

2018 年

湛江市麻章区房地产管理局部门预算

目 录

第一部分 湛江市麻章区房地产管理局 概况

一、主要职责

二、机构设置

第二部分 2018 年部门预算表

一、收支总体情况表

二、收入总体情况表

三、支出总体情况表

四、财政拨款收支总体情况表

五、一般公共预算支出情况表（按功能分类项级科目）

六、一般公共预算基本支出情况表（按支出经济分类款级科目）

七、一般公共预算“三公”经费支出情况表

八、政府性基金预算支出情况表

第三部分 2018 年部门预算情况说明

第四部分 名词解释

第一部分 湛江市麻章区房地产管理局

概况

一、主要职责

贯彻执行国家和省、市有关住宅与房产行政管理的方针、政策和法律、法规；指导和监督区房地产开发经营活动和住宅小区物业管理工作；负责区商品房预售许可管理和监督商品房预售款的使用；负责组织区房屋调查，监督住房准入制度执行；完善住房供应体系，健全社会住房保障；负责区直管公房管理；负责区房屋安全鉴定工作；指导和监督危险房屋的治理；拟订区危旧房屋修缮、拆改的工作计划；统一管理区房屋拆迁工作；负责房产交易鉴证、抵押登记、租赁备案；负责区房产产权产籍管理和房屋平面测绘管理；统一管理区的房屋地籍和房地产权属档案；负责房产权登记发证、验证和换证工作；提供有关政策、法律、法规咨询。

二、机构设置

1. 本部门无下属单位，部门预算为局本级预算。

2. 本部门内设机构、人员构成情况：

区房管局内设：办公室、房产管理股、产权产籍管理股、房产市场管理股（对外挂麻章区房地产交易所牌子）4个职能股（室）。

经区人事编制部门核实，区房管局总编制人数 10 名。其中：行政编制 1 名，参公管理事业编制 8 名，工勤事业编制 1 名。区房管局 2018 年财政供给人数 19 人。其中：在职 12 人，离退休 7 人。

第二部分 2018 年部门预算表

表 1

收支总体情况表

单位名称： 湛江市麻章区房地产管理局

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	2018 年预算	项 目	2018 年预算
一、财政拨款	232.24	一、基本支出	227.24
二、财政专户拨款	0.00	二、项目支出	5.00
三、其他资金	0.00	三、事业单位经营支出	0.00
本年收入合计	232.24	本年支出合计	232.24
四、上级补助收入	0.00	四、对附属单位补助支出	0.00
五、附属单位上缴收入	0.00	五、上缴上级支出	0.00
六、用事业基金弥补收支总额	0.00	六、结转下年	0.00
收入总计	232.24	支出总计	232.24

注： 财政拨款收支情况包括一般公共预算、政府性基金预算、国有资本经营预算拨款收支情况。

收入总体情况表

单位名称： 湛江市麻章区房地产管理局

单位： 万元

项 目	2018 年预算
一、预算拨款	232.24
一般公共预算拨款	232.24
基金预算拨款	0.00
二、财政专户拨款	0.00
教育收费	0.00
其他财政收入拨款	0.00
三、其他资金	0.00
事业收入	0.00
事业单位经营收入	0.00
其他收入	0.00
本 年 收 入 合 计	232.24
四、上级补助收入	0.00

收入总体情况表

单位名称： 湛江市麻章区房地产管理局

单位： 万元

项 目	2018 年预算
五、附属单位上缴收入	0.00
六、用事业基金弥补收支总额	0.00
收 入 总 计	232.24

支出总体情况表

单位名称：湛江市麻章区房地产管理局

单位：万元

项 目	2018 年预算
一、基本支出	227.24
工资福利支出	134.30
一般商品和服务支出	33.90
对个人和家庭的补助	59.04
其他资本性支出等	0.00
二、项目支出	5.00
行政事业类项目支出	5.00
日常运转类项目	0.00
政府购买服务类项目	0.00
其他类项目	0.00
科技研发类项目	0.00
基本建设类项目	0.00
补助企事业类项目	0.00
信息化运维类项目	0.00

