

湛江市产业园区“十三五”发展规划 (2016-2020 年)

湛江市经济和信息化局

二〇一八年二月

目 录

一、发展基础	2
(一) 发展背景	2
(二) 经济发展状况	6
(三) 园区发展现状	8
(四) 存在的问题	10
二、总体要求	13
(一) 指导思想	13
(二) 发展理念	13
(三) 基本原则	14
(四) 发展目标	15
三、湛江市产业园区总体布局	18
(一) 做强做优 1 个国家级开发区	18
(二) 高起点规划建设 3 个新兴产业园区	20
(三) 加快发展 5 个省级开发区	21
(四) 提速发展 12 个省级产转园和集聚地	24
(五) 全力打造一批工业集中区和生产性服务业集聚区	30
四、主要任务	32
(一) 实施扩能增效工程, 推动园区内涵式发展	32
(二) 实施产业集聚工程, 推动园区集约化发展	32
(三) 实施产城融合工程, 推动园区城市化发展	34
(四) 实施绿色低碳工程, 推动园区生态发展	34
(五) 实施创新引领工程, 推动园区创新发展	35
(六) 实施服务提升工程, 推动园区配套发展	36
(七) 实施“互联网+”工程, 推动园区智慧化发展	37
五、保障措施	38
(一) 加强组织领导	38
(二) 完善园区管理体制	38
(三) 加大要素保障力度	39
附表: 湛江市产业园区 2016-2020 年重点工业项目表	43

前 言

“十三五”时期（2016-2020年），是我国协调推进“四个全面”和向“两个一百年”宏伟目标迈进的重要时期，是广东实现“三个定位、两个率先”和“四个坚持、三个支撑、两个走在前列”的关键时期，也是湛江实现发展成为环北部湾和粤西地区中心城市的核心目标的决战时期。新常态下国家“一带一路”战略、广东省振兴粤东西北发展战略和湛江“一县（市、区）一主园区、一园多区、加快培育主导产业”发展战略为湛江市产业园区建设带来难得的历史性机遇。

在新常态下要实现湛江经济社会全面跨越发展、后发崛起，必须深入实施“工业立市、港口兴市、生态建市”发展战略，以转方式、调结构、上规模、提质量、增效益、彰特色为导向，提升湛江市产业园区经济总量和发展水平，促进湛江市产业园区智慧化发展、规模化发展、集群化发展和特色化发展，使产业园区真正成为湛江经济社会发展的三大抓手之首。

本规划立足湛江实际，按照全面推进“一带一路”国家战略支点城市建设的战略部署，依据《关于进一步促进粤东西北振兴发展的决定》、《粤东西北省产业园发展十三五规划》、《湛江市国民经济和社会发展规划第十三个五年规划纲要》、《湛江市城市总体规划（2011—2020年）》等编制，是湛江市“十三五”规划体系中的专项规划，主要阐述湛江市推进产业园区发展的目标、思路和基本原则，明确湛江市产业园区总体布局及各县（市、区）产业园区布局，是“十三五”期间引领全市产业园区（产业集聚区）又好又快发展的重要指导性文件。规划基期为2016年，规划期为2016~2020年。

一、发展基础

当前，全球正进入一个创新密集和新兴产业快速发展的新时代，技术更新换代和产业升级不断加速，新一轮产业转移浪潮即将到来，为湛江加快产业园区发展带来了重要契机。湛江产业园区特色化和集群化的产业发展态势基本形成，对城市与区域发展的集聚效应、辐射效应与示范效应日益增强，但也存在园区产业集聚度较低、园区发展不平衡、整体实力不强、产业结构层次低、竞争无序、创新能力薄弱等问题。

（一）发展背景

1. 全球经济复苏艰难曲折，主要经济体走势分化，对湛江经济发展既是挑战也是机遇。

当前和今后一段时期，世界多极化、经济全球化深入发展，国际发展环境正在发生深刻变化，外部环境不确定因素增多，但是国际大环境总体对我国有利，和平发展、互利共赢成为全球共识。从短期看，世界经济虽仍将保持周期性温和复苏态势，但不稳定不确定性仍然较多。美国经济将保持回升态势；欧日经济将依然低迷；新兴经济体总体仍处于增长调整期，普遍面临结构调整和经济下行压力。从中长期看，国际经济发展对我国发展的挑战和机遇并存。以美联储为中心的六国实行货币互换，对我国深度融入全球经济和产业分工带来新挑战；新的技术和商业模式的应用，对传统产业往往具有颠覆性，对现有产业体系可能带来很大冲击。地缘政治紧张局势带来的风险在明显上升，对区域经济发展会产生很大的不稳定，对经济复苏产生较大的压力。当然这是挑战，也是机遇。

国际经济和政治环境对湛江的发展是挑战也是机遇。湛江地处中

国大陆的最南端，是首批沿海开放城市之一，是中国西南地区重要的出海口，是中国大陆通往东南亚航程最短的口岸城市，是广东连接东盟的“桥头堡”。湛江的区位优势和开放程度决定其是外向经济，受国际经济政治环境影响较大。当前的国际经济形势，对湛江来说是挑战也是机遇，湛江应积极迎接，世界经济结构调整与转型的挑战，抓住世界经济复苏缓慢的机会，积极进取，进行科技创新，实现经济的转型和快速发展，把湛江建设成为“广东对接东盟的先行区”和“现代化新兴港口城市”，缩小与世界发达经济体的距离。

2. 新常态下国家“一带一路”战略，为湛江融入“新丝路”建设提供了更大的发展平台。

中国经济正在全面向新常态转换，进入速度换挡、结构优化、动力转换的经济发展调整期。新常态不仅意味着经济增长转向中高速，而且伴随着深刻的结构变化、发展方式变化和体制变化。而结构、方式和体制的变化不断推进、显现，正是新常态下中国经济新动力所在，机遇所在。与此同时，新的适应新常态发展的宏观经济政策也逐步成型，成为保持经济平稳增长、促进经济活力增强、结构不断优化升级的有力支撑。2013年9月和10月，国家主席习近平先后提出建设“丝绸之路经济带战略”和21世纪“海上丝绸之路”重大战略构想。2015年3月，国务院授权发布的《推动共建丝绸之路经济带和21世纪海上丝绸之路的愿景与行动》中，圈定上海、福建、广东、浙江、海南5省市为海上丝绸之路的建设范围，湛江成功列入“一带一路”建设国家战略支点城市。

湛江作为我国古代丝绸之路始发港和现代海上丝绸之路重要支点城市，应积极融入“新丝路”建设，抢抓新常态下的国家“一带一

路”海上合作战略支点的发展平台，加强与“一带一路”沿线国家合作，积极走出去建设营销网络、生产基地和区域总部，参与大型基础设施工程承包，加强资源能源联合开发利用，与沿线友好城市共建空港联盟或港口联盟，推动海上物流大通道、海上丝绸之路空中走廊和数字海上丝绸之路建设。科学规划产业发展，探索湛江产业科学发展新路径，以产业园为主要推动力，发挥广东（湛江）奋勇东盟产业园等重要载体作用。创新产业发展协调新机制，在保证发展质量、保护生态环境的前提下，保持合理的较快的发展速度，成功迈入发达沿海开放城市行列，与全国同步全面建成小康社会。

3. 广东省加快粤东西北振兴发展和建设环北部湾中心城市为湛江产业发展指明了方向。

广东是中国经济第一大省，但经济发展很不平衡。《广东省政府关于进一步促进粤东西北地区振兴发展的决定》和广东省国民经济和社会发展“十三五”规划建议明确指出，要加快粤东西北振兴发展，以交通基础设施建设、产业园区扩能增效、中心城区扩容提质为三大抓手，把粤东西北培育成新增长极。2015年6月胡春华书记在湛江调研时，要求湛江建设成为环北部湾中心城市，《北部湾城市群发展规划》明确北部湾城市群作为纳入“十三五”规划纲要中要求规划引导发展的8个城市群之首，涉及粤桂琼三省区，其中，湛江是广东参与建设北部湾城市群的代表城市。中央、省委省政府把湛江放在区域协调发展大局中进行战略谋划定位，明确湛江作为国家环北部湾城市群中心城市定位，为湛江今后发展指明了方向，增添了强大动力。

省政府从政策、资金、基础设施、产业园区建设等方面加大对湛江的扶持力度，把湛江建设为环北部湾和粤西中心城市，成功迈入广

东省经济发展第二梯队达到全国平均发展水平，缩小和“珠三角”地区的差距，对广东经济协调发展、可持续发展有非常重要的现实意义。湛江将迎来经济大谋划、大发展、大提升的历史时期，将会使湛江迎来新一轮跨越式发展。

4. 全面建设小康社会，开创大工业时代，湛江迎来了加快发展的重大战略机遇期。

“十二五”时期，湛江市坚持以科学发展观为指导，认真贯彻落实中央、省一系列重大工作部署，深入实施“工业立市、港口兴市、生态建市”发展战略，坚持打好工业项目建设、交通基础设施建设和城市扩容提质“三场大会战”，深入推进改革开放，推进东海岛、奋勇高新区等工业载体和海东新区规划建设，以重点项目为抓手加大投资力度，做大做强主导产业，开创大工业时代。国民经济和社会发展成效显著，2015年，全市生产总值突破2380.2亿元，人均生产总值达到33000元；固定资产投资累计完成超过4000亿元。宝钢湛江钢铁基地、晨鸣林浆纸一体化、丰诚水泥、宝钢物流配送等一批重大工业项目陆续建成投产。深湛高铁、玉湛高速公路、东海岛铁路，东雷高速等重大基础设施建设全面提速，城市扩容提质拉开崭新格局。

当前，湛江市已经步入大工业、大发展、大跨越的重大战略机遇期，钢铁、石化、造纸三大支柱产业和家电、食品、医药、装备制造、能源等产业加快发展，产业集聚发展“洼地”效应已经显现。同时，积极推进钢铁配套园区、石化产业园区和县（市、区）产业园的建设，围绕核心产业打造上下游产业链，加快形成“星月同辉”的大工业发展局面。“十三五”期间，湛江战略核心任务是加快建设环北部湾中心城市，与全省同步建成小康社会。未来五年，是湛江加快发展的机

遇叠加期，是湛江厚积薄发的潜力释放期，是湛江全面小康的决战决胜期。湛江市将全面落实全省促进粤东西北地区振兴发展的决策部署，按照“四个全面”战略布局，以交通基础设施建设、产业园区扩能增效、中心城区扩容提质为“三大抓手”，推进产业结构调整和产业转型升级，促进县域经济加快发展，城区经济跨越发展。

（二）经济发展状况

“十二五”时期是湛江取得不平凡成绩的五年。在省委、省政府的正确领导下，全市深入实施“工业立市、港口兴市、生态建市”发展战略，不断深化改革、扩大开放，以做大做优经济“蛋糕”为头等大事，突出打好工业项目建设、交通基础设施建设和城市扩容提质“三场大会战”，凝神聚力做大做强主导产业，加快东海岛、奋勇高新区等工业载体建设，扎实推进社会各项事业，着力保障和改善民生，国民经济和社会发展迈上新台阶。

