《湛江市疏港大道与瑞云路交叉口西南侧地块控制性详细规划》草案公示

公告说明

根据《中华人民共和国城乡规划法》和《广东省城乡规划条例》的规定，现对《湛江市疏港大道与瑞云路交叉口西南侧地块控制性详细规划》（草案）进行批前公告，公开征询意见，欢迎广大市民参与。

一、规划基本情况

（一）规划背景

为完善医疗基础设施，有效补齐麻章区群众“看病难、住院难”的短板，促进麻章区卫生公益事业的发展，依据《广东省人民政府关于加快推进全省国土空间规划工作的通知》（粤府函〔2019〕353号），编制本规划。

（二）规划范围与现状

规划地块位于湛江市疏港大道与瑞云路交叉口西南侧，规划用地面积为60亩，该地块现状为空地。

（三）土地利用规划

本次规划用地为医疗卫生用地和防护绿地。

二、公告说明

（一）公示期限：2023年4月6日至2023年5月5日；

（二）公示方式：地块现场和湛江市麻章区人民政府网站。

（三）反馈方式：

1、信函反馈：请至件湛江市麻章区瑞云中路72号麻章区自然资源局（邮编:524094，办公电话:0759-2707811）。

2、网络反馈：请发送邮件到我局批前公示意见反馈邮箱（zjsmzqzrzyj@163.com）。

（四）反馈须知：

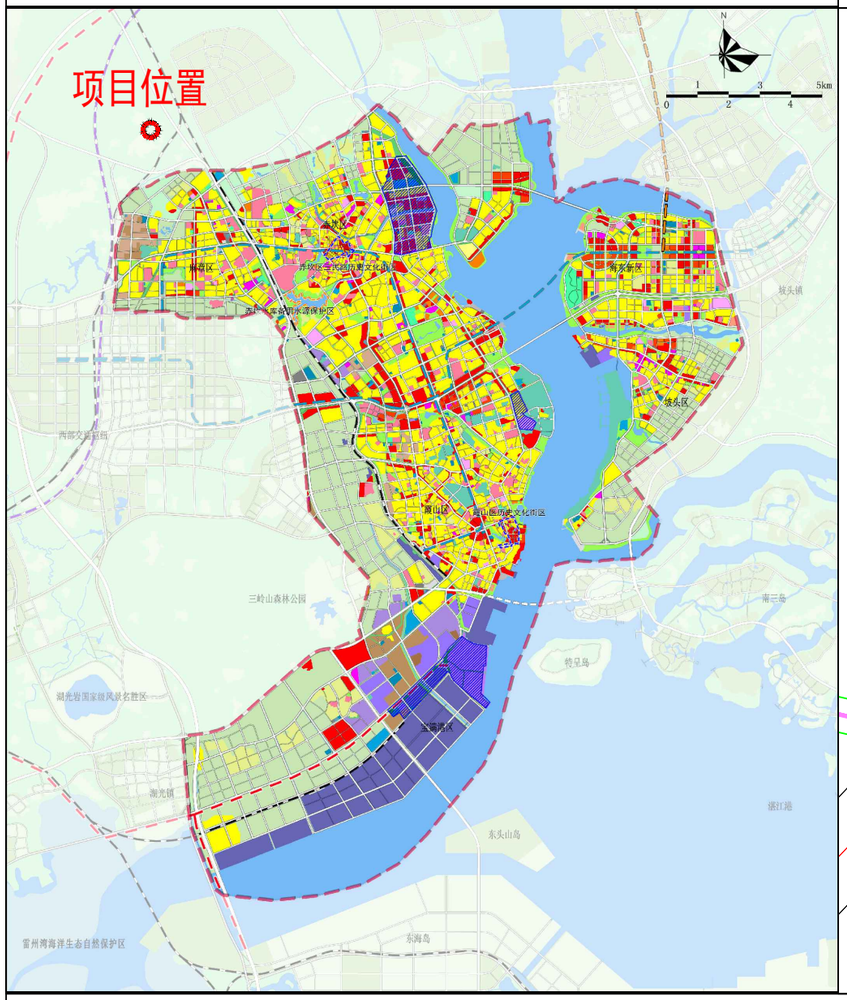
1、有效反馈期限：2023年4月6日至2023年5月5日,信件邮戳日或电子邮件提交时间不应超过反馈期限最后一天的24:00，逾期视为无效，不予参考。