支出总体情况表

单位名称：湛江市麻章区房地产管理局

单位：万元

项 目	2018 年预算
专项业务类项目	0.00
因公出国（境）项目	0.00
信息系统建设类项目	0.00
三、事业单位经营支出	0.00
本年支出合计	232.24
四、对附属单位补助支出	0.00
五、上缴上级支出	0.00
六、结转下年	0.00
支出总计	232.24

财政拨款收支总体情况表

单位名称：湛江市麻章区房地产管理局

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	2018 年预算	项 目	2018 年预算
一、一般公共预算	232.24	一、一般公共预算	232.24
二、政府性基金预算	0.00	二、政府性基金预算	0.00
三、国有资本经营预算	0.00	三、国有资本经营预算	0.00
本年收入合计	232.24	本年支出合计	232.24

一般公共预算支出情况表（按功能分类项级科目）

单位名称：湛江市麻章区房地产管理局

单位：万元

功能科目编码	功能科目名称	一般公共预算支出		
		小计	其中：基本支出	项目支出
合 计		232.24	227.24	5.00
221	住房保障支出	184.70	179.70	5.00
22102	住房改革支出	13.78	13.78	0.00
2210201	住房公积金	13.78	13.78	0.00
22103	城乡社区住宅	170.92	165.92	5.00
2013601	其他城乡社区住宅支出	170.92	165.92	5.00
208	社会保障和就业支出	28.04	28.04	0.00
20805	行政事业单位离退休	28.04	28.04	0.00
2080501	归口管理的行政单位离退休	28.04	28.04	0.00
210	医疗卫生与计划生育支出	19.50	19.50	0.00
21011	行政事业单位医疗	19.50	19.50	0.00
2101101	行政单位医疗	19.50	19.50	0.00

一般公共预算支出情况表（按功能分类项级科目）

单位名称：湛江市麻章区房地产管理局

单位：万元

功能科目编码	功能科目名称	一般公共预算支出		
		小计	其中：基本支出	项目支出
2010150	事业运行	0.00	0.00	0.00
2010199	其他人大事务支出	0.00	0.00	0.00
20102	政协事务	0.00	0.00	0.00
2010201	行政运行	0.00	0.00	0.00
2010202	一般行政管理事务	0.00	0.00	0.00

一般公共预算基本支出情况表（按支出经济分类款级科目）

单位名称： 湛江市麻章区房地产管理局

单位： 万元

政府预算支出经济分类	部门预算支出经济科目	2018 年预算
	合 计	227.24
[501]机关工资福利支出	[301]工资福利支出	134.30
[50101]工资奖金津补贴	[30101]基本工资	45.05
[50101]工资奖金津补贴	[30102]津贴补贴	52.20
[50101]工资奖金津补贴	[30103]奖金	18.17
[50102]社会保障缴费	[30112]其他社会保障缴费	19.50
[50103]住房公积金	[30113]住房公积金	13.78
[50199]其他工资福利支出	[30106]伙食补助费	0.00
[502]机关商品和服务支出	[302]商品和服务支出	33.90
[50201]办公经费	[30201]办公费	22.00
[50201]办公经费	[30202]印刷费	0.00
[50201]办公经费	[30204]手续费	0.00
[50201]办公经费	[30205]水费	0.00

一般公共预算基本支出情况表（按支出经济分类款级科目）

单位名称：湛江市麻章区房地产管理局

单位：万元

政府预算支出经济分类	部门预算支出经济科目	2018 年预算
[50201]办公经费	[30206]电费	0.00
[50201]办公经费	[30207]邮电费	0.00
[50201]办公经费	[30209]物业管理费	0.00
[50201]办公经费	[30211]差旅费	0.00
[50201]办公经费	[30214]租赁费	0.00
[50201]办公经费	[30228]工会经费	0.00
[50201]办公经费	[30229]福利费	0.00
[50201]办公经费	[30239]其他交通费用	7.22
[50202]会议费	[30215]会议费	0.00
[50203]培训费	[30216]培训费	0.00
[50205]委托业务费	[30203]咨询费	0.00
[50205]委托业务费	[30226]劳务费	0.00
[50205]委托业务费	[30227]委托业务费	0.00
[50206]公务接待费	[30217]公务接待费	0.00