1. 工业立市成效凸显。“十二五”期间，湛江市生产总值由 2010 年的 1405 亿元提高到 2015 年的 2380.2 亿元，年均增长 10.6%。人均生产总值达到 33000 元，年均增长 9.8%。规模以上工业总产值突破 2260 亿元，规模以上工业增加值由 464 亿元提高到 699 亿元，年均增长 12.7%，占全市生产总值的 29.4%。三次产业结构由 2010 年的 20.7：40.5：38.8 调整优化为 19：38.2：42.8。工业发展实现历史性突破、钢铁、石化、浆纸三大支柱产业和家电、食品、医药、装备制造、能源等产业加快发展，工业经济“星月同辉”发展格局初步形成。加快传统优势产业转型升级，创建小家电国家级区域品牌示范区、月饼省级品牌示范区。产业园区扩能增效取得新进展，“三讲三评”活动取得新成效，全市建成 4 个产值超 100 亿元的园区，产业园区工

业总产值达到 1012.97 亿元。2015 年度粤东西北振兴发展考核中，湛江市园区扩能增效单项综合考评全省排名第二、粤西排名第一。廉江产转园连续 5 年获省产业园建设管理考评优秀等次。

2. 重点项目有重大突破。“十二五”期间，全社会固定资产投资累计完成超 4151 亿元，年均增长 27.9%。其中，累计工业投资 1681.91 亿元。52 个重点工业投资项目基本完成，特大型项目建设取得突破性进展。宝钢湛江钢铁基地项目累计完成投资近 400 亿元，一号高炉于 2015 年 9 月投产，二号高炉于 2016 年 7 月 15 日点火试产，一期工程全部建成。中科炼化项目优化总体方案工作已完成，并获省发改委批复同意调整项目主要建设内容，累计完成投资 35.9 亿元，进入全面动工阶段。晨鸣纸业一至三期共投资 208 亿元。冠豪高新特种纸一期、中海油重交沥青技改、宝钢发展、华德力电气、半岛科技、德利车辆部件、南国药业、普奥思生物科技、恒诚药业、丰诚水泥、威王冰柜、国投生物能源等一大批效益好、带动力强的项目竣工投产，有力支撑了全市工业发展。

3. 创新驱动动力增强。“十二五”时期，高新技术产品总产值达到 442 亿元，年均增长 14.4%。全市拥有高新技术企业 40 家，获批国家海洋高技术产业基地试点城市和国家知识产权试点城市。海洋科技创新基地、麻章科技园和湛江智慧城开工建设，北科大湛江工业技术研究院、高新区孵化器等一批创新项目建成运营，组建科技金融服务中心，创立 1 家国家级和 2 家省级产业技术创新战略联盟。全市现有 2 家院士工作站、9 家省级重点实验室、58 家市级企业技术中心、31 家市级企业工程中心，各类研发机构达到 160 家，与中山大学、广东海洋大学等 24 所高校、科研院所建立紧密产学研合作关系。

4. **对外开放全面拓宽。**“十二五”时期，全市进出口总额累计完成 260.7 亿美元，实际利用外资累计完成 5.8 亿美元。外贸转型升级成效显著，成功申报国家级水海产品外贸转型升级专业型示范基地和省级小家电外贸转型升级专业型示范基地，举办首届中国-东盟企业合作交流年会、第 4 届亚太批发市场大会和中国国际水产博览会。湛江保税物流中心（B 型）通过预验收，湛江港口岸、徐闻海安新港口岸的扩大开放获国务院批准。湛江成为首批“一带一路”海上合作战略支点城市，设立驻德国、斯里兰卡和柬埔寨等经贸代表处，国际友好城市和友好合作城市增加至 14 对。区域合作向纵深发展，建立“三地七方”合作机制，推进湛江深水港与香港、澳门自由港合作，湛江海关相继与成都等海关开展区域通关合作。湛江港与广州港、营口港、斯里兰卡科伦坡港等港口签署战略合作协议，湛江-北海粤桂北部湾经济合作区启动建设，与青岛签订全面战略合作框架协议。

（三）园区发展现状

到 2015 年，湛江市产业园区（含开发区、产业转移工业园、产业转移集聚地等）数量达到 18 个，其中，国家级开发区 1 个，省级开发区 5 个，省级产业转移工业园 5 个，省级产业集聚地 7 个。

1. **全市产业园区布局初步形成。**自上世纪 80 年代初，湛江经济技术开发区成立以来，全市形成了湛江经济技术开发区一个国家级开发区为龙头，以廉江经济开发区等 5 个省级开发区和湛江产业转移工业园等 12 个省级产业园（含产业集聚地）为第二方阵，以及各县（市、区）自行设立的 26 个工业发展集中区的多层次产业园区发展格局。据不完全统计，全市各类产业园区总规划面积 57000 多公顷，已开发面积 9300 多公顷，园区经济不断发展壮大，有力地促进了全

市经济持续快速健康发展。

2. 产业园区在工业发展中发挥重要载体作用。“十二五”以来，我市园区经济总量连创新高，取得了较大的突破，已经成为国民经济的新的增长点，地位日益突出。全市园区工业总产值从 2010 年的 841.3 亿元增加到 2015 年的 1012.97 亿元，年平均增长 4.08%。佛山顺德（廉江）产业转移工业园、吴川华昱产业转移工业园、遂溪民营科技工业园等园区快速增长，涌现出一批翻倍增产大户，如麻章开发区的半岛科技及装备制造业；廉江开发区的华强电器、威多福电器及家电产业；遂溪民营科技工业园的统一食品及食品加工业，园区主导产业不断壮大。2016 年，全市园区规上工业总产值 1497.9 亿元，占全市工业总产值 58.6%，；规上工业增加值 433.08 亿元，占全市工业增加值 56.5%，比 2011 年底 100 亿元增长了 3 倍。2011 至 2016 年年均增长速度超过 20%。

3. 园区开发持续加快。“十二五”以来，园区开发速度明显加快。目前，全市经省认定的产业转移工业园 5 个，产业转移集聚地 7 个。全市除赤坎区之外，各县（市、区）及湛江经济开发区、奋勇高新区均有省产业转移园（集聚地），工业发展载体布局科学全面。截至 2015 年底全市产业园区总规划面积 57000 多公顷，已开发面积 11000 公顷，园区开发率达到 47.6%，园区基础设施建设、污水处理厂建设运营等进度不断加快。

4. 园区投资高速增长。“十二五”以来，园区固定资产投资明显增强，2015 年全市园区完成固定资产投资 342.79 亿元，同比增长 13.58%，占全市固定资产投资的 26.1%。湛江产业转移工业园、佛山顺德（廉江）产业转移工业园、吴川华昱产业转移工业园等三个省级

产转园完成工业投资 307.23 亿元，占全市园区工业总投资的 90%。

5. 园区招商引资成效显著。“十二五”以来，全市招商引资成效显著，数量明显增加，质量明显提高。2012—2015 年，全市产业园区共引进项目 255 个，建成投产 164 个，有力推动县域经济和园区经济发展。“十二五”期间全市“三讲三评”232 个签约项目中，落户园区项目共 172 个，占比 74.1%，计划投资额 311 亿元，其中已投产项目 54 个，完成投资额 94.58 亿元；在建项目 79 个，计划投资额 141.88 亿元。

6. 园区重点项目推进顺利。“十二五”期末，全市园区累计入园企业达到 825 家，其中建成投产企业 704 家，在建项目 121 家。投产企业中规上工业企业 294 家。宝钢湛江钢铁、中科炼化、晨鸣纸业四期、国投生物能源、丰城水泥、华能徐闻华海风电场、中海油 80 万吨重交沥青、中国纸业 200 万高端涂布纸、冠豪高新特种纸及涂布纸基地等重点项目进展顺利。截止 2015 年底，宝钢湛江钢铁项目目前累计完成投资 408 亿元，中科炼化项目累计完成投资 35.83 亿元，晨鸣公司 2015 年纸产量 80.9 万吨、浆板产量 84.7 万吨，实现产值 123.5 亿元，同比增长 29.5%。

（四）存在的问题

1. 缺乏整体规划，园区布局不够规范。全市产业园区中，除 1 个国家级开发区和 5 个省级园区外，大多数产业园区自发形成，园区多而散、规模小，产业同质化严重。全市 10 个县(市、区)，拥有 20 多个工业集中区，呈现出“村村点火、县市建园”的现象。个别县(市)设立多个产业园区，园区规模普遍偏小，产业同构。由于缺乏科学规划布局，一些区位优势明显、产业基础较好的县(市)，没

有实行工业进园的集约式、集群式发展方式，可持续发展能力弱化。由于没有上规模、上档次的产业园区，配套设施不完善，一些大型骨干企业甚至相继搬迁，制约了特色产业进一步做大。

2. 园区管理机构不健全，管理服务水平有待提高。目前，县级产业园区管理行政机构设置不健全、职责不清晰，各县（市、区）设立的工业园、集中区也没有设立专门的管理机构，处于自发集中状态，园区路网、供水、供电、供气、排污、通电等基础设施建设参差不齐，园区周边商贸、物流、学校、医院、餐饮等居住、生活功能普遍不完善；园区行政服务、金融服务、科技服务、安全服务等不到位，大多数园区没有建立健全“一站式”审批制度，个别环节审批程序复杂。

3. 产业集聚度低，集约发展水平有待提高。目前我市已经初步形成了农副产品加工制造业、石油化学制品、电器机械制造业、浆纸制造业等主导产业，但由于历史原因，这些产业布局较离散、聚集度低，目前只有电器机械制造业在佛山顺德（廉江）产转园以及坡头科技产业园两个园区集聚达到较高程度，两个园区的主导产业占比分别达到61.7%，70.1%，而第一大产业农副产品加工制造却没有形成相对较为集中的集聚区（专业园），特别是水产品加工业分散到各地各园区，如遂溪民营工业园、徐闻经济开发区、雷州民营工业园都以农副产品加工业为主导产业，但产业集聚度都不高。

4. 基础设施建设不完善，投资发展环境有待改善。目前全市大部分园区正处于开发建设阶段，虽然地方政府投入大量人力、财力进行园区道路、排水、通电等基础设施建设，但园区基础设施还很不完善，奋勇高新区虽然管网先行，道路高起点建设，但污水处理厂还没建成；大部分园区还没有达到九通一平的建设标准。

5. 土地、资金等瓶颈制约因素明显。在用地需求方面，由于土地规划调整周期较长，土地盘整、征地难度大，园区内“插花地”多，影响了土地连片开发利用，园区用地指标较紧张、土地供需矛盾突出，部分已签约的项目迟迟不能落户。在资金方面，园区建设特别是基础设施建设资金需求量大，而各级财力有限，投入不足，市场化融资手段缺乏，有限的财政资金使用拉动效应不明显，资金供求矛盾突出，开发建设资金缺口较大，制约了园区加快发展。

二、总体要求

（一）指导思想

深入贯彻落实党的十八大及十八届历次全会和习近平总书记系列重要讲话精神，紧紧围绕“四个全面”的战略部署，抢抓 21 世纪“海上丝绸之路”国家战略机遇，推行差异化发展战略，遵循“产城融合、城园一体”、“创新发展”和“绿色发展”的理念，坚持集聚发展、特色发展、两手结合、两个集中、两条底线等基本原则，按照“一县（市、区）一主园区、一园多区、加快培育主导产业”的发展思路，着力提高产业园区的产业集聚能力、产业承载能力和市场运作水平，着力推进产业向园区集聚发展，形成产业链企业在园区的集群态势，切实加强产业园区生产、生活、政务、商务等公用配套设施建设，推动产城融合和新型城镇化建设，把产业园区建设成为全市经济社会发展的先导区，体制和科技创新的示范区、城市发展的新区，为全市实施“工业立市”发展战略提供有力支撑。

