

附件

湛江市人民政府赋予麻章区人民政府行使市级经济管理相关的  
行政审批和管理职权事项目录（2025年版）

序号	市级 实施机关	事项				赋权方式（委托/下放）	赋权对象	行使层级	麻章区 承接部门
		主项名称	子项名称	条件范围	类型				
1	湛江市自然资源局	建设工程规划类许可证核发	建设工程规划类许可证核发（建筑类）	中心城区范围内建筑物、构筑物和其他工程建设项目的报建审批。	行政许可	下放	赤坎区政府、霞山区政府、麻章区政府、坡头区政府、湛江经开区管委会	市级，县级	麻章区自然资源局
2			建设工程规划类许可证核发（市政类）	中心城区范围市政和交通类建筑物、构筑物及道路、管线等工程建设项目的报建审批。	行政许可	下放	赤坎区政府、霞山区政府、麻章区政府、坡头区政府、湛江经开区管委会	市级，县级	麻章区自然资源局
3	湛江市自然资源局	建设工程验线	建设工程验线(建筑类)	中心城区范围内建设工程验线。	其他行政权力	下放	赤坎区政府、霞山区政府、麻章区政府、坡头区政府、湛江经开区管委会	市级，县级	麻章区自然资源局
4			建设工程验线(市政类)	中心城区范围市政和交通类建筑物、构筑物及道路、管线等建设工程验线	其他行政权力	下放	赤坎区政府、霞山区政府、麻章区政府、坡头区政府、湛江经开区管委会	市级，县级	麻章区自然资源局
5	湛江市自然资源局	建设用地、临时建设用地规划许可	建设用地(含临时用地)规划许可证核发	中心城区范围内建筑物、构筑物和其他工程建设项目的报建审批	行政许可	下放	赤坎区政府、霞山区政府、麻章区政府、坡头区政府、湛江经开区管委会	市级，县级	麻章区自然资源局
6	湛江市自然资源局	建设工程规划条件核实合格证核发	建设工程规划条件核实合格证核发	中心城区范围内建筑物、构筑物和其他工程建设项目的报建审批	行政确认	下放	赤坎区政府、霞山区政府、麻章区政府、坡头区政府、湛江经开区管委会	市级，县级	麻章区自然资源局
7	湛江市自然资源局	国有建设用地供地审核	国有建设用地供地审核	除了住宅用地、商业用地以外的其他用途的土地供应	其他行政权力	下放	赤坎区政府、霞山区政府、麻章区政府、坡头区政府、湛江经开区管委会	市级，县级	麻章区自然资源局
8	湛江市自然资源局	市管权限农用地、未利用地转为建设用地审批	市管权限农用地、未利用地转为建设用地审批	县级、乡镇级国土空间总体规划范围内的农村村民住宅建设用地涉及农用地、未利用地转为建设用地审批	市政府内部管理事项	委托	赤坎区政府、霞山区政府、麻章区政府、坡头区政府、雷州市政府、吴川市政府、遂溪县政府、徐闻县政府、湛江经开区管委会	省级,市级,县级	麻章区自然资源局