一般公共预算基本支出情况表（按支出经济分类款级科目）

单位名称：湛江市麻章区房地产管理局

单位：万元

政府预算支出经济分类	部门预算支出经济科目	2018 年预算
[50207]因公出国（境）费用	[30212]因公出国（境）费用	0.00
[50208]公务用车运行维护费	[30231]公务用车运行维护费	0.00
[50209]维修（护）费	[30213]维修（护）费	0.00
[50299]其他商品和服务支出	[30299]其他商品和服务支出	0.00
[503]机关资本性支出（一）	[310]资本性支出	0.00
[50306]设备购置	[31002]办公设备购置	0.00
[505]对事业单位经常性补助	[301]工资福利支出	148.08
[50501]工资福利支出	[30101]基本工资	0.00
[50501]工资福利支出	[30102]津贴补贴	0.00
[50501]工资福利支出	[30103]奖金	0.00
[50501]工资福利支出	[30107]绩效工资	0.00
[50501]工资福利支出	[30113]住房公积金	13.78
[50501]工资福利支出	[30199]其他工资福利支出	0.00
[509]对个人和家庭的补助	[303]对个人和家庭的补助	45.26

一般公共预算基本支出情况表（按支出经济分类款级科目）

单位名称：湛江市麻章区房地产管理局

单位：万元

政府预算支出经济分类	部门预算支出经济科目	2018 年预算
[50901] 社会福利和救助	[30304] 抚恤金	0.00
[50901] 社会福利和救助	[30305] 生活补助	0.00
[50901] 社会福利和救助	[30307] 医疗费补助	0.00
[50901] 社会福利和救助	[30309] 奖励金	0.00
[50905] 离退休费	[30301] 离休费	0.00
[50905] 离退休费	[30302] 退休费	28.04
[50999] 其他对个人和家庭的补助	[30399] 其他对个人和家庭的补助	17.22

一般公共预算“三公”经费支出情况表

单位名称： 湛江市麻章区房地产管理局

单位：万元

项 目	2018 年预算
“三公”经费	4.00
其中：（一）因公出国（境）支出	0.00
（二）公务用车购置及运行维护支出	2.00
1. 公务用车购置	0.00
2. 公务用车运行维护费	2.00
（三）公务接待费支出	2.00

注：“三公”经费包括因公出国（境）经费、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中：因公出国（境）经费指省直行政单位、事业单位工作人员公务出国（境）的住宿费、差旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出；公务用车购置及运行维护费指省直行政单位、事业单位公务用车购置费、公务用车租用费、燃料费、维修费、过桥过路费、保险费等支出；公务接待费指省直行政单位、事业单位按规定开支的各类公务接待（外宾接待）费用。

2018 年政府性基金预算支出情况表

单位名称： 湛江市麻章区房地产管理局

单位： 万元

功能科目名称	政府性基金预算支出		
	小计	其中：基本支出	项目支出
无	0.00	0.00	0.00

注：如部门无政府性基金预算支出，则本表以空表形式公开，并备注说明‘本级无政府性基金预算支出’。

第三部分 2018 年部门预算情况说明

(说明：在以下必须公开的基本说明基础上，可根据本部门情况加以细化说明)

一、部门预算收支增减变化情况

2018 年本部门收入预算 232.24 万元，比上年 198.19 万元增加 34.05 万元，增长 17.18%，主要原因是

(一)2018 年基本支出拨款收入 227.24 万元，比上年 198.19 万元增加 29.05 万元，增长 14.65%，其中：(1) 2018 年工资福利支出 134.30 万元较上年 122.52 万元增长 11.78 万元，增长 9.61%；(2) 2018 年商品和服务支出 33.90 万元较上年 22.50 万元增加 11.40 万元，增长 50.66%；(3) 2018 年对个人和家庭的补助支出 59.04 万元较上年 53.17 万元增长 5.87 万元，增长 11.04%。(二) 2018 年项目支出拨款收入 5 万元较上年 0 万元增长 5 万元，增长 100%