（二）发展理念

1. 遵循“产城融合、城园一体”发展理念。做好产业园区规划与主体功能区规划、土地利用总体规划、城乡规划、海洋功能区划等规划的衔接，同步规划产业发展和城镇建设，使产城相互支撑、互动发展，以促进产业与城市功能融合、与城区空间整合，实现“产城联动、以城聚产、以产兴城、融合发展”良好发展局面。坚持做大产业规模，调优产业结构，强化产业园区对城镇化建设的支撑作用。同时，要在园区统筹协调产业集聚、人口集聚、综合服务、生态环保等功能布局，促进园区产业、人口与空间规模相适应，形成产城融合、互动发展的格局。

2. 遵循创新发展理念。推进产业园区的管理体制、发展模式和管理机制创新，探索建立政府主导、业主开发、政企共建、项目先行等有效的运行模式，加快建设研发中心、设计中心、孵化中心、重点实验室等创新载体，充分发挥各级政府在创新投入中的导向作用，加大创新投入力度，实行多元化投资，鼓励引进国外风险投资基金，支持民营资本建立各类创新创业风险基金，实现产业园区发展速度和质量、结构、效益相统一。

3. 遵循绿色发展理念。《中共中央关于制定国民经济和社会发展的第十三个五年规划的建议》指出，“十三五”时期，我国必须牢固树立创新、协调、绿色、开放、共享的发展理念。绿色是永续发展的必要条件和人民对美好生活追求的重要体现，必须坚持节约资源和保护环境的基本国策。因此，湛江市产业园区发展应当坚持绿色发展理念，严格执行工业建设项目投资强度、建筑密度、容积率等控制性指标，推进土地、能源、资本等资源的集约节约使用，认真做好产业园区环保规划，加大对环保基础设施建设的投入，确保环境保护与产业发展、产业园区建设同步推进。

（三）基本原则

1. 坚持集聚发展原则。充分发挥各园区区位、资源、产业等优势，采取积极有效措施，强化产业配套能力、公共基础设施和政策市场环境建设，增强产业园区对园区外产业的吸纳、集聚和辐射带动力，推动产业关联的企业合理流动、入园发展，扩大产业集群规模，提高产业聚集度，使产业园区成为本区域产业集中度最高的区块，形成以主导产业为主、上下游产业配套、集群式发展的格局。

2. 坚持特色发展原则。从各园区资源条件、产业基础出发，合理

确定各园区产业定位和发展方向，坚持有所为有所不为，发挥优势，突出特色，防止低水平重复建设，各园区重点发展与自身优势产业关联度高的产业，实行主题招商，走质量招商的路子，打造特色产业集群，形成主导产业突出、地方特色鲜明、区域协调发展的园区格局。

3. 坚持“两手结合”原则。充分利用市场“无形之手”，发挥市场在资源配置中的决定性作用，因势利导推动产业梯度有序布局。积极发挥政府“有形之手”加强对产业园区基础设施建设的支持，推动其逐步成为产业发展的主要载体。

4. 推动“两个集中”原则。产业向园区集中，发挥产业园区集聚效应，推动项目集中入园，实现集约用地、集中治污。园区向城镇集中，通过产业发展集聚人口，促进城镇化。通过做大做强中心城区或周边城镇，为产业园区提供生活配套和社会服务，产业发展与城市（城镇）发展互相依托、互相促进，形成产城融合、互动发展的格局。

5. 坚守“两条底线”原则。产业引进和培育要坚守环保底线，严把入园项目环保准入关，坚决防止不符合环保要求的项目进入园区，建设和完善环保基础设施，最大限度地降低产业发展对生态环境的影响。坚守效益底线，严格落实招商项目准入条件，不断提高土地利用效率、单位面积投入强度和税收水平，提升产业园区经济效益。

（四）发展目标

1. 总体建设目标

通过五年建设，将产业园区建设成为带动全市经济结构调整和经济增长方式转变的强大引擎，本土企业走出去参与国际国内竞争的服务平台，抢占各类产业制高点的前沿阵地，形成具有一定规模、产业优势突出、基础设施配套完善、竞争力较强的各具特色的**国家级、省**

级、市级和县级特色产业园区体系。

2. 经济发展目标

产业园区经济带动能力显著提升，形成钢铁、石化、造纸、农海产品加工、小家电、家具和新兴产业（生物医药、装备制造、大数据、新能源等）七大产业集群，产业园区成为我市产业发展的主要载体。

——到 2020 年末，全市产业园区土地容量显著增加，承载能力明显增强，争取现有园区扩容面积达到 4.8 万亩，新规划的园区开发建设面积达到 3.7 万亩。

——全市产业园区规上工业总产值力争达到 3000 亿元（比 2016 年增加 1502 亿元），园区经济主力军地位凸显。其中：

湛江产业转移工业园规上工业总产值达到 1450 亿元（增加 810 亿元）；

霞山临港产业转移工业园（含华港小区）规上工业总产值达到 430 亿元（增加 63 亿元）；

佛山顺德（廉江）产业转移工业园（含廉江产业集聚地）规上工业总产值达到 350 亿元（增加 198 亿元）；

麻章经济开发区（含森工产业园）规上工业总产值达到 300 亿元（增加 90 亿元），其中森工产业园达到 220 亿元；

坡头区科技产业园（含海东新区产业转移集聚地）规上工业总产值达到 150 亿元（增加 78 亿元）；

吴川华昱产转园（含吴川经济开发区、吴川产业转移集聚地）规上工业总产值达到 80 亿元（增加 30 亿元）；

遂溪工业园（含遂溪产业转移集聚地）规上工业总产值达到 100 亿元（增加 42 亿元）；

奋勇高新区产业转移集聚地规上工业总产值达到 50 亿元（增加 49.3 亿元）；

雷州临港工业园（含乌石产业转移集聚地、雷州市奋勇产业集聚区）规上工业总产值达到 60 亿元（增加 60 亿元）；

徐闻产业转移工业园（含徐闻生态工业集聚区）规上工业总产值达到 30 亿元（增加 29.3 亿元）。

——园区规模以上工业总产值占全市规模以上工业总产值比重提高到 60%以上，各园区主导产业工业产值占园区工业总产值比重超过 60%。

——产城加快融合发展。到 2020 年，产业园区吸纳就业超过 18 万人，成为带动城镇化的重要支撑，全面形成产业园区与城区（镇）互相依托、互相促进的发展格局。

——完成承接珠三角地区产业梯度转移项目工作目标。各县（市、区）按照时间节点完成我市目标分解任务。

三、湛江市产业园区总体布局

贯彻“产城融合、城园一体”的发展理念，按照“一县（市、区）一主园区、一园多区、加快培育主导产业”的发展思路，全市产业园区的总体布局应与当地资源优势、产业基础和产业规划相结合，产业选择和产业布局应从全市的高度充分考虑产业园区的错位发展，避免重复建设和恶性竞争，提高资源配置效率。按照我市新型城镇化规划和主体功能区布局总体要求，坚持高起点规划、高标准设计和高水平配套服务，围绕钢铁、石化、造纸等现代产业新体系布局，全面整合各地资源，发挥“市县联动、政策叠加”优势，加快推进产业园建设，充分发挥产业园区聚集创新要素、引领经济发展的支撑作用。做强做优 1 个国家级开发区、高起点规划建设 3 个新兴产业园区、加快发展 5 个省级开发区、提质增效 12 个省级产转园和集聚地、打造一批工业集中区和生产性服务业集聚区，逐步形成“1+3+5+12+N”的产业园区发展新格局。

（一）做强做优 1 个国家级开发区

依托湛江经济技术开发区着力打造建设世界级钢铁、石化和造纸产业基地，以及产城融合示范区。

湛江经济技术开发区是国家级经济技术开发区，于 1984 年 11 月经国务院批准设立的首批国家级经济技术开发区之一，面积为 1.38 万亩。2006 年 6 月，经国务院批准，湛江经济技术开发区在东海岛扩区 1.5 万亩。2009 年 10 月，获广东省批准，湛江经济技术开发区与广东省湛江东海岛经济开发区合并，组建新的湛江经济技术开发区。湛江经济技术开发区的管理范围是中国目前最大的国家级经济技术开发区之一。

湛江经济技术开发区是湛江的经济核心区和大工业主战场，2015年湛江开发区被批准为“国家循环化改造示范试点园区”、被评为“中国产业园区持续发展100强”园区。湛江经济技术开发区拥有工商企业2500多家，拥有宝钢、中石化、中海油、中国诚通、中铁建、可口可乐、百事可乐、兴业银行等8家世界500强企业 and 一批世界知名企业，特别是投资超过1500亿元的钢铁、石化、造纸三大产业“航母”同时落户并驾齐驱，可带动投资5000亿元以上。形成了以钢铁、石化、造纸三大产业航母为“月亮”，以一批配套企业为“星星”的“星月同辉”的现代化大工业发展格局，成为广东提振粤西经济发展的龙头和广东新的经济增长极。

2016年7月，总投资580亿元的宝钢湛江钢铁基地一期工程全面建成投产，树起了中国乃至世界钢铁工业的行业标杆。钢铁“磁场效应”不断凸显，目前东海岛新上钢铁配套项目59个、总投资达125亿元。预计2020年，湛钢工业总产值将达到1000亿元。同时，计划总投资590亿元的中科合资广东炼化一体化项目已于2016年12月全面开工建设，总投资150亿元的中国纸业项目正在加快推进，总投资76亿元的冠豪高新一期工程已于2014年4月建成投产。

未来，湛江经济技术开发区按照湛江市建设北部湾中心城市的发展定位和工作部署，确定了“一城三区三基地”的发展战略：即全力建设“宜业宜居宜游的现代化大工业新城”，着力擦亮“国家级经济技术开发区、国家级海洋经济示范区、国家级循环经济示范区”金牌，致力打造“中国南方现代钢铁基地、中国南方现代石化基地、中国南方海洋装备制造业基地”。重点规划建设钢铁产业区、石化产业区、

高新科技产业区、现代制造业区、中央商务区、旅游休闲区等“六大主体功能区”，努力打造国际一流的钢铁基地和石化基地。

（二）高起点规划建设 3 个新兴产业园区

积极融合国家“一带一路”建设，贯彻落实国家创新发展驱动发展战略，以宝钢湛江钢铁基地和中科炼化一体化项目为龙头和以湛江国际机场建设为契机，进一步解放思想，先行先试，高规格、高标准、高起点规划建设东海岛钢铁配套产业园、东海岛石化配套产业园和吴川空港经济产业园，在体制机制、市场准入、投资管理、财税金融、土地开发、产业发展等方面加大政策创新支持力度，推动其在创新驱动、产业集聚、生态建设、协调共享、国际合作等方面持续发展。

