

湛江市麻章区住房和城乡建设局

关于做好 2026 年春节期间安全生产管理工作的通知

麻章辖区各物业服务企业：

2026 年春节渐近，为保障辖区内每位居民度过一个平安祥和、欢乐愉悦的节日，各物业服务企业需高度重视安全生产工作，切实履行自身管理职责。现对相关事项作如下通知：

一、全面加强消防安全管理。春节前，各物业服务企业应组织一次全面、细致的消防安全检查，认真核查消防设施设备能否正常运行，涵盖消防栓是否有水、灭火器是否在有效期内、发电机储油是否充足、发电机能否正常使用等情况。同时，要彻底清理楼道、地下室等公共区域堆放的易燃杂物。此外，严格禁止电动车违规充电行为，杜绝飞线充电及乱停乱充情况，从根源上消除各类火灾隐患。

二、进一步强化公共设施维护保养。检查重点应聚焦于电梯、路灯、排水系统等公共设施。对于电梯，要检查其运行是否平稳、安全装置是否有效；对于路灯，要查看能否正常照明，及时更换损坏灯泡；对于排水系统，要清理排水管道，确保排水畅通。通过上述举措，确保节日期间这些公共设施正常运行，为居民生活提供便利。

三、切实落实环境卫生管理工作。各物业服务企业要加大小区公共区域清洁力度，增加清扫频次。及时清理垃圾，避免垃圾堆积产生异味和滋生细菌。同时，要特别注意防范病媒生物滋生，定期对小区内卫生死角进行清理和消毒，为居民营造一个干净、整洁、卫生的居住环境。

四、认真做好应急值守工作。节日期间，各物业服务企业应安排专人进行 24 小时值班。值班人员要保持通讯畅通，确保手机 24 小时开机，随时接收和处理各类信息。一旦发生突发事件，能够及时响应并妥善处理，保障小区居民生命财产安全。

五、落实烟花爆竹燃放管理规定。加强对住宅小区宣传、横幅警示及落实禁止燃放管控，积极宣传烟花爆竹管控法规、燃放的危害性，并将依法查处违法违规燃放烟花爆竹典型案件进行公开报导，提高震慑力，对不服从管理的报 110 依法从严查处。

请各物业管理公司务必高度重视上述各项工作，将责任落实到每个岗位、每个人，确保节日期间小区安全稳定，让居民安心、舒心地度过春节。

湛江市麻章区住房和城乡建设局

2026年2月3日