2、反馈须知：反馈信息必须注明规划名称以及真实姓名、联系方式、联系地址、邮政编码，如反馈信息不准确或不完整，导致无法核实有关情况的视为无效。

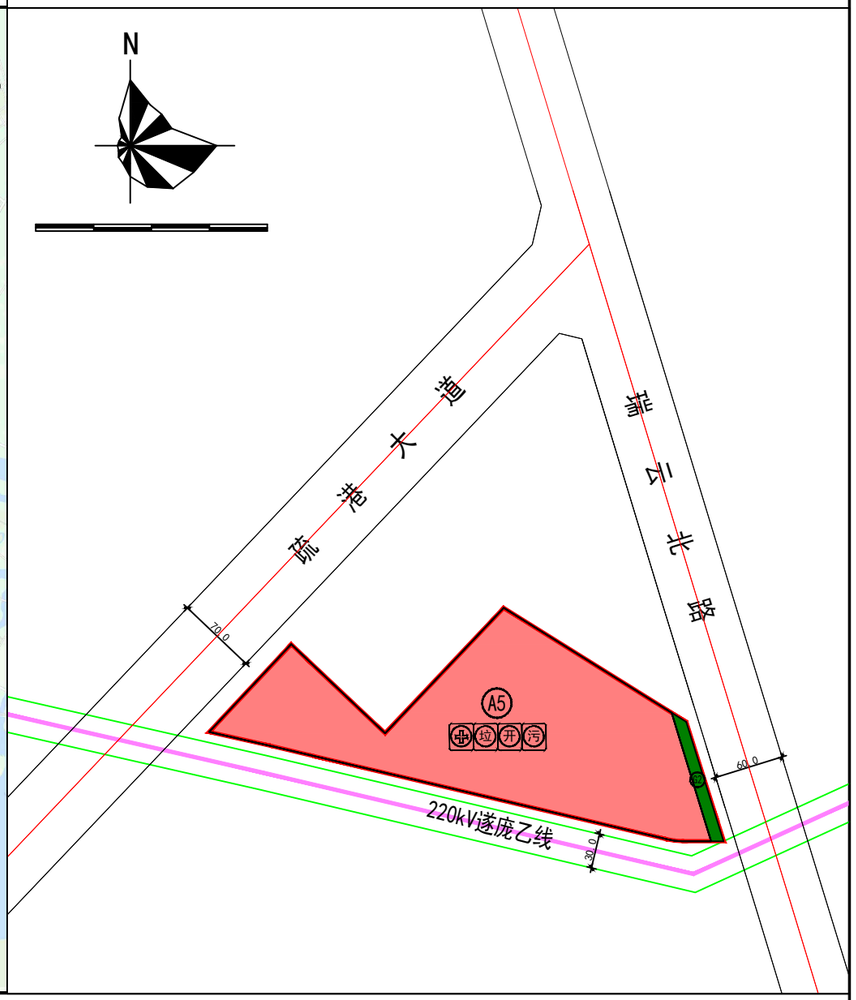
湛江市麻章区自然资源局

二〇二三年四月六日

项目用地在湛江中心城区区位图



土地利用规划图



图例

市政道路
现状220kV高压线
规划范围界线
垃圾收集点
开闭所
污水处理设施
医疗卫生用地
防护绿地
综合医院

地块规划控制指标

地块编码	用地性质代码	性质名称	用地兼容性	用地面积（㎡）	地面以上总建筑面积（㎡）	容积率	建筑密度（%）	绿地率（%）	建筑高度（m）	车位		配套设施
										机动车	非机动车	
ZY-01	A5	医疗卫生用地	G	40638.82	81277.64	2.0	30	40	100	1.5车位/100㎡建筑面积	1.0车位/100㎡建筑面积	开闭所、垃圾收集点、污水处理设施、综合医院
ZY-02	G2	防护绿地	——	1126.02	——	——	——	——	——	——	——	——