1、东海岛钢铁配套产业园

东海岛钢铁配套产业园位于湛江经济技术开发区东海岛片区，规划建设面积 4500 亩，分为 1 号（约 3000 亩）和 2 号（约 1500 亩）园区两大区块。钢铁配套产业园以宝钢湛江钢铁基地为龙头，重点发展钢铁制造、循环经济、建材、钢铁产品深加工、钢铁物流、辅料供应、环保等产业，对直接为钢铁生产服务的产业、钢铁生产供应链及延伸产业、钢铁产业链延伸的关联产业进行规划布局，建设临港钢铁产业带。加大装备制造、机械设备、造船、航空材料、钢结构、金属包装、汽车、家电、IT 制造、海洋工程等配套项目招商引资力度，建设国际一流、产品一流、环保一流、管理一流等资源节约型、环境友好型的现代化大型临港钢铁基地和绿色碳钢生产基地。

2、东海岛石化产业园

东海岛石化产业园位于湛江经济技术开发区东海岛片区，园区总规划面积约 7.65 万亩，由北区和南区两个片区组成。北区规划范围

内总面积为 5.5 万亩，南区规划面积约 2.15 万亩，包括东海岛石化产业园区和中科合资广东炼化一体化项目用地范围。目前，园区正在加紧编制园区公用工程规划及供水、供电、道路、通讯、公共管廊等基础设施建设。石化产业园以中科炼化一体化项目为龙头，加强与国内外知名石化企业战略合作，带动石化产业链发展，重点发展乙烯(碳 1-碳 9)、环氧乙烷、环氧丙烷、聚氨酯的深加工和精细加工等，打造具有世界先进水平的大型石化基地。

3、空港经济产业园

依托湛江国际机场，将空港打造成为环北部湾重点产业带、湛江市圈副中心，成为立足粤西、服务海南广西、辐射东南亚、面向世界的国际化特色临空经济区。按照“一轴多片”的布局原则进行布局，分为塘缀临空新兴产业聚集区、临空核心产业区、樟铺航空培育产业区三个片区。规划面积约 24.6 万亩，由整个塘缀镇（23.25 万亩）和樟铺镇工业园（1.35 万亩）两部分。初期初步优化发展环境，构成高端制造和现代服务业集聚发展格局，逐步构建以航空运输为基础、以航空制造、飞机维修改造等关联产业为支撑的产业体系。形成产城融合良好、龙头企业带动、临空企业聚集、协同效应健全、经济规模明显、开放作用初显局面。三大临空产业格局显现，以航空运输保障、航空物流为代表的航空运输产业加快聚集，以健康旅游、商贸会展为代表的临空服务产业发展成熟，以装备制造、电子信息为代表的现代制造产业格局成形。

（三）加快发展 5 个省级开发区

1、广东湛江临港工业园区

广东湛江临港工业园区位于湛江市城区南部，北邻湖光路，南临兴港大道，西抵通港大道，东至湛江港，于 2006 年 7 月经国家发改

委审批为省级开发区，规划面积 2.34 万亩，临港工业园重点发展石化、现代物流、资源深加工等三大产业，并已形成产业集群，集聚发展效应明显。目前，入园项目 23 个，其中规上企业为 9 家，已建成投产 11 个，已初步形成石油化工、现代物流产业集群和资源深加工产业集群三大临港工业集群。石化产业集群主要有中石化东兴炼油厂、中冠石化异辛烷、鸿达石化高级润滑油等项目；现代物流产业集群主要有 B 型保税物流中心、中糖储备库、粮储中心库等项目；资源深加工产业集群主要有中纺粮油、渤海农业、金港精糖加工等项目。下一步将重点引进和发展石化产业、资源深加工产业和临港现代物流产业。同时，加快建设标准厂房中心区步伐，以华港工业小区为载体，重点发展以中国移动（湛江）数据中心为基础的电子信息产业集群和以普奥思无血清细胞培养基、同德药业、南国药业等项目为基础的生物医药产业集群，以及以明迪汽车部件、志信燃控科技为基础的先进装备制造产业集群，进一步做大做强临港产业。

2、广东湛江麻章经济开发区

广东麻章经济开发区位于湛江市区的西北部，1997 年经省人民政府批准为省级开发区，规划面积 1.33 万亩，由三佰洋工业区、后湾工业区、太和工业区组成，是湛江市重点规划建设的三大新兴工业园之一。目前，园区建成农海产品加工区、高科技产业区、包装业区、食品医药区、机械加工业区、仓储运输业区等六大功能区，入园企业 192 家，其中规模以上企业 75 家。接下来，麻章经济开发区要结合产业结构实际，着力推动产能落后、技术落后、效益较差的企业升级改造，大力培育发展新兴产业，打响麻章工业品牌；抓好园区扩区增效，在德利化油器有限公司、半岛科技集团、诺科冷暖设备等先进装备制造企业的基础上，以国强水泥厂周边，发展形成装备制造基地。逐步做大做强装备制造、商贸物流、建材家居、医药、信息产业、饲

料、水产品加工、科技服务等八大产业。

3、广东廉江经济开发区

广东廉江经济开发区位于廉江市区以西的九洲江一带，1996年1月经广东省人民政府批准为省级经济开发试验区，规划面积1.24万亩。2005年开发区被省认定为小家电产业集群升级示范区（粤西地区唯一一个）和“广东省火炬计划智能化节能电饭煲特色产业基地”。2010年11月荣获“广东省小企业创业基地”称号，是粤西地区唯一获此殊荣的园区。开发区以家用电器为主导产业，重点发展现代家电、电子、五金和不锈钢制品等产业，目前引进企业108家，其中建成投产56家。廉江经济开发区以建设“空间集约、产业集群、管理先进、效益显著”的产业集聚集群开发区为目标；建设布局合理、功能明确、配套齐全、环境优美”的生态型现代工业园，力争打造粤西最大的家电加工生产基地。

4、广东吴川经济开发区

广东吴川经济开发区位于吴川市城区南面，东至大山江分洪河，北靠市区，南至南海；开发区于1992年10月成立，1997年3月经广东省人民政府批准成为省级经济开发区，规划面积1.29万亩。吴川开发区于2015年7月经广东省经济和信息化委员会认定为“广东省循环化改造试点园区”，2017年6月经广东省经济和信息化委员会复核并重新认定为“广东省小型微型企业创业创新示范基地”，目前区内全部投产企业共有62家，初步形成羽绒制品、电力器材、家用电器、饲料、月饼、海蜇、塑料制品和废旧物资回收再生利用等重点行业，以装备制造、环保设备、食品饮料等为补充的产业发展格局，形成羽绒产业、食品产业、鞋业产业、粤西再生资源产业四基地，产

业聚集效应明显。吴川开发区围绕本地特色资源和现有企业基础、既有产业规模来培育，完善扶持政策，积极招商与服务，多方构建园区吸引力，做大做强羽绒、食品和鞋业“三基地”。

5、广东徐闻经济开发区

广东徐闻经济开发区于 1992 年 12 月经广东省人民政府批准设立，位于祖国大陆最南端的海安港，东临南海，西濒北部湾，南隔琼州海峡，规划面积 1.4 万亩，开发区和海南经济大特区隔海相望，是大陆通往海南省的咽喉之地。徐闻开发区要以本地资源为依托，做好园区配套基础设施建设，突出扶持农海产品加工企业化、精深化、集聚化发展。重点推进菠萝、良姜等特色产品精深加工，加快打造农海产品精深加工特色品牌，强化产学研融合发展，支持企业和个人开展农海产品精深加工技术研发，进一步提高农产品加工产业层次，打造农产品深加工产业集群。

（四）提速发展 12 个省级产转园和集聚地

提速发展区的中心任务是上项目，主要工作将由园区建设为主转向园区建设和项目建设并重，并且越到后期，项目建设的分量越重，要着重谋划园区产业发展，加快产业集聚；加大招商引资力度，推进入园企业加快建设、尽快投产达产；根据企业和园区发展需要，优化软硬配套环境，特别是要提升园区管理服务水平。一是明确产业定位，制订优惠政策，优化服务模式，千方百计提高园区的招商引资能力，尽快形成产业规模；二是培育廉洁高效的政务环境、公开透明的法治环境、规范有序的市场环境、亲商富商的社会环境、诚实守信的人文环境，让入园企业在园区得到更好的发展。三是要注重培育龙头企业和主导产业，完善产业链条，培育产业集群，提高产业竞争力。四是

要优化园区运作模式，激发土地潜在价值，建立“取之于园、用之于园”财政制度，提高园区自我“造血”功能，实现土地滚动开发。五是鼓励符合条件的重点园区申报升级为省级产业园。详见提速发展区基本情况表。

1、湛江产业转移工业园

湛江产业转移工业园依托国家级湛江经济技术开发区建设，规划面积 5.72 万亩，由开发区建成区和东海岛片区构成。园区重点围绕钢铁、石化、特种纸等主导产业积极进行招商引资，钢铁产业以宝钢湛江钢铁基地为龙头，重点引进钢铁深加工、装备制造业、造船业、汽车家电等行业。石化产业以中科广东炼化一体化项目为龙头，重点发展炼油和乙烯、焦炉煤气和氮气利用等七个石化产业链，形成钢铁配套加工、石化中下游、特种纸产业链。在钢铁、石化重点产业的带动下，园区大力发展构建以先进制造业和现代服务业为重点的现代产业体系，力争把园区建成为全省特色鲜明、优势突出的最具竞争力的示范性产业转移工业园。

2、佛山顺德（廉江）产业转移工业园（含廉江产业转移集聚地）

佛山顺德（廉江）产业转移工业园于 2007 年 2 月被省政府批准认定，2017 年 6 月省经信委批准把金山产业集聚地和沙塘产业集聚地纳入产业园统一管理，享受产业园政策。规划面积 4.5 万亩，已开发面积 1.01 万亩，落户企业 200 多家，建成投产 190 多家。园区主导产业是家电、家具。目前家电产业拥有中国驰名商标 2 个，中国名牌产品 2 个，省著名商标 16 个，省名牌产品 4 个，产品远销 36 个国家和地区。2011 至 2015 年连续 5 年获得全省产业转移工业园年度考核优秀。园区基础配套设施完善，建起了污水集中处理厂，成立了家

电产品研发中心，配套建设了员工公共饭堂、廉租房、公寓、公园等，建设了京东廉江电馆，开通了“廉江-成都”家电专列，营造了良好的投资环境。下一步园区以金山及沙塘产业集聚地为重点开发区域，实施“产、学、研”发展战略，配套建设“工业设计院”、“模具制作中心”及进一步完善家电产品研发中心，打造具有国内一流的家电、家具生产基地。

3、吴川华昱产业转移工业园

吴川华昱产业转移工业园位于吴川市黄坡镇，2007年8月31日被省政府认定为省级产业转移工业园，是全省唯一一个引入民营资本共建产转园模式的省级产转园。园区规划面积7251亩，已开发土地面积3770亩，园区已初步形成水产品加工、建材、金属制品产业为主导产业，以装备制造、环保设备等为补充，配套建设物流、仓储等设施的产业集聚发展的格局。园区以湛江国联水产、湛江杰能水产落户为契机，全面启动水产加工业的主导产业培育，将湛江及周边地区的水产品加工企业引进园区，延长产业链，做强做大海洋产业，进一步挖掘发展海洋经济的潜力。