；支出预算 232.24 万元，比上年 198.19 万元增加 34.05 万元，增长 8.47%，主要原因是 (一) 2018 年基本支出拨款收入 227.24 万元，比上年 198.19 万元增加 29.05 万元，增长 14.65%，其中：(1) 2018 年工资福利支出 134.30 万元较上年 122.52 万元增长 11.78 万元，增长 9.61%；(2) 2018 年商品和服务支出 33.90 万元较上年 22.50 万元增加 11.40 万元，增长 50.66%；(3) 2018 年对个人和家庭的补助支出 59.04 万元较上年 53.17 万元增长 5.87 万元，增长

11.04%。（二）2018 年项目支出拨款收入 5 万元较上年 0 万元增长 5 万元，增长 100%。

二、“三公”经费安排情况说明

2018 年本部门财政拨款安排“三公”经费 4 万元，比上年 4 万元，增长 0%，主要原因是与上年持平，无增减变化）。其中：因公出国（境）费 0 万元，比上年 0 万元，增长 0%，主要原因是 *与上年持平，无增减变化；公务用车购置及运行费 2 万元（公务用车购置费 0 万元，公务用车运行维护费 2 万元），比上年 2 万元，增长 0%，主要原因是与上年持平，无增减变化）；公务接待费 2 万元，比上年 2 万元，增长 0%，主要原因是与上年持平，无增减变化。

三、机关运行经费安排情况

机关运行经费是为保障行政单位（包括参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。2018 年，本部门机关运行经费安排 33.90 万元，比上年 22.50 万元增加 11.40 万元，增长 50.66%，主要原因是 2018 年预算安排增加经费。其中：办公经费 20 万元，培训费 0 万元，个人通讯费补贴 2.60 万元，公务用

车运行维护费 2 万元，公务交通补贴 4.62 万元，其他商品和服务支出 4.68 万元。

四、政府采购情况

2018 年本部门政府采购安排 0 万元，其中：货物类采购预算 0 万元，工程类采购预算 0 万元，服务类采购预算 0 万元等。

五、国有资产占有使用情况

截至 2017 年 12 月 31 日，本部门固定资产金额 95.32 万元，分布构成情况为：房屋 300 平方米，车辆 2 辆，单价在 100 万元以上的设备 0 台等。本年度拟购置固定资产 0 万元，主要是 0 等。

六、重点项目预算绩效目标情况

2018 年，本部门重点项目绩效目标情况如下：

项目	预算数	绩效目标
无	无	无
无	无	无

第四部分 名词解释

一、**财政拨款收入**：指财政当年拨付的资金事业收入。

二、**事业收入**：指事业单位开展专业业务活动及辅助所取得的收入。

三、**经营收入**：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

四、**其他收入**：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。主要是非本级财政拨款、存款利息收入、事业单位固定资产出租收入等。

五、**用事业基金弥补收支差额**：指事业单位在用当年的“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”、“其他收入”不足以安排当年支出的情况下，使用以前年度积累的事业基金（事业单位当年收支相抵后按国家规定提取、用于弥补以后年度收支差额的基金）弥补本年度收支缺口的资金。

六、**年初结转和结余**：指以前年度尚未完成、结转到本年按有关规定继续使用的资金。

七、**结余分配**：指事业单位按规定提取的职工福利基金、事业基金和缴纳的所得税，以及建设单位按规定应交回的基本建设竣工项目结余资金。

八、**年末结转和结余**：指本年度或以前年度预算安排、因客观条件发生变化无法按原计划实施，需要延迟到以后年

度按有关规定继续使用的资金。

九、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务面发生的人员支出和公用支出。

十、项目支出：指在基本支出这外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

十一、经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动所发生的支出。

【说明：本项为必须公开内容，可解释本部门预算特有的较为专业的名词，或是财政预算编制方面名词**】**