对“四馆”等1个项目开展了重点绩效评价，涉及一般公共预算支出379.76万元，政府性基金预算支出30万元。项目支出绩效目标完成情况与效益主要是：加强建设工地项目的质量安全监督管理，实现建筑领域全年无事故目标，全力推进农村危房改造及乡村振兴工程。代建区“四馆”项目是全力推进区文化事业发展建筑，完善我区公共文化服务体系建设，引导我区文化事业建设繁荣发展，活跃群众文化活动，促进精神文明建设，推进和谐社会建设，倡导健康向上的文化氛围。发现的问题及原因：建设进度慢。下一步改进措施：严格制定进度与质量考核评分标准，对四馆建设都定时定候进行考核，认真评分和记录入考核表，使工作保质保量有成效。

无。

第四部分：名词解释

财政拨款收入：指财政当年拨付的资金。包括一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款。

上级补助收入：指事业单位从主管部门和上级单位取得的非财政补助收入。

事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

附属单位上缴收入：指事业单位附属独立核算单位按照有关规定上缴的收入。

其他收入：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。

使用非财政拨款结余（含专用结余）：指事业单位按照预算管理要求使用非财政拨款结余弥补收支差额的金额，以及使用专用结余安排支出的金额。

年初结转和结余：指单位以前年度尚未完成、结转到本年仍按原规定用途继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

结余分配：指事业单位按照会计制度规定缴纳的所得税、提取的专用结余以及转入非财政拨款结余的金额等。

年末结转和结余：指单位按有关规定结转到下年或以后年度继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动所发生的支出。

“三公”经费：指部门（单位）使用财政拨款安排的因公出国（境）费用、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中：因公出国（境）费用具体包括国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置费具体包括公务用车购置支出（含车辆购置税、牌照费），公务用车运行维护费具体包括按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费具体包括按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

机关运行经费：指为保障行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专项材料及一般设备购置费、办公用房水电费、取暖费、物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。