4、霞山临港产业转移工业园

霞山临港工业产业转移工业园位于湛江市霞山城区南部，东起湖港路，西至东海大堤，北起湖光路，南至海岸线。园区总体规划11764亩。2015年8月经广东省经济和信息化委认定为广东省产业转移工业园，享受省产业转移政策。从东到西、从南到北规划为临港化工区、现代物流保税区、钢铁配送物流区、物流加工区、精细化工区、现代制造业区、综合生活区、港口功能区等八大功能区。目前入园项目47个，已建成湛江东兴石油化工有限公司、中海石油湛江燃料油有

限公司、新中美化工有限公司、湛江富多煤气有限公司、湛江新奥燃气有限公司 LNG 储配站、中纺粮油（湛江）有限公司、湛江渤海农业发展有限公司、湛江市宝港物流有限公司等项目。已初步形成石油化工、粮油加工、农海产品加工、饲料生产加工四大临港工业集群。霞山临港工业产业转移工业园未来重点发展为港口仓储物流业，生产性、生活性服务业及加工业，无污染的精细化工业（非危化品），化工装备加工等产业。

5、徐闻产业转移工业园

徐闻产业转移工业园是依托广东徐闻经济开发区建设的工业园区。2015 年 8 月经广东省经济和信息化委同意认定为广东省产业转移工业园区，并享受省产业转移政策。园区临近祖国大陆最南端的海安港，东临南海，西濒北部湾，南隔琼州海峡，与海南国际旅游岛隔海相望，距离海口市仅 18 海里，是祖国大陆通往海南省的咽喉之地。并西接粤海铁路、湛徐高速，国道 207 线贯穿南北，海陆交通便利。园区总体规划面积 9.87 万亩，园区产业以新兴产业、农产品加工为主，塑料制品加工、纸品包装为辅，是集农产品供应、物流、商贸及现代服务为一体的产业集聚区。园区下一步将围绕农海产品加工、旅游产品、海洋装备制造、现代物流等产业行业作为招商重点，力争更多参与东盟贸易的项目进驻园区。

6、海东新区产业转移集聚地

海东新区产业转移集聚地位于坡头区的官渡镇和龙头镇，包括官渡产业集聚区和龙头产业集聚区两个片区，规划面积 5591 亩。园区主导产业为家用电器、电子信息、机械制造产业，累计引进企业 90 多家，投资总额超 100 亿元。官渡片区已形成小家电集聚区，形成了

以鸿智电器、五星电器、富顺电器、强力电器等骨干企业为龙头的家用电器产业集群，具备年产各类电饭煲 3000 万台生产能力。龙头片区与海东新区同步规划，产城联动，重点发展电子电器、装备制造等高端产业。园区下一步将以官渡-龙头产业园区、海东先进制造业产业示范基地和海洋产业示范基地为节点，重点推进海洋生物医药等战略性新兴产业、海洋工程装备等先进制造产业集聚发展，重点引进斯伦贝谢、中海油驻区等下游产业参与园区产业转型升级。

7、奋勇高新区产业转移集聚地

奋勇高新区产业转移集聚地于 2015 年 5 月获得省经信委的批复，享受省产业转移政策。规划土地总面积 1 万亩，首期 4670 亩，首期工业园已实现“九通一平”。目前入园建设项目 23 个，投资总额 51.9 亿元，预计年产值 81.5 亿元，已有 12 个项目投产或试产。园区以食品生物医药、机械装备制造、新材料为主导产业，重点以新海洋、新能源、新电子、新材料、新医药等五新和军民结合产业为招商重点。依托远东钢构集聚机械装备制造企业，依托东岛新能源集聚新能源企业，依托源泰米业、南国药业集聚食品医药企业，逐步形成特色主导产业链。利用湛江钢铁基地优质钢铁资源优势，筛选适合在奋勇高新区产业转移集聚地发展的绿色钢结构建筑、节能减排设备、轨道交通设备等钢铁配套产业作为资源招商的重点方向。

8、雷州市产业转移集聚地

雷州市产业转移集聚地位于雷州市乌石镇，是依托湛江产业转移工业园带动雷州产业集聚发展的产业集聚地，总规划面积 2.99 万亩，首期规划面积为 5761 亩，规划主导产业为能源电力、石油化工、金属加工、食品加工等，同时配套发展港口码头、物流仓储等项目。目

前，园区落地企业有投资 200 亿元的大唐国际雷州火电项目，首期投资 99 亿元已开工建设；还引进了拟投资 50 亿元的雷州乌石 17-2 油田群开发项目和投资 6 亿元的雷州临港产业转移工业园物流中心工程项目。雷州集聚地要利用大唐火电、中海油乌石油气田开发契机，加快培育临港工业；依托奋勇高新区，共建钢铁上下游产业和资源型工业。以重大项目为突破口，开创大型工业龙头企业发展新篇章，围绕延长产业链、形成产业群，着力谋划一批市场前景好、科技含量高、产业关联度大、带动能力强的战略性项目入园，全力推进“一园三区”发展。

9、遂溪县产业转移集聚地

遂溪县产业转移集聚地位于遂溪县岭北镇，2015 年 8 月经省经信委认定为依托湛江产转园发展的产业集聚地，规划土地面积为 4000 亩。遂溪县产业转移集聚区逐渐向城区靠拢，重点发展农副产品加工、饲料加工、糖业综合利用和生物制药等产业。

10、吴川产业转移集聚地

吴川产业转移集聚地依托华昱产转园带动产业集聚发展，地处覃巴镇、大山江街道、博铺街道、海滨街道和塘尾街道等镇街境内国道 325 线两侧，园区发展范围规划总面积 2232 亩，集聚地以鞋业基地、羽绒基地、工业长廊为载体，重点引进鞋业、羽绒及制品、食品加工等轻工业企业，发展成为吴川又一个工业集聚发展区域。

11、徐闻生态工业集聚区

徐闻生态工业集聚区作为徐闻产业转移工业园的扩展区，于 2016 年 5 月 10 日获省经信委认定为省级产业转移集聚地，享受省产业园政策。集聚区规划总面积 5750 亩，前期开发面积 1308 亩，规划以农

副产品加工、生物医药、电子科技、低碳环保等新型工业为主，兼顾承接珠三角和海安工业园工业转移，打造新型产业、农副产品加工、现代物流等为一体的新型工业集聚区。

提速发展区基本情况表

序号	园区名称	批准部门	级别及类型	主导产业	规划面积(亩)
1	湛江产业转移工业园	省政府	省级产转(自建示范园)	钢铁、石化	57270
2	佛山顺德(廉江)产业转移工业园(含廉江市产业转移集聚地)	省政府	省级产转园(一般园)	小家电、家具	45000
3	吴川华昱产业转移工业园	省政府	省级产转园(一般园)	特色海洋产业	7251
4	霞山临港产业转移工业园	省政府	省级产转园(一般园)	精细化工、大数据、电子信息	11764
5	徐闻产业转移工业园	省政府	省级产转园(一般园)	农副产品商贸服务业	6585
6	海东新区产业转移集聚地	省经信委	省级产业转移集聚地	电器机械	5591
7	奋勇高新区产业转移集聚地	省经信委	省级产业转移集聚地	军民结合医药、食品	10000
8	雷州市产业转移集聚地	省经信委	省级产业转移集聚地	临港产业	29970
9	遂溪县产业转移集聚地	省经信委	省级产业转移集聚地	特色食品糖业精深加工	4000
10	吴川市产业转移集聚地	省经信委	省级产业转移集聚地	羽绒、鞋业	2232
11	徐闻生态工业集聚区	省经信委	省级产业转移集聚地	农副产品加工	5750

(五) 全力打造一批工业集中区和生产性服务业集聚区

我市各县(市、区)工业发展集中区大多处于产业园区建设的起步发展阶段，包括 22 个工业发展集中区和 4 个生产性服务业集聚区。起步发展阶段是指园区开始规划到基础设施建设基本完成的阶段，决定着园区的基本框架和未来发展方向。推动起步阶段的园区发

展，要着重科学制定园区的发展规划和建设规划；筹集园区的建设资金，大规模推进基础设施建设；对于早期入园的企业要加大扶持和服务力度，提振企业入园投资信心。一是要合理解决基础设施的资金来源和资金运作问题，考虑当地政府的财力有限，民间资金积累不足，各级财政应当在资金方面予以支持。二是要谋划好园区的开发和建设时序，倡导一次规划、分步实施，要按照先地下、后地上的理念推进园区基础设施建设，及早谋划环保基础设施建设。三是要解决稳商的问题，早期入园的企业往往面临很多发展难题，政府和园区要给予更多的支持和关心，让企业不仅进得来，还要留得住。

工业集中区、生产性服务业集聚区汇总表

赤坎区（2个）：海田物流产业园、新坡都市型工业园。
霞山区（2个）：华港工业小区、湛江智慧城。
麻章区（2个）：森工产业园、湛江商贸物流城。
坡头区（1个）：坡头科技产业园
雷州市（3个）：雷南工业集聚区、雷州市奋勇工业集聚区、沈塘产业园
廉江市（5个）：湛江—北海粤桂北部湾经济合作区、金山工业园、良垌工业园区、沙塘工业集聚区、龙头沙海洋产业工业区
吴川市（3个）：鞋业产业基地、食品产业基地、羽绒产业基地
遂溪县（6个）：白泥坡工业园、洋青工业园、燕子窝工业园、遂溪临港产业园草潭港区、遂溪临港产业园北潭港区、广东北部湾综合流通示范园区
徐闻县（2个）：徐闻现代国际临港物流园、龙塘临港工业园区

四、主要任务

（一）实施扩能增效工程，推动园区内涵式发展

加快推进我市产业园区外部公路网建设，有序实施国道 G207 线、国道 G325 线、省道 S374 线、省道 S286 线等园区周边公路改造工程建设，加快各地客货运输站场和物流园建设，构建顺畅快捷的立体交通运输网络；加快推进通往产业园区的输变电路、通讯网络、自来水、油气管道等公共工程项目建设，为园区发展提供良好的外部环境。各县（市、区）要进一步加大投入力度，抽调业务骨干充实一线开发力量，加快推进园区道路、给排水管网、供电、网络等“七通一平”基础设施建设，优先安排园区污水集中处理厂及排污管网工程建设，不断夯实园区发展基础。二是推动产业园区扩园“晋级”。支持开发程度较高、经济社会效益较好、发展潜力较大的园区通过扩园或带动建设产业转移集聚地的方式扩大开发空间。鼓励符合条件的园区申报升级为国家级经济技术开发区、高新技术产业开发区和省级产业园。推动湛江经济技术开发区向东海岛扩园、扩区，拓宽发展空间，引进一大批钢铁、石化中下游项目入园发展，扩大钢铁、石化产业规模，进一步壮大园区经济实力，形成雷州半岛经济产业带。每个县（市、区）应重点建设 1 个省级产业园，按照规划先导、调整巩固、置换扩园的要求，加大对自行设立工业发展集中区、集聚区的清理力度，根据产业集聚发展特点，全面整合区域内可供利用的资源，将规模小、档次低园区进行调整合并，推动企业向园区集中，带动产业聚集发展，通过优化产业布局，促成企业集中、产业集聚、资源集约、功能集成。

（二）实施产业集聚工程，推动园区集约化发展

抓住全球新一轮科技革命和产业变革的重大机遇，深入实施“产

业培育计划”，做强做优钢铁、石油化工和造纸三大核心支柱产业，推进装备制造、生物医药成为新的支柱产业，培育壮大战略性新兴产业，改造提升优势传统产业，构建“3+2+N”现代产业新体系，推动产业迈向中高端水平。一是依托核心龙头企业，拓展园区产业链条。依托核心龙头企业，提高产业集中度，根据产业关联度培植产业集群，形成产业链条。积极引导核心龙头企业裂变扩展，培育一批优势产业集群。依托核心龙头企业核心技术和产品开发优势，加快实现裂变发展、跨越发展，促进产业集群。围绕产业链条延伸，加强产业项目对接配套，积极引导主导产业的上下游配套项目，引导园区内企业的专业化分工，完善园区内集群的核心产业链。促进核心龙头企业在集群中与产业价值链中的中小企业紧密联系，实现大中小企业互促共进、协调发展的集群集聚发展态势。依托核心龙头企业延伸产业链条，在园区培育一批百亿级和千亿级产业集群。二是提高发展层次，优化园区产业结构。严把企业入园关。在入园企业和项目的选择上，各级地方政府要结合本地实际，选择适合本地区发展、产业集聚度和关联度高、辐射带动效应明显、配套与协作功能强的企业和项目入园。各产业园区应根据发展实际，围绕投资强度、单位产值、单位税贡、容积率、单位工业增加值能耗、差别化环保准入、安全生产、企业信用、资金实力、创新能力等方面制定切实可行的投资项目评估办法和标准，严把项目准入关。三是发展优势特色产业。各产业园区根据自己所能支配的资源、要素及其他发展条件，选择有优势的产业、产品等进行发展。高起点推动战略性新兴产业发展，依托优势招商育商推动战略性新兴产业发展，多方位落实优化战略性新兴产业的发展环境。实施品牌带动战略，打造园区优势企业品牌和产业集群区域品牌，形成一

批中国驰名商标、广东著名商标、广东名牌产品，依托主导产业注册集体商标，开展区域品牌宣传和应用。

（三）实施产城融合工程，推动园区城镇化发展

以开展国家新型城镇化综合试点为契机，围绕《湛江市城市总体规划》提出的“一主四副，两区两轴”的市域城镇空间总体结构，推动园区建设与城镇化互促共进。一是强化规划科学引导。将产业园区纳入城镇总体规划控制范围，统筹安排城镇规划区范围内的各项建设用地布局，加强产业园区建设与县城、重点镇、美丽乡村建设的有机衔接，发展特色鲜明、功能完善、宜业宜居的产业新城。强化职住平衡，统筹考虑人口和就业岗位分布、公共交通走廊和公共服务设施布局的关系，实现“就近居住、就近工作、就近生活”的目标。重点依托湛江经济技术开发区和海东新区着力打造产城融合示范区。二是以产业园区为载体，增强城镇产业承载能力。加快工业园区转型升级，积极倡导“一园多区”发展模式，着力提升产业发展对城市经济支撑、城市功能提升和城市空间布局优化的先导作用。提高城镇化产业发展和经济增长的就业弹性，不断增大城镇就业容量。三是完善园区配套服务体系。规划前期充分预留住房、教育和医疗等用地，保障设施建设落实。加强与相关院校和专业医疗机构的合作，为就业人员及其子女创造优质、高效、健全的公共服务设施环境。

（四）实施绿色低碳工程，推动园区生态发展

各产业园区根据自己的产业发展规划和园区产业发展特点合理规划生态工业园区建设，推动产业内循环发展，形成“纵向闭合，横向耦合”富有经济活力的园区共生系统。一是科学制定园区建设规划。注重园区产业发展，合理确定功能定位和发展方向，注重园区设施建

设计与产业建设、城市新区建设有效衔接，合理配套相关产业，充分发挥各自功能优势。二是严格环保准入。建立项目准入联审制度，严防污染转移，严禁引进淘汰禁止类生产工艺装备和产品，严格控制引进高污染、高能耗、高物耗的项目。三是完善企业用地管理。对入园企业的生产经营场地容积率、单位面积投资强度和产出率强度、环保容量等，要严格按照不低于国家同类地区相应的标准和要求进行把关，推动园区重点发展科技型、配套型、循环型的产业和项目，逐步把园区建设成为起点高、产业链长、容量大、生态环境好的新型产业园区。四是建立园区内循环性和链接性的产业组织。通过构建产品链和产业共生系统，实现园区内企业物质和能量的封闭循环和废弃物最少化。鼓励在产业园区推广和能源集中供应和分布式光伏发电，推动产业园区循环化改造，重点支持湛江技术开发区打造一流的国家循环化改造试点园区，指导支持一批符合条件的产业园区申请认定国家级、省级循环化改造试点园区。

（五）实施创新引领工程，推动园区创新发展

坚持把创新作为引领高质量效益型发展的第一动力，完善企业为主体、市场为导向、产学研深度融合的创新体系，着力培育发展新动能。一是提升创新能力。深化政产学研用合作，加快建设新型研发机构，深化国内外科技合作交流和成果转化应用，壮大高层次人才队伍，大力推动科技创新基础研究和应用研究，加速推进关键共性技术攻关，不断提升全市科技创新能力，推动技术成果专利化、专利技术产业化，带动高新技术产业和高端制造业发展。二是培育创新企业。坚持走新型工业化发展道路，加快建立健全科技孵化体系。依托湛江高新区和海洋科技创新中心加快引进培育科技企业，进一步提升全市高新技术

企业数量和实力。全力推动工业企业转型升级，以智能化改造推动产业做大做强、从要素驱动向创新驱动转变，促进工业化和信息化的深度融合，提升产业自主创新能力。三是激发创新动力。深入推进科技创新投融资机制体制改革，积极探索实施科技创新投融资新模式，加快形成以政府财政投入为引导，以企业投入为主体，以金融资本为支撑的多元化、多渠道、多层次的科技投入体系，推动金融、科技、产业融合发展，持续增强创新驱动发展动力。**四是**推进传统产业转型升级。争取更多项目、产业园区扶持和技术改造资金，支持企业引进先进的设计理念、先进的技术工艺和先进的生产模式，开展关键技术攻关，全面推进传统企业装备智能化、产品高端化、管理现代化。健全智能家电研发体系，支持龙头家电企业拥有自主知识产权的发明专利，培育壮大自主品牌，申报智能制造试点示范项目和智能制造标杆企业；提升医药、羽绒、家具、糖业、食品、水海产品等产业集群优质发展水平。完善中小微企业综合服务，用活省市互保资金池、小微贷等金融工具，支持企业“个转企、小升规、规改股、股上市”；加快建设质量强市，落实“三品”战略和商标品牌战略，培育发展本土品牌。

（六）实施服务提升工程，推动园区配套发展

一是加快园区公共服务设施建设。加快完善园区检验检测、消防、工业设计、物流、电子商务、金融法律等公共服务平台建设，推动员工公寓、商贸、文化、生活等配套服务设施建设，打造综合服务型新型园区，提升园区公共服务能力。**二是**全面提升服务效能和质量。要进一步增强服务意识，创新服务理念 and 方式，把加快转变政府职能与优化营商环境相结合。建立健全“一站式”审批制度，简化审批程序，深入推进投资项目审批制度改革，实现投资项目审批提速；进一步完

善“网上办事大厅”等一体化应用系统建设，专门设立产业园区办事“绿色通道”，对落户园区重点项目或优质大项目要实行“绿色通道”；推进多形式、多层次公共社会服务，特别是在石油化工、生物医药等重点产业以及优势传统产业等领域建立技术服务、检测资源、技术交易与成果转化的服务，重点支持和完善园区信息共享与服务网络平台建设，为企业提供优质便捷高效服务。

（七）实施“互联网+”工程，推动园区智慧化发展

一是建设湛江市工业园区信息平台。通过对工业园区及入驻企业相关数据的收集、整理、核实、分析与利用，同时提供政策信息的查询、咨询等服务，为政府决策提供依据，形成整体的信息共享优势和工作管理服务机制，起到互联互通、提高效率、提升园区信息化管理与服务水平的作用。二是建立园区信息化公共服务平台。加强园区信息化基础设施建设，鼓励园区采用云计算、大数据、物联网、地理信息系统等信息技术，建立网上交易、仓储、物流、检验检测等公共服务平台。整合园区各有关部门的业务数据，建设园区公共基础数据库，强化标准及接口建设，与入驻企业实现数据共享。积极推动能源管理体系和工业企业能源管理信息化建设。三是鼓励建设智慧园区。重点支持湛江经济技术开发区、湛江高新技术开发区等有条件的园区全面整合园区信息化资源，建立一体化信息管理平台，建设智慧园区。四是推动企业两化融合。支持园区内骨干企业积极开展两化融合对标贯标活动，鼓励有条件的企业建设智能工厂，实现资源配置优化、过程动态优化，全面提升企业智能管理和决策水平。

五、保障措施

产业园区发展和布局优化是湛江市经济发展方式转变，推动产业转型升级的核心任务和关键途径，必须进一步统一思想，提高认识，完善保障机制和政策措施，确保规划目标顺利实现。

（一）加强组织领导

各级政府各部门应切实加强对产业园区开发建设 and 管理的组织领导，研究促进产业园区发展的政策措施，制定具体实施方案，协调解决产业园区发展中的重大问题。市经济和信息化局切实发挥牵头协调作用，会同市有关部门共同推动落实具体工作，统筹指导推动珠三角地区产业梯度转移和产业园区扩能增效工作。各职能部门应加大对产业园区发展的指导服务和支持力度。各县（市、区）应结合当地实际，组织编制相应的专项规划，并指导相关园区制定具体的发展规划。

（二）完善园区管理体制

进一步理顺园区管理体制，建立高效统一的管理体制，提升园区服务功能，促进园区经济健康快速发展。

一是健全行政管理体制。成立由市领导挂帅、市相关职能部门和各县（市、区）政府组成的产业园区建设管理工作领导小组，领导小组定期召开会议，研究解决园区发展存在的主要问题。领导小组下设办公室，作为常设机构挂靠在市经信局，强化市级统筹，负责全市园区的综合、协调、指导、服务和考核工作，对园区开发实行统一管理，避免无序发展。根据园区发展需要设立政府主管部门的分支或派出机构，政府充分授权，按照“小机构、大服务”的要求，明确园区管委会的地位和职责。建立和完善县（市、区）产业园区协调联席会议、园区管理委员会、投资开发公司三层架构，形成职能明确、运行高效

的管理运行机制。各县（市、区）把园区建设和招商引资摆上重中之重的位置，主要领导要亲自过问，分管领导要具体抓，其他领导要手中有项目、身上有指标。完善职能部门，管委会按园区的功能自主设置内部机构、配备干部，推行聘任制和以岗定酬、按绩定酬的薪酬分配机制，实行扁平化管理。按照“园区的事情在园区办结”原则，逐步把产业园区内的项目审批、规划建设、土地管理等行政审批权委托或授权给区一级，切实提高园区办事效率。

二是健全协调合作机制。园区建设涉及面广，各地各部门要树立“一盘棋”的大局意识，密切配合，合力推进。园区管理方要统筹做好规划、招商引资、基础设施建设等工作。市经信、财政、发改、商务、国土、环保等有关部门要加大服务指导和协调支持力度，合力推进各项工作落实。

三是健全考核评价机制。建立领导联系制度，市领导分别对口联系各园区，指导和协调园区工作，明确各县（市、区）委书记、县（市、区）长为园区攻坚的第一责任人。加强园区建设目标管理，进一步完善园区考评制度，形成科学合理的园区考核评价指标。对排名靠前的园区给予资金、用地指标等奖励，对考核不合格或排名靠后的园区给予问责。

（三）加大要素保障力度

加大要素保障力度，推进园区经济发展。推进园区扩能增效，必须在土地、环境容量、资金、人才要素等方面予以重点保障。

一是向园区倾斜用地。用地指标向园区适当倾斜，扩大土地供应量，加大土地整理力度，积极为产业园区发展提供足够空间。用活土地政策，积极争取用地指标，保障重点工业项目用地，引导企业集约

高效科学用地。按项目建设需求进度供应土地，并根据项目建设进度和资金实际投入到位情况分期分批供地。规划引领，争取更多指标，充分发挥土地利用的管控和引领作用，建立了以土地利用总体规划为中心的宏观调控机制。引导并支持申报省、市重点（大）项目，争取将其优先列入土地利用年度计划，争取省、市建设用地指标。政策扶持，优先安排园区工业用地，用地指标单列，每年在省、市下达园区所在县（市、区）新增建设用地计划指标中（省专项用地指标除外），按不低于 30%的比例计划单列给园区，保障园区项目用地。对产业集聚力强、发展后劲足、带动作用大的产业项目，在用地指标上予以倾斜。对驻园项目在环境容量、节能审批上给予支持。严把关口，节约集约用地，进园项目投资强度、容积率、建筑系数、行政办公及生活服务设施用地所占比重、绿地率等指标必须严格执行《工业项目建设用地控制指标》的规定。专项治理，拓展用地空间，清理整治闲置土地，支持园区利用现有国有农场、废弃工矿场地、沿海滩涂、低丘缓坡等加快发展，降低土地开发成本，完善垦地合作机制，共建园区；鼓励工业生产型企业通过厂房加层、老厂改造、内部整理等途径提高土地利用效率。

二是向园区投放财力。加大政府对园区建设扶持力度，市政府出台产业发展财政扶持政策，对调整和布局的重点产业和产业园区给予支持。积极争取国家、省、市产业园扶持资金，专项资金要优先扶持园区主导产业的相关企业。落实我市《关于进一步激发县域经济社会发展活力的意见》、《促进产业园区扩能增效实施方案》和《关于进一步激发民营经济发展活力的意见》等文件，用好市产业园区发展专项资金。针对融资难问题，建立“政府引导、多方参与”的多元化投入

机制。通过土地（储备土地除外）抵押等贷款方式增加融资额度，积极探索发行园区建设债券融资，协调金融机构降低园区和入园企业融资门槛以扩大贷款和授信额度。支持有条件的园区组建投资开发股份有限公司，建立投融资平台，走公司化开发、市场化发展的路子，以投资公司名义向商业银行进行融资。支持在园区设立小额贷款公司，建立健全融资担保与再担保机构和体系。支持入园企业以互助担保、联合担保等方式，以产业园区、行业为单位组织企业商圈向金融机构融资。鼓励指导有条件的园区开展新三板业务，支持具备条件的入园企业通过上市直接融资，探索发行园区建设债券，广泛吸纳社会资金。支持社会资本、民间资本参与园区开发建设，积极引入央企、省属国有企业或大型民营企业参股或采用多种融资方式参与园区开发，鼓励市、县级国有企业按市场运作模式参与园区开发，通过采取 PPT 等方式解决园区短期建设资金量大且集中的需求，加快园区建设，实现资源的有效配置。

三是向园区集聚人才。大力推行企业“订单式”人才培养模式，进一步加强校企联合，支持和鼓励包括珠三角地区在内的职业院校在园区设立分校或教学点，推动共建实训基地（中心）。组织培训机构主动与企业进行对接，支持园区内有条件的企业积极参与职业教育人才培养，结合企业用工需求重点组织开展定向、定岗、订单培训，真正做到企业需要什么人才，就培训什么人才、输送什么人才。积极引进专业技术人员，提高企业经营人才的管理水平。根据园区的需求，每年由市统一组织到全国各地举办高等学校毕业生专场招聘会、专业人才招聘会、园区专场用工招聘会。对园区就业发展的优秀人才给予入户、社保、住房、职称评定等方面政策优惠，把园区打造成人才集聚

的“智慧高地”。

附表：湛江市产业园区 2016-2020 年重点工业项目表

序号	项目名称	建设内容、规模	建设主体	开工时间	(计划) 投产时间	总投资 (亿元)	预计产值 (亿元)
一、湛江产业转移工业园							
1	中科合资广东炼化一体化项目	建设规模为 1000 万吨/年炼油、80 万吨/年乙烯。	中科(广东)炼化有限公司	2016.12	2019.12	385.5	600
2	鹏尊能源 30 万吨/年丙烷脱氢制丙烯及下游加工项目	脱氢制丙烯装置、20 万吨/年丙烯腈装置、7 万吨/年甲基丙烯酸甲酯(MMA)装置、15 万吨/年丁辛醇装置以及相关配套的公用工程及辅助设施等。	广东鹏尊能源开发有限公司	2015.11	2020.12	52	60
3	湛江市沪湛冶金辅料有限公司炼钢冶金辅料项目	年产 20 万吨炼钢冶金辅料	湛江市沪湛冶金辅料有限公司	2016.05	2017.12	2.5	3
4	外商投资企业湛江韦达管桩有限公司混凝土管桩项目	年产 600 万米预应力混凝土管桩(PHC)	湛江韦达管桩有限公司	2015.11	2019.12	5.5	1.02
5	中冶宝钢技术湛江产业基地项目	主要建设工程机械修复措施、再制造车间、钢结构生产车间等。主要供应备件修复服务、车辆修复服务。	中冶宝钢湛江钢铁技术服务有限公司	2016.06	2018.12	4.1	6
6	东岛钢渣、水渣微粉生产线项目	年产钢渣微粉 80 万吨、铁精粉 50 万吨、水渣 30 万吨。	湛江市东岛冶金辅料有限公司	2015.06	2018.12	1.5	3.0
7	宝恒实业年处理 300 万吨建材固废尾料及特种配套物流运输工程	主要建设厂房、仓库、堆场、物流区及配套建设等公用场地，生产规模为年处理 300 万吨建材固废尾料	广东宝恒实业有限公司	2017.06	2018.12	4.5	6
8	湛江市第七建筑工程有限公司机械设备加	主要建设机械设备加工和钢结构件制造两条生产线、仓库以及其他配套设施。主要产品包括钢结	湛江市第七建筑工程有限公司	2017.05	2018.12	1.03	2.05

	工及钢结构件制造项目	构件和机械加工件。设计生产能力为年加工机械设备 1.5 万件，年生产钢结构件 1 万吨。					
9	申翰科技年产 80 万吨炼钢辅料项目	主要建设生产厂房、原料仓库、成品仓库、办公用房及其他配套设施。生产能力为年产 80 万吨炼钢辅料，其中烧结用粉剂产品 24 万吨，铁水预处理系列产品 15.2 万吨，高炉系列产品 37.1 万吨，钢包精炼系列产品 4.8 万吨。	湛江申翰科技实业有限公司	2017.05	2019.06	1.48	1.57
10	自立高温材料年产 6 万吨耐火材料项目	主要建设生产车间、仓库、办公楼及其他生产配套设施，建设预制件浇注制作、散状料混练、废旧耐材回收加工共三条生产线。生产能力为年产 6 万吨耐火材料。	湛江自立高温材料有限公司	2015.06	2018.12	1.2	2.86
11	上海交运沪北宝钢湛江钢铁生产物流及仓储检修基地项目	主要提供车辆检修服务、仓储物流服务，车辆检测和维修的年处理量为 8000 辆/年，资材备件衍生库年周转量为 126 万吨。主要设备包括车辆维修工艺及设备、大型备件库、小型备件库储存备品备件等。	湛江宝交物流有限公司	2016.06	2018.02	1.6	0.24
12	宝钢物流配送基地项目(一期)	物流仓储中心最大仓储能力 62 万吨级；期配置 1 条横切机组，1 条纵切机组，加工能力共 14 万吨/年；一期配置纵剪涂漆线加工能力 2.50 万吨/年。	湛江宝钢物流配送有限公司	2015.06	2017.12	1.2	4.7
二、霞山临港产业转移工业园							
1	9 万吨 / 年工业异辛烷装置项目	新建 1 套异辛烷装置、废酸回收装置；新建罐区、变电所、机柜间及相关公用工程。	湛江中冠石化有限公司	2016.11	2017.10	10	38
2	无血清细胞培养基研发生产和产业化项目	建设高端无血清培养基液体生产线和固体生产线，年产液体培养基 20 万升/年，固体培养基 100 吨/年。产品覆盖兽用疫苗、人用疫苗、抗体蛋白药、免疫细胞治疗等领域。	广东普奥思生物科技有限公司	2017.11	2018.12	8.7	50
3	10 万吨高级润滑油调合项目	建设内容包括综合楼、主罐区和主装置区、控制室、空压站、消防泵房、配电房等。	湛江市鸿达石化有限公司	2016.10	2017.09	2.5	8
4	省级工程技术研究中心及产业基地项目	GMP 制剂生产车间 5000 平方米；GMP 南药芳香精油提取车间 5000 平方米，年生产能力 3000 吨；	广东同德药业有限公司	2016.03	2017.12	1.9	10

		GMP 南药饮片加工厂 4500 平方米及饮片加工设备生产线 3 条，年生产能力 20 吨。					
5	中国移动（广东湛江）数据中心（一期）	建设数据中心机楼通信机楼、油机楼和物流中心等	中国移动通信集团广东有限公司	2014.11	2017.08	5	5
三、佛山顺德（廉江）产业转移工业园							
1	汇海畜牧科技生产畜牧及水产饲料项目	已完成土地招租拍挂，完成厂房建设、初步试产。	广东汇海畜牧科技有限公司	2017.08	2018.12	2	8
2	生产水泥电杆等电力器材项目	建设厂房 3 万平方米，水泥杆生产线 2 条	南海长和丰电力器材有限公司	2017.08	2018.08	1	3
3	广东纳美仕电器有限公司物流园项目	开通西南和中欧铁路专线、年营业额 20 亿元	广东纳美仕电器有限公司	2017.1	2018.12	2	20
4	中天电器电热水壶生产项目	年产电热水壶 2 千万只	中天电器有限公司	2007.08	2018.12	1	3
5	三圣电器电饭煲生产项目	年产电饭煲 500 万只	三圣电器有限公司	2017.08	2018.12	1	3
6	祥享箱包生产项目	企业完成用地招拍挂手续并入园启动建设	祥享箱包有限公司	2017.08	2018.12	1	3
四、麻章经济开发区（含森工产业园）							
1	功能微生物制剂产业园项目	年产能 40000 吨微生物制剂	广东绿百多生物科技有限公司	2018.08	2020.10	4.32	6.5
2	环保增程电动代步车项目	年产能 50000 台环保增程电动代步车	湛江市华夏消声器有限公司	2018.06	2019.10	2	5
3	广东义和集团粤西木业制造城项目	开发、设计生产及销售木制家具	广东义和集团有限公司	2018.08	2020.08	2.5	4.5
4	诺科冷暖设备扩建项目	冷暖设备生产	广东诺科冷暖设备有限公司	2019.07	2020.08	1	2
5	钼乐克重晶石粉加工项目	生产加工重晶石粉	湛江市钼乐克粉体有限公司	2017.01	2017.10	1	2
6	泰联海洋食品加工	水产品深加工	广东泰联海洋食品有限	2017.02	2017.08	0.8	1

			公司				
7	华海智能仓储设备项目	生产制造智能仓储设备	广东华海仓储设备有限公司	2017.02	2017.10	0.5	0.6
8	城邦自动化设备研发生产	生产、研发及销售自动化设备	深圳城邦机电工业有限公司	2017.05	2017.10	0.5	0.6
9	高端船舶及海工装备配套制造项目	生产海工装备、装备配件以及元件	湛江市荣正装备技术有限公司	2018.10	2020.10	2	1
五、坡头区科技产业园（含海东新区产业转移集聚地）							
1	欢乐家大型综合食品生产基地项目	食品加工厂房及配套；300亩	广东欢乐家食品有限公司	2017.10	2019.06	7	20
2	住宅产业化构件生产基地项目	住宅产业构建生产厂房及配套；200亩	神州长城国际工程有限公司	2017.08	2018.08	3	15
3	恒光家用电器生产项目	家用电器生产厂房及配套；80亩	广东恒光电器有限公司	2017.07	2018.09	1.8	2.2
4	湛江市安佳电子实业有限公司	电器元件厂房及配套；129亩	湛江市安佳电子实业有限公司	2018.01	2018.12	2.5	2.5
5	医疗器械生产项目	医疗器械厂房及配套；42.85亩	湛江市健力源医疗器械有限公司	2017.09	2018.09	1	1.2
6	天安消防科技消防门项目	消防门厂房及配套；80亩	湛江市天安消防科技有限公司	2017.12	2019.05	1.2	1.5
7	永盛医疗器械项目	医疗器械厂房及配套；92亩	湛江永盛工贸有限公司	2018.01	2019.06	1.8	2
8	吉龙公共安全门配套项目	木制品厂房及配套；74亩	湛江市吉龙有限公司	2017.09	2018.12	1.5	1.6
六、吴川华昱产业转移工业园（含吴川产业转移集聚地）							
1	健康海洋食品智造及质量安全管控中心建设项目	占地140亩，含深加工车间、研发中心、中试车间、仓储冷库、办公楼、员工公寓、员工餐厅及员工娱乐场所等	湛江国联水产开发股份有限公司	2017.01	2018.12	6.38	20

2	广东威立海底特种电缆项目	2017年公司重组并引入建设资金，建设两条国际先进的 VCV 超高压交联电缆生产线和制造技术，配置八条 CCV 中压交联生产线及专用生产设备，生产海底电缆和特种电缆	广东威立电力器材有限公司	2011.03	2018.12	12	30
3	贸盛生物柴油项目	建成年产 10 万吨生物柴油厂房及生产线	吴川市贸盛生物能源有限公司	2015.12	2017.12	2	4
4	吴川罗非鱼加工厂海洋食品智能化建设项目	建设以生产对虾、罗非鱼为主，综合多种海洋食品的智能化工厂，年生产海洋食品 3.5 万吨	广东国美水产食品有限公司	2016.06	2017.12	2	3.8
5	福海饼业生产项目	占地面积 45 亩，建设月饼等食品现代化生产厂房、办公楼	广东福海饼业有限公司	2015.06	2017.08	2	3.5
七、遂溪产业转移集聚地							
1	东南粤水电、广州守仁 500MW 的扶贫光伏项目	500MW 的扶贫光伏项目	东南粤水电投资有限公司、广州守仁电力有限公司	2017.09	2018.12	40	10
2	跨境电信产业园项目	整个园区规划用地 3000 亩，目前公司正式被确认为湛江市跨境电商公共服务平台建设单位，并推进园区第二期建设，包括新建大型专用仓库，办公室和新增生产线等。	广东北部湾农产品批发中心有限公司	2017.01	2018.09	3.8	3
3	养殖和加工对虾项目	对虾工厂化养殖示范基地建设及物联网智能养殖系统开发与应用，亲虾 10 万对，幼体 90 亿尾每年，虾苗 20 亿尾每年，对虾（成虾、商品虾）3200 吨每年	湛江国联水产种苗科技有限公司	2018.05	2019.12	6.1	2
4	光明纸箱年产 8300 万平方米纸板、纸箱项目	年产 8300 万平方米纸板、纸箱及纸盒，生产设备为全新 1.8 米高速全自动生产线一条，每分钟可以生产 250 米纸板，1.6 米全自动高速 E 坑生产线一条，每分钟可以生产 200 米两层 E 坑纸板。	湛江市光明纸箱有限公司	2017.06	2017.11	1.2	2.5
5	年产 120 万吨粉磨站生产线迁建项目	项目位于湛江市遂溪县遂城镇火车站对面，是从湛江霞山区迁移过来的项目，占地 110 亩，是年产 120 万吨的粉磨大型企业，项目建成后供应给	湛江鱼峰建材有限公司遂溪分公司	2017.08	2018.05	1.1	3.5

		湛江地区的水泥公司。					
6	混凝土搅拌项目	建设杨柑荣旺混凝土有限公司搅拌站年搅拌 60 万立方米商品混凝土项目	遂溪县荣旺混凝土有限公司	2017.09	2018.09	1	2.1
7	邦乐科技年产无机纳米改性材料 10 万吨	占地面积 42 亩，是广东邦乐科技股份有限公司采用高科技技术生产无机纳米改性材料。	广东邦乐科技股份有限公司	2017.08	2019.12	1	1.2
8	120MW 光伏发电项目	项目占地 1500 亩，是协鑫（集团）控股有限公司投资建设的大型光伏发电项目，分三期开发，其中第一期占地 500 亩，项目建成后将向遂溪县提供清洁无污染的电力能源。	协鑫（集团）控股有限公司	2017.04	2017.06	3.5	0.5
9	中光能投资 55MW 光伏农业综合利用项目	在杨柑工业基地租地 1100 亩建设光伏发电项目	广东中光能投资有限公司	2017.04	2017.06	4.8	0.8
10	湛江市红日稀土有限公司搬迁项目	项目整体搬迁以及扩充完善产业链配套，包括稀土冶炼产品	湛江市红日稀土有限公司	2018.05	2019.12	3.5	6
八、奋勇高新区产业转移集聚地							
1	香烟包装材料项目	生建设年产香烟包装材料：BOPP25000 吨/年；BOPA5000 吨/年；添加剂 2100 吨/年；彩印 2000 吨/年生产线及生产车间、仓库和研发楼	湛江市佳元塑胶有限公司	2017.12	2020.01	9.2	14
2	锂离子动力电池材料生产项目	生产锂离子动力电池负极材料 20000 吨/年，负极包覆材料 2000 吨/年，正极材料 6000 吨/年，新型材料 12000 吨/年，增碳剂 30000 吨/年。	广东东岛新能源股份有限公司	2017.01	2020.06	6.8	20
3	高新药品生产基地迁建项目	建设建设 6 条片剂生产车间和生产线，建设一栋办公楼、一栋检测中心一栋仓库、一栋研发楼和购买生产设备	广东南国药业有限公司	2017.01	2019.06	4.9	5
4	年产 1 万吨汽车锂电池电解液	建设电解液车间、清洗车间、动力车间、仓库、储存车间	湛江市金灿灿科技有限公司	2017.01	2017.01	1	1.2
5	13 万吨/年特色水稻综合深加工项目	建设年产 13 万吨特色稻米、胚芽米及米糠油生产线及车间	湛江市源泰米业有限公司	2017.05	2018.03	3.2	7
6	现代农业社会化服务	建设农机服务信息中心和农机展示、维修、服务、	湛江市源泰米业有限公	2017.01	2017.12	2	0.8

	与机制创新试点项目	交易一体化项目，为水稻生产提供全过程机械化服务。	司					
7	榫卯钢构装配式建筑产业基地项目	一期达产后达到年产 15 万吨总产量，配套轻质外墙、内墙板材年产 30 万平方米；二期达产后年产 50 万吨钢构件，60 万平方米轻质墙体。	湛江远东钢构有限公司	2017.08	一期 2018.06 二期 2021.6	一期 4.2 二期 10	30	
九、雷州产业转移集聚地								
1	广东大唐国际雷州发电厂项目	该项目计划总投资 200 亿元，规划装机容量 6x1000MW。首期投资 96.3 亿元，建设两台 100 万 KW 超超临界二次再热高效燃煤发电机组，配套建设一座 7 万吨级（结构按 10 万吨级设计）卸煤码头及一座 3000 吨级重件码头。	广东大唐国际雷州发电厂	2015.03	2018.12	200	45	
2	乌石海域 17—2 油田群合作开发项目终端上岸建设项目	该项目拟投资 86 亿元，分三期进行开发，首期投资约 36 亿元，在自然保护区外 40 米建一座井口平台，部署 49 口井，在雷州市产业转移集聚地园区内新建陆上油气终端工程及外输码头，新建 1 条约 24 公里的上岸海管以将油气水混物输至园区内终端进行处理，预计年产油 50 万方。	南海西部石油有限公司、雷州市人民政府	2017.10	2019.06	86	10	
3	湛江港集团乌石港口物流中心项目	该项目是湛江港集团乌石临港工业园作业区公共码头建设项目的子项目，也是园区的配套物流项目。用地面积约 900 亩，其中用海面积约 700 亩，计划年物流量集装箱 4 万标准箱、件杂货 150 万吨、散货 120 万吨。	湛江港集团、雷州市人民政府	2018.06	2020.12	6	8	
十、徐闻产业转移工业园								
1	茶树油提取及生物医药项目	对茶树油进行提取，生产护肤品、生物医药，建设药用植物研究所。	徐闻县鑫绿源农产品有限公司	2017.07	2018.08	10	9.8	
2	湛江绿能热电联供项目	总装 100 蒸吨生物质锅炉，6000 千瓦/时发电机组	湛江绿能热电有限公司	2017.07	2018.08	2	2	

3	徐闻天申玻璃加工有限公司生产加工基地项目	生产电子电器配套玻璃、家私玻璃、玻璃家具、建筑用安全玻璃	徐闻天申玻璃有限公司	2017.07	2018.08	1.2	0.8
4	风力发电机组配套塔架装备制造厂	年产 200 套塔架设备	珠海辽电重工有限公司	2017.10	2018.06	3.5	1.8
5	京能角尾光伏发电二期项目	总装机容量 4 万千瓦	徐闻京能新能源有限公司	2017.04	2017.12	3	0.4
6	粤水电鲤鱼潭水库光伏发电二、三期项目	二期总装机容量 2 万千瓦，投资 1.5255 亿元；三期总装机容量 3 万千瓦，投资 2.429 亿元。	徐闻县粤水电能源有限公司	2017.02	2017.07	3.76	0.5
7	华电国际东方红风电场	总装机容量 49.5MW，拟安装明阳风电产业集团 2MW 的风机 25 台，与华海风电场共用一座 110kV 变电站。	华电徐闻风力发电有限公司	2016.08	2017.10	4.2	0.6

